



Svendborg Andels-Boligforening | Bregnegårdshaven 7 | 5700 Svendborg

| Telefon 62 21 19 76
| Website www.sab.dk
| E-mail post@sab.dk
| Bankkonto Nordea
| 2680 - 7040263033

Organisationsbestyrelsen

5. april 2020

På mødet i morgen den 6. april vil jeg gerne have en tilkendegivelse eller hvis muligt en beslutning på følgende:

Renovering af Sanddalsparken, et projekt til ca. kr. 84.000.000

Landsbyggefonden vil støtte dette projekt med ca. kr. 70.000.000 uden huslejeforhøjelse. Der vil blive anvendt ca. kr. 2.000.000 fra henlagte midler, så rest kr. 12.000.000 finansieres af beboerne via en **huslejeforhøjelse på ca. kr. 50 m²** svarende til en huslejeforhøjelse på 6-7%.

Afdelingen har ikke haft stigning i 2018, i 2019 og 2020 er huslejen nedsat med 3,9% og i 2021 forventes tillige en nedsættelse på ca. 2%. Samlet set over perioden 2018-2021 svarer huslejenedsættelsen til den forhøjelse renoveringen udløser.

Renoveringen omfatter primært:

- nye tage, tagrender og nedløbsrør samt træværk
- udbedring af kælderfundamenter, fugtskader
- miljøsanering PCB
- om fugning af vinduesoverligger
- udskiftning af vinduer og indgangsdøre
- udbedring af kuldebroer
- nye brandsikre entredøre
- maling af opgange
- ombygning af plejeboliger til familieboliger
- nye køkkener og badeværelser i blok 8 - ældreboliger

Der har været arbejdet med denne sag til sent fredag den 3. april for at nå igennem nåleøjet i Landsbyggefonden. Der skal foreligge et af kommune godkendt skema A inden 1. juni. Det medfører i den kommunale behandling, at materialet skal fremsendes senest den 11. maj 2020.

Vi kan desværre ikke afholde informationsmøder og efterfølgende afdelingsmøde for beboerne pga. forsamlingsforbud og de varsler der er for disse møder, men



Svendborg Andels-Boligforening | Bregnegårdshaven 7 | 5700 Svendborg

Organisationsbestyrelsen kan træffe beslutning om igangsættelse af arbejdet mod efterfølgende information til beboerne, herunder informationsmøder. Jeg finder § til mødet på mandag.

Jeg vil kraftig anbefale, at denne mulighed anvendes. Der er tale om arbejder på blokkene som alle skal laves over tid, nu er muligheden for støtte på op kr. 70 mill. til stede og alene en egenbetaling på kr. 12-14 mill. Det er en mulighed der ikke bør afvises.

Den finansieringsskitse som Landsbyggefonden har fremlagt medfører, at SAB skal deltage med følgende fra dispositionsfonden

kr. 200.000 som en femtedel, her deles de øvrige 4 dele af Landsbyggefonden, kommune og realkredit, samt

kr. 980.000 fra egen trækingsret og hvis muligt

kr. 2.000.000 fra afdelingens henlagte midler, de årlige henlæggelser kan reduceres idet der allerede nu henlægges til en del af de opgaver som er med i renoveringen.

Venlig hilsen

Jørgen Berg Jensen