

Svendborg Kommune
Byggesagsafdelingen
Svendborgvej 135
5762 Vester Skerning

Tyge Jensen
Hasselvænget 25, Lundeborg
5874 Hesselager
Tlf. 22998083
Mail. Inge.tyge@gmail.com

Att. Sille Nielsen

Lundeborg d. 1. juli 2020

Vedr. godkendelse af ejerlejlighed i Havnevej 24B, tv, Lundeborg til Flexbolig

Vi referer til vores møde torsdag d. 25. juni, hvor vi fremsatte et ønske om, at nævnte ejerlejlighed kunne blive godkendt som flexbolig. Vi aftalte, at vi skulle vende tilbage med yderligere oplysninger, hvilket vi hermed gør.

Grundlæggende er det vores påstand, at lejligheden bør have flexbolig-status på baggrund af følgende:

Ejendommens historie

Ejendommen blev i 2005 solgt af Gudme kommune til Exact Group A/S, som ønskede at renovere den, og indrette den til i alt 6 boliger. Ejendommen var ret forsømt, og det kostede betydelige omkostninger at gennemføre planen. Blandt andet fordi man valgte at total-reparere det meget smukke murværk, og føre det tilbage til det oprindelige. – Det var et initiativ, som kommunen var meget begejstret for, og som alle, der bor eller kommer i Lundeborg glæder sig over.

På grund af dette gav borgmester Lars Hornemann tilsagn om at det ville være muligt at få tilladelse til flexbolig, blot hver enkelt lejlighed søgte individuelt. Dette tilsagn var meget vigtigt, da det ellers kunne være meget svært at sælge lejlighederne.

Der har hidtil ikke været problemer med at opnå tilladelser, og der er p.t. kun 2 lejligheder, der er beboet helårs.

Der bør være lige ret for alle ejere.

Situationen er i øjeblikket, at nabo-lejligheden til vores lejlighed (24B,tv), har permanent tilladelse til flexbolig, begge lejligheder i nr. 24C har, så vidt vi ved, tilladelse, hvilket også gælder for nr. 24A,tv. – Vores lejlighed er sat til salg, og vi har forventet, at den kunne fungere som flexbolig. Vores ejendoms-mægler har henvendt sig til kommunen, men har fået det svar, at det ikke kan lade sig gøre.

Tilladelse bør gives.

Salget af lejligheden er meget svært med krav om helårsbolig, og med baggrund i såvel de *oprindelige løfter fra Gudme kommune*, samt *hidtidig praksis*, mener vi, at ejendommen som helhed bør godkendes som flexbolig. Der er os bekendt ikke mangel på lejeboliger i området, så behovet for ændring af hidtidig praksis skulle ikke være nødvendigt.

Med venlig hilsen

Tyge Jensen