



Ulovlig beboelse på Svendborg Kommunes campingpladser

Orientering til Teknik- og Erhvervsudvalget vedr. ulovlig helårsbeboelse på Carlsberg Camping og Thurø Strand Camping

Miljø og Teknik

Byg og BBR

Svendborgvej 135

5762 Vester Skerninge

2. december 2020

Acadre sagsnr. 19/16955

Structura sagsnr. 2019-1796

Kort redegørelse

I juli 2019 anmodede Ankestyrelsen Svendborg Kommune om en redegørelse vedrørende manglende tilsyn med kommunens campingpladser på baggrund af TV2-udsendelsen "Trailerpark Danmark".

Efterfølgende undersøgelse og udredning har belyst, at der foregår ulovlig helårsbeboelse i strid med "Campingreglementet" på 2 af kommunens 14 campingpladser.

Problemstillingen i denne forbindelse er, at der pr. 2. december 2020 er registreret 55 personer med fast og eneste adresse på henholdsvis Carlsberg Camping og Thurø Strand Camping. Dette er ulovligt.

Jævnfør Campingreglementets § 10., må campingvogne, telte m.v. kun være opstillet på en campingplads i perioden 1. november - 28. februar, hvis kommunalbestyrelsen har givet tilladelse til vintercampering, dvs. kortvarige ophold af 15-20 dages varighed, weekender m.v.

Byg og BBR er i øjeblikket i færd med, at partshøre de personer som er registreret med fast adresse på campingpladserne. I den forbindelse bliver disse også orienteret om, at anvendelsen af en campingplads som helårsbeboelse er et ulovligt forhold som skal ophøre.

Ydermere får Byg og BBR internt afklaret med øvrige relevante afdelinger, om et evt. genhusningsforløb, eller lignende tiltag, for nogle af disse personer findes nødvendigt at iværksætte.

Detaljeret beskrivelse

Ankestyrelsens anmodning fra den 26. juli var motiveret af dokumentarserien "Trailerpark Danmark", der blev vist på TV2 i maj og juni 2019. I Trailerpark Danmark episode 3 fra den 18. juni, filmes en person som tilsyneladende benytter sin campingvogn på Carlsberg Camping i Svendborg som helårsbeboelse også i vinterperioden. Dette er i strid med bekendtgørelse om tilladelse til udlejning af arealer til campering og om indretning og benyttelse af campingpladser (campingreglementet). Trailerpark Danmark kan ses på TV2play. Carlsberg Camping vises i episode 3 på følgende tidspunkter.

04:53 - 06:39, 16:44 - 19:08 og 20:30 - 23:10.

På baggrund af Ankestyrelsens anmodning, rettede Byg og BBR den 7. august 2020 henvendelse til alle Svendborg Kommunes 14 registrerede campingpladser med krav om skriftlig dokumentation der kunne bekræfte, at ulovlig helårsbeboelse ikke finder sted på disse campingpladser i vinterperioden.

Den 8. september 2020 var der indsamlet tilfredsstillende dokumentation fra alle dennes 14 campingpladser. Efterfølgende har Svendborg Kommune kunne konstatere, at der på 2 ud af disse 14 campingpladser foregår ulovlig helårsbeboelse i vinterperioden. De 2 pågældende campingpladser er Thurø Strand Camping og Carlsberg Camping.

Straks efter denne konstatering blev der i Svendborg Kommune arrangeret et tværfagligt internt møde med relevante afdelinger. Mødet blev afholdt den 25. september 2020, med deltagelse af ledere og relevante medarbejdere fra henholdsvis Byg og BBR, Socialafdelingen og Folkeregistret.

På mødet blev det tydeliggjort, at Folkeregistret på trods af at helårsbeboelse er ulovligt i vinterperioden, registrerer beboere på campingpladserne jævnfør CPR-loven.

På mødet opnåede man en enighed om, at Byg og BBR, Socialafdelingen og Folkeregistret i fællesskab vil samarbejde om en løsning på denne udfordring.

Pr. 2. december 2020 oplyser Folkeregistret, at der på Carlsberg Camping foruden forpagterparret, er registreret 46 beboere. På Thurø Strand Camping er der foruden forpagterparret, registreret 9 beboere.