



**DEN SELVEJENDE INSTITUTION
VETER SKERNINGE-HALLEN**

CVR. NR. 52 67 13 10

ÅRSRAPPORT 2019



INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------------|
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 3-5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Anvendt regnskabspraksis | 7-8 |
| Resultatopgørelse 1. januar 2019 - 31. december 2019 | 9 |
| Balance pr. 31. december 2019 | 10-11 |
| Noter | 12-15 |



LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Den selvejende institution Vester Skerninge-Hallen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af Den selvejende institution Vester Skerninge-Hallens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af institutionens aktiviteter.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til repræsentantskabets godkendelse.

Vester Skerninge, den 1. april 2020

Bestyrelse

| | | |
|----------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| Martin Andersen formand | Jacob Hansen næstformand | Ejnar Hansen kasserer |
| Svend Jørgen Lund | Jens Sandholm Knudsen | Bent Serup |
| Søren Jensen | Birger Jensen | |



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til Den selvejende institution Vester Skerninge-Hallen

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Den selvejende institution Vester Skerninge-Hallen for regnskabsåret 1. januar 2019 – 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter samt anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af institutionens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af institutionens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 – 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Det er ligeledes vores opfattelse, at årsregnskabet er i overensstemmelse med ”vejledning om revision og kontrol efter fondslovgivningen af ikke-erhvervsdrivende fonde”.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i ”vejledning om revision og kontrol efter fondslovgivningen af ikke-erhvervsdrivende fonde”. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af institutionen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere institutionens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere institutionen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Herudover er det ledelsens ansvar, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med ”vejledning om revision og kontrol efter fondslovgivningen af ikke-erhvervsdrivende fonde”.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af institutionens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om institutionens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at institutionen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Revisionen omfatter desuden en vurdering af, om der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der understøtter, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med ”vejledning om revision og kontrol efter fondslovgivningen af ikke-erhvervsdrivende fonde”.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 1. april 2020

N.G. CHRISTENSEN
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR nr. 38 69 59 16

Nicolai Groth-Christensen
statsaut. revisor
mne34124



LEDELSESBERETNING

Den selvejende institution Vester Skerninge-Hallens formål er udlejning af Vester Skerninge-Hallen til idrætsaktiviteter.

Årets resultat er opgjort til et overskud på t.kr. 114.280

Balancen udviser aktiver på kr. 4.176.927 og en egenkapital på kr. 2.018.936

I forhold til 2018 er indtægterne forøget med kr. 16.732, omkostninger og løn er reduceret med kr. 197.260 og finansielle omkostninger, netto, er reduceret med kr. 13.397.

Årets resultat, kr. 114.280, er således forbedret med kr. 227.389 i forhold til 2018.

Årets resultat har medført en likviditetstilgang fra driften på kr. 240.660. Den langfristede gæld er reduceret med kr. 230.780. Arbejdskapitalen er således forøget med kr. 9.880.

Der er, efter regnskabsårets afslutning, ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke Den selvejende institution Vester Skerninge-Hallens finansielle stilling.



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af idrætshallen indregnes i resultatopgørelsen i takt med lejeperioden.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til institutionens medarbejdere.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, administration, forsikringer, småanskaffelser, EDB m.v.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger vedrører renter til realkreditinstitut m.v.

Skat af årets resultat

Der skal ikke betales indkomstskat for 2019.



BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen og driftsmateriel er målt til anskaffelsessum med fradrag af afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som anskaffelsessum med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Ejendommen - ca. 67 år - restværdi 0 %.

Driftsmateriel - 10 år - restværdi 0 %.

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender er målt til nominel værdi efter fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab efter en individuel vurdering.

Gæld

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris svarende til lånets kontantværdi.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR 2019 - 31. DECEMBER 2019

| Noter | 2019 | 2018 |
|--|-----------------------|--------------------|
| | | t.kr. |
| 1 Nettoomsætning | 1.584.412 | 1.568 |
| 2 Personaleomkostninger | <u>-555.566</u> | <u>-603</u> |
| DÆKNINGSBIDRAG | 1.028.846 | 965 |
| 3 Andre eksterne omkostninger | <u>-693.355</u> | <u>-844</u> |
| DRIFTSRESULTAT FØR AFSKRIVNINGER | 335.491 | 121 |
| 4 Afskrivninger af anlægsaktiver | <u>-126.380</u> | <u>-126</u> |
| DRIFTSRESULTAT | 209.111 | -5 |
| 5 Andre finansielle omkostninger | <u>-94.831</u> | <u>-108</u> |
| RESULTAT FØR SKAT | 114.280 | -113 |
| Skat af årets resultat | <u>0</u> | <u>0</u> |
| ÅRETS RESULTAT | <u>114.280</u> | <u>-113</u> |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Overført resultat | <u>114.280</u> | <u>-113</u> |
| DISPONERET I ALT | <u>114.280</u> | <u>-113</u> |



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

| | | AKTIVER | |
|--------------|--|--------------------------------|----------------------------|
| Noter | | 2019 | 2018 |
| | | | t.kr. |
| | Ejendommen, Mads Hansensvej 10 A-C, Vester Skerninge | 3.881.494 | 3.998 |
| | Driftsmateriel | <u>28.014</u> | <u>38</u> |
| 6 | Materielle anlægsaktiver | <u>3.909.508</u> | <u>4.036</u> |
| | ANLÆGSAKTIVER | <u>3.909.508</u> | <u>4.036</u> |
| 7 | Andre tilgodehavender | 12.952 | 27 |
| 8 | Forudbetalte omkostninger | <u>41.820</u> | <u>39</u> |
| | Tilgodehavender | <u>54.772</u> | <u>66</u> |
| 9 | Likvide beholdninger | <u>212.647</u> | <u>293</u> |
| | OMSÆTNINGSAKTIVER | <u>267.419</u> | <u>359</u> |
| | AKTIVER | <u><u>4.176.927</u></u> | <u><u>4.395</u></u> |



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

| | | PASSIVER | |
|--------------|--|--------------------------------|----------------------------|
| Noter | | 2019 | 2018 |
| | | | t.kr. |
| | Grundfond | 300.000 | 300 |
| 10 | Overført resultat | <u>1.718.936</u> | <u>1.605</u> |
| | EGENKAPITAL | <u>2.018.936</u> | <u>1.905</u> |
| 11 | Kreditinstitutter | <u>1.370.302</u> | <u>1.606</u> |
| | Langfristede gældsforpligtelser | <u>1.370.302</u> | <u>1.606</u> |
| | Kortfristet del af langfristet gæld | 235.000 | 230 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 73.863 | 84 |
| | Forudmodtaget, haludlejning | 400.000 | 400 |
| 12 | Anden gæld | <u>78.826</u> | <u>170</u> |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | <u>787.689</u> | <u>884</u> |
| | GÆLDSFORPLIGTELSE | <u>2.157.991</u> | <u>2.490</u> |
| | PASSIVER | <u><u>4.176.927</u></u> | <u><u>4.395</u></u> |
| 13 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |



NOTER

| | 2019 | 2018 |
|--|-------------------------|---------------------|
| 1 NETTOOMSÆTNING | | t.kr. |
| Haludlejning, Svendborg Kommune | 1.578.162 | 1.562 |
| Reklame | <u>6.250</u> | <u>6</u> |
| | <u><u>1.584.412</u></u> | <u><u>1.568</u></u> |
| 2 PERSONALEOMKOSTNINGER | | |
| Løn, halbestyrer, Ove Anker Lohse | 307.784 | 313 |
| Løn og pension, halbestyrer, John Viggo, efter lønrefusion, rest | 5.144 | 96 |
| Løn, halbestyrer, Tonny Poulsen | 0 | 69 |
| Løn, andre | 182.620 | 172 |
| Pension, halbestyrer | 45.359 | 52 |
| Sociale ydelser | 14.659 | 9 |
| Refusioner | <u>0</u> | <u>-108</u> |
| | <u><u>555.566</u></u> | <u><u>603</u></u> |
| Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede | <u><u>2</u></u> | <u><u>2</u></u> |
| 3 ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER | | |
| El og vand | 139.455 | 177 |
| Varme | 129.708 | 149 |
| Bidrag, rensningsanlæg | 27.876 | 29 |
| Reparation og vedligeholdelse af inventar og ejendom | 138.734 | 157 |
| Leje af drikkevandskølere m.v. | 11.166 | 6 |
| Småanskaffelser m.v. | 25.916 | 78 |
| Renovation og rengøring | 61.213 | 75 |
| Forsikringer | 68.515 | 72 |
| Ejendomsskat | 436 | 1 |
| Omkostningsgodtgørelse, kasserer og halbestyrer | 5.000 | 5 |
| Lønkorser | 1.300 | 1 |
| Kontorhold og kontingenter | 12.460 | 8 |
| Annoncer og reklame | 0 | 7 |
| TV og internet | 13.630 | 12 |
| Bestyrelses- og udvalgsmøder m.v. | 10.696 | 10 |
| Revision og regnskabsmæssig assistance | 47.250 | 47 |
| Revision og regnskabsmæssig assistance, sidste år | 0 | 9 |
| Gaver og blomster | <u>0</u> | <u>1</u> |
| | <u><u>693.355</u></u> | <u><u>844</u></u> |



| | 2019 | 2018 |
|---|-------------------------|----------------------|
| 4 AFSKRIVNINGER AF ANLÆGSAKTIVER | | t.kr. |
| Ejendom | 116.356 | 116 |
| Driftsmateriel | <u>10.024</u> | <u>10</u> |
| | <u><u>126.380</u></u> | <u><u>126</u></u> |
| 5 ANDRE FINANSIELLE OMKOSTNINGER | | |
| Prioritetsrenter, Nykredit | 94.256 | 108 |
| Nordea | 12 | |
| Leverandører | 395 | |
| SKAT | <u>168</u> | <u> </u> |
| | <u><u>94.831</u></u> | <u><u>108</u></u> |
| 6 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER | | |
| | Ejendom | Drifts- |
| | Mads Han- | materiel |
| | sensvej 10 | |
| ANSKAFFELSESSUM | | |
| Saldo 1/1 2019 | <u>7.757.059</u> | <u>758.832</u> |
| ANSKAFFELSESSUM PR. 31/12 2019 | <u>7.757.059</u> | <u>758.832</u> |
| AFSKRIVNINGER | | |
| Saldo 1/1 2019 | 3.759.209 | 720.794 |
| Årets afskrivninger | <u>116.356</u> | <u>10.024</u> |
| AFSKRIVNINGER PR. 31/12 2019 | <u>3.875.565</u> | <u>730.818</u> |
| REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2019 | <u><u>3.881.494</u></u> | <u><u>28.014</u></u> |

Ejendomsvurdering 2018, Mads Hansensvej 10 A-C, Vester Skerninge, kr. 6.350.000.



| | 2019 | 2018 |
|--|------------------|-------------------|
| 7 ANDRE TILGODEHAVENDER | | t.kr. |
| Reklame | 0 | 6 |
| Leverandører | 0 | 4 |
| Lønrefusion | 0 | 17 |
| Forsikringserstatning | <u>12.952</u> | <u> </u> |
| | <u>12.952</u> | <u>27</u> |
| 8 FORUDBETALTE OMKOSTNINGER | | |
| Forsikring 2020 | <u>41.820</u> | <u>39</u> |
| 9 LIKVIDE BEHOLDNINGER | | |
| Nordea 0122004279 | <u>212.647</u> | <u>293</u> |
| 10 OVERFØRT RESULTAT | | |
| Saldo 1/1 2019 | 1.604.656 | 1.718 |
| Ifølge resultatdisponering | <u>114.280</u> | <u>-113</u> |
| | <u>1.718.936</u> | <u>1.605</u> |
| 11 KREDITINSTITUTTER | | |
| Nykredit 4% O2D 2028, kontantlån - 4,16% | 1.605.302 | 1.836 |
| Overført til kortfristet gæld | <u>-235.000</u> | <u>-230</u> |
| | <u>1.370.302</u> | <u>1.606</u> |

Af den samlede gæld forfalder kr. 400.000 efter mere end 5 år.



| 12 ANDEN GÆLD | 2019 | 2018 t.kr. |
|-----------------------------------|----------------------|-----------------------------|
| Beregnete feriepenge funktionær | 36.002 | 37 |
| A-skat og arbejdsmarkedsbidrag | 38.557 | 27 |
| Pension, feriepenge m.v. | 4.267 | 10 |
| Løn og pension, John Viggo, netto | <u>0</u> | <u>96</u> |
| | <u><u>78.826</u></u> | <u><u>170</u></u> |

13 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Til sikkerhed for gæld til Nykredit, kr. 1.605.302, er der givet pant i ejendommen Mads Hansensvej 10 A-C, Vester Skerninge. Ejendommens regnskabsmæssige værdi, kr. 3.881.494.

Til sikkerhed for gæld til Nykredit er der tinglyst ejerpantebrev, nom. kr. 500.000, i samme ejendom.