

Emne: Særlig driftsstøtte, Svendborg Abf., afd. 13 Sanddalsparken LBF 0086 013 jnr: 104239

Afsender: brk@lbf.dk

Dato: 26. marts 2020 16:10

Modtager: jbj@sab.dk,jan.carlsson@svendborg.dk,svendborg@svendborg.dk,post@sab.dk **Cc:** lbf@lbf.dk,driftsstoette@lbf.dk,chr@lbf.dk

Vedhæftede filer:

[image049889.jpg](#)

Kære Svendborg Abf. m.fl.

Skitse kapitaltilførselsag mv.

Låneoptagelse:

Renoveringsstøttesag (gruppe 1-arbejder), anskaffelsessum, støttede lån i alt ca. 49.843 t.kr., ydelse 1. fulde år ca. 1.794 t.kr. Forbehold for anskaffelsessum og bevillingsmuligheder (ramme pt. opbrugt). Reguleres efter godkendt skema ABC.

Ustøttede ekstraordinære renoveringsarbejder (gruppe 2-arbejder), maks-ramme i LBF-sag anskaffelsessum 20.000 t.kr., 6 % ydelse ca. 1.200 t.kr./år (se dog reduktion af de ustøttede lån ved anden finansiering af 4.900 t.kr. jf. næste linier).

Driftsstøtte, egetbidrag mv.: (beregnes altid ved afdelingen som helhed)

Kapitaltilførselsag: 200 t.kr./anpart. Totalt 1.000 t.kr. Andel arbejder. Investeringstilskud: Fællespuljetilskud 2.920 t.kr. Trækningsretstilskud el. lign. 980 t.kr. Årlig besparelse, reduktion ustøttede lån, ca. 294 t.kr./år.

Fritagelse pligtmæssige bidrag, ca. 245 t.kr./år. Besparelse fritagelse indbetalinger dispositionsfond, ca. 221 t.kr./år. Besparelse drift ca. 100 t.kr./år. Reguleres ved endelige beregninger.

Det nuværende lejeniveau er noteret til gens. ca. 774 kr./m²/år (stamdata 11.111 m² – 2019). Huslejeforhøjelse gens. 20 kr./m²/år. Provenu ca. 222 t.kr./år. Bemærk at lejedifferentieringen skal respektere lejligheder med ombygning mv.

Evt. huslejestøtte/tilskud fra boligorganisationens dispositionsfond/LBF-Supplerende driftslån jf. regler herom – udgangspunktet manko vedrørende ovennævnte merudgifter og merindtægter: ca. 1.912 t.kr./år. Forbehold for endelig gennemgang ved støttefastsættelse.

NB. Uden for fondens samlede sag, jf. ovenfor, vil der eventuelt være nogle arbejder (gruppe 3-arbejder), som man ønsker selv "privat" at gennemføre. Der er muligheder i et "privat" projekt også set i forhold til modregning af drifts- og energibesparelser fra det samlede projekt.

Med venlig hilsen
Landsbyggefonden
Birger R. Kristensen

Med venlig hilsen

Birger R. Kristensen
Sekretariatschef
Direktion

Landsbyggefonden
Studivestvej 50
1554 København V

Telefon: 3376 2000
Telefax: 3376 2005
Direkte telefon: 3376 2112
Email: brk@lbf.dk

□

Landsbyggefonden er en selvejende institution, der er oprettet ved lov. Læs mere på www.lbf.dk