

Vejstrup 8. april 2020

Lokaludvalget
Svendborg kommune

Vedr. ansøgning på 1,8 mio. kr. til delfinansiering af anlægsudgifter i forbindelse med om- og tilbygning af Vejstrup forsamlingshus.

Hermed fremsender foreningen *Vejstrup forsamlingshus* en ansøgning til Svendborg kommunes lokaludvalg. Vi søger om 1,8 mio kroner til delfinansiering af et byggeprojekt, som har et samlet budget på 7.900.000 kr. Forventet egenfinansiering er 1.480.000. Restbeløbet på 6.420.000 søges i fonde.

Projekt *Mødestedet i Vejstrup* skal danne nye rammer om en mangfoldighed af aktiviteter og events, som i de sidste 3 år har formået at sætte Vejstrup på det sydøstfynske kulturlandkort. Byen har ved hjælp af et unikt sammenhold og med forsamlingshuset som omdrejningspunkt formået at skabe stor interesse for husets arrangementer, ikke bare fra byens borgere, men i særdeleshed også fra borgere i landsbyklyngen og i hele Svendborg kommune. Dette byggeprojekt skal således understøtte en igangværende positiv udvikling af området omkring Vejstrup.

DEN GODE IDÈ



I 2017 var Vejstrup forsamlingshus tæt på at lukke. Økonomien lå i ruiner. Antallet af udlejninger faldt stødt og de overskudsgivende arrangementer blev ikke gennemført. Huset stod i en ringe vedligeholdelsesmæssig forfatning, og en træt bestyrelse måtte til sidst kaste håndklædet i ringen og appellere til, at landsbyen tog fat i problemet. **SKAL FORSAMLINGSHUSET LUKKE?** Lød teksten på en gadesælger ved forsamlingshuset, og frustrationen var ikke til at overse.

På en ekstraordinær generalforsamling i september 2017 skulle husets skæbne besegles.

Det skulle dog gå ganske anderledes. Tilflyttere med erfaringer fra andre steder tændte et fornyet håb for forsamlingshuset, og allerede i oktober 2017 mødtes 80 lokale borgere og bidrog med gode ideer til husets

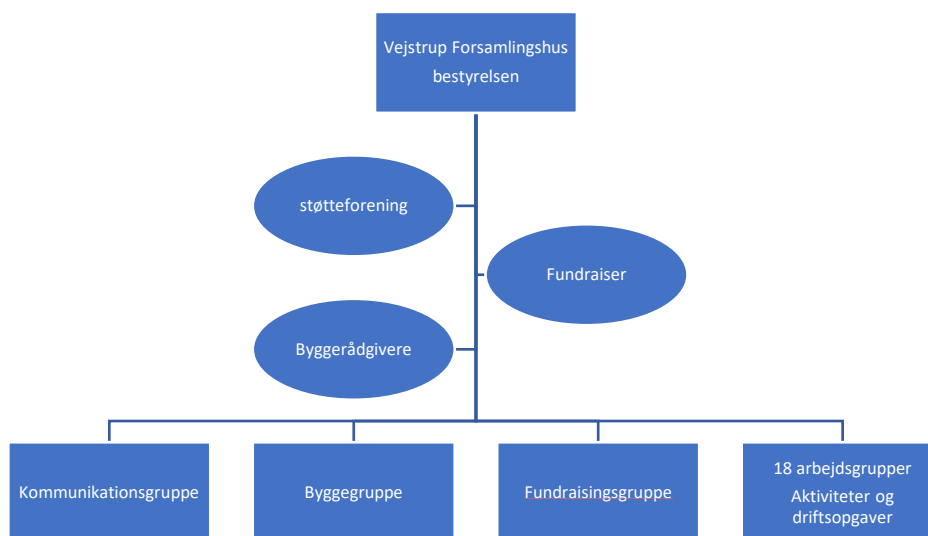
redningsplan og ikke mindst til en ny fortælling om Vejstrup.

Alle var indstillet på at yde en indsats for at vende udviklingen, og opbakningen til forsamlingshuset blev understreget, da ca. 100 lokale borgere tog del i adventsfesten i november 2017. Medlemstallet i foreningen Vejstrup forsamlingshus steg herfra stødt og roligt og tæller i dag 120 husstande.

Som optakt til generalforsamlingen 2018 gennemførte bestyrelsen en visionsdag, hvor de mange ideer fra borgerne skulle sættes i system og realiseres. Fokus lå på at genopbygge det stærke fællesskab, at sikre opbakning til at løse de mange opgaver, og få skabt den positive fortælling om Vejstrup.

For at sikre et bredt ejerskab og engagement nedsættes 18 arbejdsgrupper bestående af i alt 40 lokale borgere.

PROJEKTORGANISATION MØDESTEDET I VEJSTRUP



Gruppernes arbejdsopgaver spænder fra vedligehold og rengøring af huset til lokale arrangementer og større events. Alle opgaver er organiseret i et Årshjul.

Tre grupper arbejder specifikt med projektudvikling: Byggegruppe, Fundraisinggruppe og den grønne omstillingsgruppe.

Det står tidligt klart at kommunikation er en vigtig ting at sikre, både lokalt men også i forhold til landsbyklyngen og Svendborg kommune. Derfor bliver der nedsat en kommunikationsgruppe, som bl.a. forfatter en flyer, der husstandsomdeles af en distributionsgruppe. Et godt eksempel på, at arbejdsgrupperne hænger sammen i et tandhjul. Kommunikationsgruppen formidler desuden flittigt på landsbyklyngens hjemmeside, på virale medier og i lokalpressen.

Gadesælgeren tages igen i brug, men denne gang for at annoncere en koncert med Anne Dorthe Michelsen, og hermed bliver Vejstrup som koncertsted en realitet. Siden er der afholdt flere udsolgte koncerter.

Et kig i bookingkalenderen fortæller om fællesspisning, foredrag, loppemarked, arbejdslørdag m.m. og antallet af udlejninger til fester er også i fremgang.

Generalforsamlingen i 2018 sætter gang i nye tanker omkring landsbyens videre udvikling. Her fødes ideen om at omskabe forsamlingshuset til et mødested i nye og større rammer.

I 2019 indgås en aftale med Gråbrødre arkitekter om at lave et forslag til, hvordan forsamlingshuset kan transformeres til et mødested, hvor lokale kan mødes omkring en bred mangfoldighed af aktiviteter. Desuden skal huset tiltrække publikum fra hele Sydøstfyn til diverse kulturevents, og forbipasserende turister bl.a. på de nærliggende Øhavssti skal kunne få sig en tiltrængt pause med indlagte oplevelser. En af ambitionerne er at skabe Syd fyns bedste festlokale, hvorfor det er vigtigt at arkitekterne lægger vægt på husets funktionalitet, som trænger til en kraftig modernisering.

Det ligger dog beboerne voldsomt på sinde at transformationen sker under ærbødig hensyntagen til husets særpræg og kulturarv. Endelig er husets æstetiske udtryk og samspil med omgivelserne, herunder gadekæret, et væsentligt fokuspunkt i byggeplanerne.

I gennem 2019 modnes projektet *Mødestedet i Vejstrup*. Der afholdes en række lokale borgermøder, som gradvist tilretter og opkvalificerer arkitekternes forslag frem til det forslag, der nu er konsensus omkring. (Se vedhæftede skitser)



Også husets indhold bliver der løbende arbejdet med på borgermøderne. Borgerne sammensætter et indholdsrigt idékatalog med forslag til aktiviteter, som favner bredt og appellerer til borgere mellem 0 og 100 år. Samtidig sikres at aktiviteterne rækker ud over bygrænsen og kan have potentiel interesse for andre end borgere i Vejstrup. (Se vedhæftede plan over aktiviteter)

Borgerne har også arbejdet i workshop omkring emnerne: Grøn omstilling, Caféen, huset som oplevelsessted og huset som mødested.

PROJEKTETS FORMÅL

I februar 2020 er vi klar til at præsentere dette formål og de 4 strategier, som skal sikre at formålet opfyldes.

FORMÅL

- Vi vil skabe en æstetisk og funktionel ramme om vores aktive og dynamiske landsby, hvor et ligeværdigt og livsbekræftende fællesskab danner fundament i en grøn og bæredygtig udvikling.
- Vi vil give vores landsby, vores landsbyklynge og vores kommune et løft i form af et byggeri, som forener stedets kulturarv med naturskønne omgivelser og som byder indenfor i et oplevelsesunivers.
- Mødestedet skal udvikles og drives af frivillige lokale kræfter.

- Vi ønsker at Vejstrup skal være det foretrukne valg for mennesker, som ønsker at bosætte sig i et lokalområde, hvor gode ideer gror i mødet mellem mennesker.

DE FIRE BEN I STRATEGIEN

- **Mødested og fællesskab**
- **Æstetik og kulturarv**
- **Grøn omstilling og bæredygtighed**
- **Bosætning og turisme**

PROJEKTETS INDHOLD

Cafèen

Der indrettes en café i stueplan med udsigt mod landevejen og gadekæret. Store ruder skal "lokke" forbigående indenfor. Cafèen lægges i forbindelse med en udendørs overdækket terrasse vendt mod gadekæret. Cafèen drives af frivillige og skal have åbningstider, som kan tilgodese byens behov for at mødes og turisternes behov for et break. Cafèen skal genoplive det gamle ishus, og skal derudover basere sig på lokale råvarer med grøn omstilling for øje. Madspild er et tema.

Legerum

På de nuværende flade tagarealer skal der indrettes en legerum henvendt til byens børn, dagplejere o.a. Legerummet skal også være en del af den oplevelse som tilbydes turister.

Udendørs køkken og toilet

Især til de vandrende og cyklende turister på f.eks. Øhavs-stien etableres et udendørskøkken og udendørs toilet/bad. Turisterne kan ligeledes benytte den overdækkede terrasse og legerummet. Øhavs-stien løber ca. 200 meter fra forsamlingshuset.

Salen

Salen er central i huset og benyttes til arrangementer med mange deltagere f.eks. private fester, koncerter, foredrag, større møder, loppemarkeder o.a. Salen føres tilbage tæt på oprindeligt udseende med buede lofter. Der lægges stor vægt på at akustikken bliver god.

Udsigtsrepos

Der bygges en udsigtsrepos i 2. sals højde, som kan tilgås både udefra og indefra. Herfra er der udsigt over Vejstrup Ådal og på klare dage til Langeland. En oplagt mål for en søndagstur.

Tre fleksible aktivitetsrum

Huset skal rumme tre aktivitetsrum, hvor husets aktiviteter bestemmer indretningen. Det ene rum kan ved hjælp af en foldedør lægges til salen. Et aktivitetsrum placeres på første sal.

Modernisering

Byggeriet vil omfatte en gennemgående modernisering, både når det gælder planløsning, men også i forhold til faciliteter og beskaffenhed i køkken- og toiletrum. Herunder vil også indgå diverse depotrum.

Grøn omstilling

Huset skal være omdrejningspunkt for grøn omstilling, ikke bare i huset, men i hele byen. Således vil huset være koordinerende for deleøkonomiske tiltag som f.eks. delebil- og samkørselsordninger, undgå madspild, etablering af el-stander o.s.v.

Cafèen tænkes indrettet og møbleret med genbrugsmøbler, og inventar til aktivitetsrum vil i den udstrækning det kan lade sig gøre også være genbrug. Der afholdes årlige loppemarkeder i huset.

Huset energiforbrug skal tilstræbes at være CO2 neutralt, hvorfor der etableres varmepumpe.

For at sikre klimamæssig bæredygtighed genanvendes byggematerialer fra huset f.eks. gulve. Projektet har fået tilbudt

en saneringsmoden ejendom, hvorfra murstenene renses og genanvendes. Herved opfyldes endnu et formål omkring forskønnelse af landsbyen. Et vigtigt tiltag i landsbyudviklingen.

Arbejdspladser

Projektets styregruppe har planer om at leje køkkenet ud til en cateringvirksomhed i det omfang køkkenet ikke anvendes til fester og arrangementer. Herved kan der skabes 1-2 arbejdspladser. Der er i øjeblikket seriøse forhandlinger i gang med en mulig lejer.

De frivillige

Alle opgaver omkring husets drift, arrangementer, kommunikation og udvikling vil fortsat udføres af frivillig arbejdskraft.

Der kalkuleres med en høj grad af medbyg fra forsamlingshusets side. Her arbejdes både med sponsorerede håndværkertimer og med ufaglærte frivillige, som forestår lettere håndværksopgaver som f.eks rensning af mursten, malerarbejde ect.

Projektets økonomi og tidsplan

Til denne ansøgning er vedhæftet:

- Projektets samlede budget
- Projektets finansieringsplan
- Driftsbudget efter projektafslutning
- Tidsplan

Yderligere bilag til ansøgningen

- Skitser til byggeriet udarbejdet af Gråbrødre arkitekter
- Interessentanalyse
- Plan over husets aktiviteter
- Video: Formanden viser rundt og fortæller