



Svendborg
Kommune

Exact Group A/S
Att.: Direktør Martin Nymark
Pakhusvej 1-3
8382 Hinnerup

Miljø og Teknik
Centrumpladsen 7
5700 Svendborg

Tlf. 52233000
Fax: 63246342

www.svendborg.dk

Dato: 19. marts 2007

HAVNEVEJ 24. Dispensation for bopælspligt

BYGGESAGSNR.: 07/548
EJENDOMMEN: Havnevej 24A, 24B og 24C
EJENDOMSNR.: 205070
MATR.NR.: 12-r, LUNDEBORG BY, OURE
EJER: Exact Group A/S

Åbningstider

Mandag-onsdag 9.00-15.00
Torsdag 9.00-17.30
Fredag 9.00-13.00

Byggeri og Beredskab
Ref.:CK
Dir. Tlf. 62233334
mt@svendborg.dk

Udvalget for Miljø og Teknik har behandlet Deres ansøgning om at kunne anvende boligerne Havnevej 24 A, st.tv.og st.th, Havnevej 24 B st.tv, og Havnevej 24 C st.tv og st.th. i alt 5 lejligheder som fritidsboliger.

Udvalget vedtog at der skulle foretages nabohøring. Høringen er nu udført uden væsentlige bemærkninger.

Det meddeles derfor at kommunen til ejere af de pågældende 5 boliger meddele samtykke til at benytte boligerne som fritidsboliger, men således at boligernes status som helårsboliger fastholdes. Der skal således foreligge accept specifikt til den enkelte ejer, som måtte ønske fritidshusanvendelse.

Beslutningen er truffet efter de af udvalget vedtagne principper for helårsboligers overgang til fritidsboliger, hvorefter boligens status i byzoneområder som hovedregel fastholdes, men at kommunen i ganske særlige undtagelsestilfælde, hvor en ejendom ved sin størrelse og indretning afviger væsentligt fra den generelle bebyggelse i området, kan afvige fra principperne.

Med venlig hilsen

Erik Appel
afdelingschef

Carsten Krat
bygningskonstruktør

7/9-07: Erik Appel oplyste i HT. at vi bare kan se på når det bliver aktuelt. Vi vil automatisk få disp.