

# Hvidbog, offentlig høring for Kommuneplan 2021 - 2033

## *Hvidbogen beskriver ændringerne til forslag til Kommuneplan 2021 - 2033.*

I hvidbogen præsenteres forslag til ændringer til Kommuneplan 2021 - 2033, på baggrund af de forslag og ideer, som Svendborg Kommune har modtaget i forbindelse med forhøringen til Kommuneplan 2021 - 2033, samt administrative rettelser foretaget undervejs i planprocessen\*

Byrådet besluttede den 31.03.2020 hvilke forslag og idéer, der skulle arbejdes videre med. Det blev samtidig understreget, at selvom ønsket indgik i den videre proces var det ikke en garanti for at ønsket ville indgå i det kommende forslag til kommuneplan 2021 - 2033. Derfor vil der være ønsker som er blevet sendt til videre behandling, men ikke imødekommes i forslaget. Hvidbogen indeholder et kort referat af høringssvarene, administrationens bemærkninger og anbefalinger, samt den endelige indstilling til politisk behandling.

### Administrationen anbefaler i Hvidbogen, at høringssvarene enten:

#### *1. Imødekommes i forslag til Kommuneplan 2021 - 2033*

Det aktuelle ønske indgår i forslag Kommuneplan 2021 - 2033.

#### *2. Imødekommes ikke i forslag til Kommuneplan 2021 - 2033*

Det aktuelle ønske indgår ikke i forslag til Kommuneplan 2021 - 2033, da det eksempelvis strider mod lovgivningen, eller politiske mål og retningslinjer, eller ikke længere er aktuel i den kommende kommuneplanlægning.

#### *3. Behandlet på anden vis*

Det aktuelle ønske er ikke direkte behandlet i kommuneplan sammenhæng, men er håndteret på anden vis.

### Hvidbogen er inddelt i temaerne:

1. Bosætning og Byudvikling
2. Mobilitet
3. Erhverv og turisme
4. Diverse
5. Arealeffektivisering

Hvidbogen findes også i en digital kortversion, hvor der er mulighed for at søge de forskellige forslag og ideer frem på kort.

[Tryk her!](#) \* Vejledning findes bagerst i denne hvidbog.

Det er ikke alle forslag der er kortlagt, da flere ikke har en konkret geografi tilknyttet.

Numrene i hvidbogen er ikke fortløbende, da det er administrative sagsnumre.

### Fremadrettet proces:

Forslag til Kommuneplan 2021 - 2033 behandles i to omgange i Teknik- og Erhvervsudvalget med oversendelse til godkendelse i Økonomiudvalget, inden vedtagelse i Byrådet.

Herefter vil forslag til Kommuneplan 2021 - 2033 sendes i offentlig høring i minimum 8 uger, hvor borgere, grundejere, organisationer, myndigheder mv. kan kommentere og komme med indsigelser til forslaget. Der afholdes ligeledes borgermøder i denne offentlighedsperiode.

\*ved administrative rettelser fremgår Svendborg Kommune som indsender

# Indholdsfortegnelse

1. Bosætning og Byudvikling .....	3
<i>Byfortætning - og byomdannelse, lokalområderne, Tankefuld, Svendborg Havn, uaktuelle boligområder</i>	
2. Mobilitet.....	39
<i>Ny og forberedt infrastruktur, cyklisme, offentlig transport mv.</i>	
3. Erhverv og Turisme.....	54
<i>Nye områder til detailhandel, nye dagligvarebutikker, nyt aflastningscenter, produktionserhverv, turismeudvikling mv.</i>	
4. Diverse.....	65
<i>Udvidelse af foreninger og institutioner, kunst i byen, skovbegravelsesplads mv.</i>	
5. Arealeffektivisering .....	71
<i>Salg og omdannelse af kommunale bygninger til bolig- og kulturelle formål</i>	
6. Vejledning til digital kortversion af hvidbog .....	75

# Bosætning og Byudvikling

Nr.	Indsender (myndighed, grundejer, bygherre, investor, interesseorganisation etc.)	Høringsvarets indhold	Administrationens anbefalinger og bemærkninger	Forslag til Kommuneplan 2021-2033
<b>Byfortætning - og byomdannelse</b>				
1.02	Mogens Christiansen, Svendborg	<p><b>Boligrækkefølge, friarealer, grundstørrelser, turisme og friluftsliv samt erhverv</b></p> <p>Ønske om at prioritere boligrækkefølgeplanen og at denne bliver så præcis og fyldestgørende som muligt. Det bør i rammerne for friarealer og fælles grønne områder præciseres at grønne arealer i forhold til udstykninger, at undtagelser i forhold til de 80 m<sup>2</sup> pr. boligenhed, alene kan ske i forbindelse med fortætning af en afgrænset bymidte, hvor større altaner og tagterrasser kan kompensere herfor.</p> <p>At de udlagte grønne friarealer ikke bliver bebygget og får en selvstændig bestemmelse vedr. brug og drift. At grønne områder og friarealer ikke kan omdannes, medmindre der omdannes et tilsvarende området et andet offentligt friareal. Fælles offentlige friarealer bør have en mindstestørrelse på 1000 m<sup>2</sup> i midtbyen og 3000 m<sup>2</sup> i ny planlagte områder.</p> <p>Ønske om at fremme lystfisker- og dykkerturismen, brug for flere rampeanlæg til isætning af både.</p> <p>Mangel på erhvervsarealer der rummer bilsalg.</p>	<p>I forbindelse med revisionen er der sket en opdatering og tilpasning af boligrækkefølgeplanen, så den afspejler den aktuelle udvikling og boligbehov i Svendborg Kommune.</p> <p>Der er indarbejdet nye retningslinjer for arbejdet med boligrækkefølgeplanen, sådan at den blive mere retvisende.</p> <p>Der er sket en større revision af afsnittet Grønt og Blåt i byen, som har til hensigt at sikre de grønne områder, og samtidig sikre at der indtænkes grønne elementer i den kommende planlægning og byomdannelse.</p> <p>Administrationen anbefaler at udlægge et nyt aflastningscenter, der b.la. skal rumme mulighed for bilsalg og store udvalgswarebutikker.</p>	<p><i>Imødekommes i forslag til Kommuneplan 2021 - 2033</i></p>

1.06	Svendborg Erhvervsskole & Gymnasier	<p><b>Ryttervej, Udvikling af boliger i Svendborg Vest</b></p> <p>Grundejer ønsker at udvikle området langs Ryttervej til et boligområde med forskellige boligtyper, med mulighed for en detailhandelsbutik i den sydlige del af området, mod Svendborg Vest station. Bebyggelsesplanen tager udgangspunkt i varieret boligtyper, med henholdsvis tæt-lav og etagebyggeri.</p>	<p>Administrationen anbefaler at området fastholdes til blandet bolig- og erhvervsformål, med mulighed for fremadrettet at kunne opføre en dagligvarebutik i den sydlige del af området i tilknytning til trinbrættet ved Svendborg Vest.</p> <p>Grundejer arbejder på et konkret projekt, hvor der ønskes udviklet sammenbyggede rækkehusbebyggelser i den nordlige del. Der er ingen konkrete projekter for den sydlige del.</p> <p>Administrationen anbefaler at give mulighed for kontorserviceerhverv og dagligvarebutik, for at understøtte udviklingen i området, herunder Tankefuld, Svendborg Idrætscenter og de kommende boliger på Ryttervej. Dette vil også være med til at understøtte Svendborg Vest, som et vigtigt trafikalt knudepunkt.</p> <p>Anvendelsen til nye formål kræver lokalplanlægning.</p>	<p><i>Imødekommes i Kommuneplan 2021 - 2033</i></p> <p>Den nordlige del af området fastholdes til blandet bolig- og erhvervsformål, mens der gives mulighed for planlægning for servicekontorerhverv og dagligvarebutik i den sydlige del. Der kan kun udvikles boliger i den sydlige del af området, i kombination med servicekontorerhverv og dagligvarebutik.</p> <p>De bygningsregulerende bestemmelser for den nordlige del af området fastholdes med mulighed for en bebyggelsesprocent på 75, maksimal bygningshøjde på 8,5 meter i 2 etager.</p> <p>I den sydlige del gives der mulighed for maksimalt at bygge i op til 12 meter i 3 etager. Der er her mulighed for at bygge etageboliger i kombinationer med servicekontorerhverv og dagligvarebutik.</p>
------	-------------------------------------	--	---	--

1.07	UDSYN A/S, Svendborg	<p><b>Skovsbostrand 2-4, Svendborg</b>  Grundejer ønsker at fortætte området med ca. 400 m<sup>2</sup> ny rækkehusbebyggelse mod P. Clausens Vej i samme arkitektur som den øvrige bebyggelse. Der henvises til nyere planlægning på Thurø og Tankefuld med højere bebyggelsesprocenter end 25.</p>	<p>Administrationen anbefaler ikke at ændre bebyggelsesprocenten for området, da området er beliggende kystnært og er omgivet af åben-lav bebyggelse, der giver en rummelig bebyggelse i området, der er med til at bevare de åbne kyster og sikre de kystnære kvaliteter.</p> <p>Området er lokalplanlagt til rækkehusbebyggelse. Lokalplanen fastsætter ligeledes en bebyggelsesprocent på 25, og fastlægger at der ikke må være bebyggelse mod P. Clausens Vej, men at dette område skal fastholdes som rekreativt område.</p> <p>Administrationen anbefaler at fastholde det eksisterende plangrundlag, da det er med til at understøtte og bevare de åbne kyster og sikre de kystnære kvaliteter. Ejendommen er i dag bebygget med en kombination af etageboliger og rækkehuse med i alt 28 lejligheder opført omkring 1988.</p>	<p><i>Imødekommes ikke i forslag til Kommuneplan 2021 - 2033</i></p>
1.09	UDSYN A/S, Svendborg	<p><b>Fruerstuevej 22, Svendborg</b>  <b>Byfortætning af eksisterende område</b>  Grundejer ønsker at byfortætte området med 20 ekstra boliger, ved tilføjelse af ekstra etager på eksisterende bebyggelse. Bebyggelsen ændres fra ét-plans bygninger til to etagers bygninger med en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter. Bygningshøjden</p>	<p>Administrationen anbefaler at imødekomme den ønskede fortætning af området, for at understøtte behovet for mindre boliger til enlige og studerende.</p> <p>Bebyggelsen vil rent arkitektonisk tilpasses området, der overvejende er enfamiliehuse i 1,5 - 2 etager.</p>	<p><i>Imødekommes i forslag Kommuneplan 2021 - 2033</i></p> <p>Bebyggelsesprocenten forøges til 45, mens de øvrige bebyggelsesmæssige bestemmelser fastholdes.</p>

		for området ændres ikke. Lejlighederne er målrettet enlige og studerende.	<p>Antallet af parkeringspladser skal tilpasses det nye antal boliger i overensstemmelse med parkeringsnormerne i kommuneplanen. Boligerne anvendes i dag til ungdomsboliger, studieboliger eller enkeltværelser og vil fremadrettet kunne overholde parkeringsnormen herfor, svarende til 1 parkeringsplads pr. 4 boligenheder.</p> <p>En udvidelse med flere boliger kan afstedkomme krav om ny lokalplan.</p>	Der er fortsat krav om at skabe gode fælles friarealer og parkeringspladser inden for området.
1.18	Jan Bøttiger, Svendborg Motor Co.	<p><b>Odensevej 26, Svendborg</b> <b>Erhverv- til boligformål</b></p> <p>Grundejer ønsker at kunne udstykke boliger på en del af sit areal svarende til godt 15.000 m<sup>2</sup>, da virksomheden forventer at skulle bruge mindre plads i fremtiden.</p> <p>Grundejer har siden fremsendelse af høringssvaret, valgt at sætte hele ejendommen til salg.</p>	<p>Administrationen anbefaler at området omdannes til boligformål, for at understøtte byfortætning og omdannelse af Svendborg By.</p> <p>Området er i dag udlagt til erhversformål i form af let/lokalt erhverv, hvilket giver en række støj - og lugtgener i forhold til de tilstødende boligområder.</p> <p>Området er attraktivt til boligformål, både i forhold til det rekreative, beliggenhed og sammenhæng til eksisterende boligområde.</p> <p>Administrationen vurderer ikke at der fremadrettet vil være behov for erhvervsområderne langs denne del af Odensevej, da der i fremtiden vil kunne henvises til øvrige erhvervsområder i</p>	<p><i>Imødekommes i forslag til Kommuneplan 2021-2033.</i></p> <p>Området omdannes til boligformål i form af åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse.</p> <p>De bygningsregulerende bestemmelser fastsættes med en bebyggelsesprocent på 30, med en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter i 2 etager.</p>

			<p>Svendborg Nord. I forbindelse med forslag til Kommuneplan 2021 - 2033 anbefales blandt andet at udlægge et nyt aflastningscenter til større udvalgsvarer og biludsalg længere oppe af Odensevej i tilknytning til det øvrige detailhandel i området. Se punkt 3.14.</p> <p>Administrationen anbefaler at omdanne hele ejendommen til fremtidig boligformål.</p> <p>Dette vil være en del af den overordnede strategi med at skabe byfortætning og omdannelse, samt sikre en god og sammenhængende detailhandelsstruktur.</p>	
1.19	TASFO Selskaberne, Odense	<p><b>Viebæltet 1, Svendborg</b>  <b>Blandet bolig- og erhverv</b>  Projektudvikler ønsker at få ændret de byggeretsgivende bestemmelser for området, for at muliggøre opførelse af boligbebyggelse, liberalt erhverv og restauration. Der ønskes liberalt erhverv og drive-in restaurant i stueetagen, mens de øvrige etager udlægges til 43 lejligheder.</p>	<p>Administrationen anbefaler at området planlægges til blandet bolig- og erhvervsformål, for at understøtte byomdannelsen og fortætning af Svendborg By.</p> <p>Projektudvikler arbejder aktuelt med et projekt, der indeholder lejligheder i kombination med restaurant og kontorerhverv i stueplan.</p> <p>Der gives ikke mulighed for butikker, herunder dagligvarebutikker, da området ligger uden for bymidteafgrænsningen, og det ønskes at koncentrere detailhandlen i bymidten.</p>	<p><i>Imødekommes i Kommuneplan 2021 - 2033</i></p> <p>Området udlægges til blandet bolig- og erhvervsformål med mulighed for etagebebyggelse og kontor- og service erhverv.</p> <p>De bygningsregulerende bestemmelser ændres for området, sådan at bebyggelsesprocenten hæves fra 75 til 200, den maksimale bygningshøjde fra 11,5 - 14 meter og</p>

			<p>Realisering af nuværende projekt kræver opkøb af et kommunalt vejareal, som skal anvendes til vareaflysning, cykelparkering mv. Køb og salg kører som en særskilt proces.</p> <p>Det ønskede projekt er lokalplanpligtigt.</p>	<p>etageantallet fra 2,5 - 4 etager.</p> <p><i>Der er ikke foretaget nogle ændringer på baggrund af den politiske 1. behandling.</i></p>
1.50	Boligselskabet BSB Svendborg	<p><b>Mølmarksvej 101, Spar Omdannelse til boliger</b></p> <p>Boligselskabet BSB Svendborg ønsker at opføre almene familieboliger på området, når den nuværende SPAR butik flytter. Der forventes at være en byggemulighed på ca. 640 m<sup>2</sup>, svarende til 8 - 10 almene familieboliger, afhængig af de enkelte boligers størrelse. Der vurderes stadig at være et behov for mindre familieboliger i Svendborg By.</p> <p>Byrådet har den 18.09.2018 vedtaget en principbeslutning om udarbejdelse af lokalplan og efterfølgende afgivelse af støttetilsagn til opførelse af almene familieboliger på ejendomme.</p>	<p>Administrationen anbefaler at området omdannes til boligformål med mulighed for en kombination af rækkehus - og etageboligbebyggelse i maksimalt 2 etager.</p> <p>Området omfatter ikke kun den tidligere SPAR købmand, men også de tilstødende ejendomme, sådan at der kan arbejdes med en helhedsplanlægning for området. Boligselskabet BSB Svendborg udvikler kun den tidligere SPAR, mens de øvrige ejendomme skal udvikles af private aktører.</p> <p>Der stilles krav om at der kun kan udvikles tæt-lav og etageboligbebyggelse i et samlet udviklingsprojekt. Omdannelsen er lokalplanpligtig.</p>	<p><i>Imødekommes i forslag til Kommuneplan 2021 - 2033</i></p> <p>Området omdannes til boligformål, med mulighed for tæt-lav og etageboligbebyggelse i 2 etager med en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter.</p>
1.51	Høje Bøge ApS	<p><b>Teglværksvej 2A Fortætning af boligområde</b></p> <p>Grundejer ønsker en fortætning af eksisterende boligområde. Der ønskes mulighed for at opføre en tagetage ovenpå eksisterende bygning, hvori der skal indrettes 8 kollegielejligheder.</p>	<p>Administrationen anbefaler at området omdannes fra boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse, til etageboligbebyggelse i maksimalt 3 etager og med en maksimal bygningshøjde på 12 meter.</p>	<p><i>Imødekommes delvist i forslag til Kommuneplan 2021 - 2033</i></p> <p>Området fastholdes til boligformål, med mulighed</p>



		<p>Teknik- og Erhvervsudvalget har den 17.05.2018 besluttet at ændre plangrundlaget, for at imødekomme grundejers ønske om opføre nye studieboliger.</p>	<p>Det ønskede projekt vil betyde en væsentlig ændring af områdets karakter, og vil betyde at der kan bygges op i flere etager på ejendommen, hvilket vil afvige i forhold til den øvrige bebyggelse i området.</p>	<p>for parcelhuse, rækkehus -og etageboligbebyggelse.</p> <p><del>Der gives mulighed for maksimalt 3 etager, med en maksimal bygningshøjde på 12 meter.</del></p> <p><del>Bebyggelsesprocenten fastsættes til 100 for området som helhed.</del></p> <p><i>På baggrund af den politiske 1. behandling er de bygningsregulerende bestemmelser tilpasset, sådan at der kun gives mulighed for 2,5 etage med en maksimal bygningshøjde på 10 meter.</i></p> <p><i>Bebyggelsesprocenten fastsættes til 75 for området som helhed. Der indskrives en bestemmelse om at den eksisterende skala i Søgårdsvej skal fastholdes. Dette giver mulighed for at udvikle ejendommen, men ikke i det omfang som projektudvikler ønskede.</i></p>
1.52	Fischer Ejendomme	<b>Ørbækvej/Walkendorffsvej, Ændret plangrundlag</b>	Administrationen anbefaler at området fastholdes til boligformål, i form af en	<b>Imødekommes delvist i forslag til Kommuneplan 2021 - 2033</b>

		<p>Grundejer ønsker at igangsætte en ny planlægning for området, med tæt-lav bebyggelse i ét og to plan.</p> <p>Grundejer ønsker at kunne udstykke grundstørrelser på min. 150 m<sup>2</sup>.</p> <p>Teknik- og Erhvervsudvalget har den 06.12.2018 besluttet at igangsætte planlægningen af kommuneplantillæg og lokalplan.</p> <p>Efterfølgende blev det politisk besluttet at udskyde planlægning til Kommuneplan 2021 - 2033.</p>	<p>kombination af fritliggende parcelhuse, rækkehus - og etageboligbebyggelse.</p> <p>Administrationen anbefaler ikke i dette tilfælde at imødekomme ønsket om mindre grundstørrelser end de 250 m<sup>2</sup>, som kommuneplanens generelle rammer for lokalplanlægning fastlægger. Der kan i visse tilfælde, og i mindre omfang gives mulighed for mindre grundstørrelser. I disse tilfælde er formålet at fællesarealerne prioriteres fremfor de private haver, for at understøtte boligområde med fokus på fællesskaber, som f.eks. bofællesskaber og lignende boligtypologier. De fælles friarealer skal i disse tilfælde placeres centralt omkring bebyggelsen, og udformes som et gennemgående element i den samlede bebyggelsesplan. Opholdsarealerne skal være regulære arealer, opholdsegnede og have rekreativ karakter, der gør dem anvendelige til ophold, leg og andre rekreative aktiviteter. Anvendelse til boligformål er lokalplanpligtig.</p>	<p>Området udlægges til boligformål i form af fritliggende énboligehuse, rækkehuse og etageboligbebyggelse i maksimalt 2 etager, og med en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter. Bebyggelsesprocenten for området fastsættes til 30 for området som helhed.</p> <p>Vejadgangen skal ske fra Ørbækvej.</p> <p>Der må kun planlægges for boliger i ét plan op imod tilstødende boligområder mod vest og nord.</p> <p>Området udlægges som en kategori 1 i boligrækkefølgeplanen, hvilket betyder at det umiddelbart kan planlægges for og efterfølgende bebygges.</p>
1.53	Miljø-Bo A/S	<p><b>Tvedvej 2, Amtmandsboligen Omdannelse til boliger</b></p> <p>Ejeren af Tvedvej 2, Miljø-Bo A/S, har anmodet Svendborg Kommune om et nyt</p>	<p>Byrådet besluttede den 30.09.2020 at vedtage kommuneplantillæg for Tvedvej 2 til boligformål.</p>	<p><i>Behandles på anden vis</i></p> <p>Er udarbejdet som tillæg til nuværende kommuneplan.</p>

		<p>plangrundlag for den gamle Amtmandsvilla (Ørkildhus) og den omkringliggende park. Det nye plangrundlag skal give mulighed for, at amtmandsvillaen kan indrettes med lejligheder, og at der kan opføres nye etageboliger i parken.</p>		
1.57	Svendborg Kommune	<p><b>Baagøe og Riber, Kullinggade 29</b> Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget besluttede den 11.06.2015 at igangsætte omdannelsen og planlægningen for boliger - og kontorerhverv på Kullinggade 29.</p> <p>I forbindelse med den offentlige høring blev der rejst en fredningssag, der endte ud i at Slots og Kulturstyrelsen fredede pakhuset mod syd, pakhuset mod nord, pladskontor, villaen og den tilhørende plads med bolværk i 2018.</p> <p>Den igangværende planproces blev sat i bero. Svendborg Kommune ønsker at ændre plangrundlaget, sådan at området fremadrettet kan planlægges til blandet bolig- og erhverv.</p>	<p>Administrationen anbefaler at omdanne området til blandet bolig- og erhverv, for at understøtte den igangværende byfortætning og omdannelse af Svendborg By.</p> <p>I forbindelse med den kommende lokalplanlægning skal der arbejdes med den aktuelle fredning, samt de bærende principper for den kommende udvikling af området. Der vil i den proces være en offentlig høringsproces, borgermøder mv.</p> <p>Lovlig eksisterende anvendelse kan fortsætte.</p>	<p><i>Imødekommes i forslag til Kommuneplan 2021 - 2033</i></p> <p>Området omdannes til blandet bolig- og erhverv, i form af rækkehuse/kædehuse, etageboliger, serviceerhverv, privat og offentlig service, administration, liberale erhverv, <del>hoteller</del> og undervisning.</p> <p>De øvrige bygningsregulerende bestemmelser for området fastholdes.</p> <p><i>På baggrund af den politiske 1. behandling er hotelvirksomhed fjernet fra de generelle anvendelsesbestemmelser, sådan at der ikke ligger særlig vægt på denne anvendelse. Dette betyder dog ikke, at der ikke vil</i></p>

				<p><i>kunne planlægges for hotelvirksomhed, hvis der skulle opstå et projekt med denne funktion indbygget, men at det blot ikke gives særskilt fokus i udstillingen af kommuneplanrammen. For at understøtte arbejdet med Den Blå Kant og adgang til kysten, indskrives følgende særlige bestemmelse for den fremtidige planlægning: "I forbindelse med den kommende lokalplanlægning, skal der sikres offentlig adgang til kysten og Baagø og Ribers plads i overensstemmelse med de bærende værdier for Udviklingsplanen Fremtidens Havn. Ligeledes skal der arbejdes med offentlig adgang langs kysten, i overensstemmelse med den overordnede planlægning for Den Blå Kant."</i></p>
1.55	Svendborg Vand A/S	<p><b>Vandværksvej 2-4, Svendborg</b> Svendborg Vand A/S har vurderet, at der ikke længere er brug for ejendommene på Vandværksvej, da ingen af ejendommene benyttes længere. De har stået tomme</p>	<p>Administrationen anbefaler at man fastholder den eksisterende mulighed for boligformål.</p> <p>På baggrund af en nærmere analyse af området, og de aktuelle forhold omkring</p>	<p><b><i>Imødekommes i forslag til Kommuneplan 2021 - 2033</i></b></p>

		<p>gennem længere tid, og de ønskes derfor solgt.</p> <p>I den forbindelse har Svendborg Kommune set nærmere på plangrundlaget og anbefaler en række tilpasninger, for at sikre et muligt salg.</p>	<p>vejstøj vurderes det at områdets byggeretsgivende bestemmelser kan hæves til en bebyggelsesprocent på 35 og en maksimal bygningshøjde på 14,5 meter i maksimalt 4 etager.</p> <p>Området er omfattet af en tinglysning, der begrænser byggemulighederne på området pga. eksisterende vandboring og ledninger, som skal holdes fri for bebyggelse.</p> <p>Der er bevaringsværdige bygninger på grunden som er ved at blive vurderet. Resultatet herfra vil indgå i den endelige kommuneplanramme for området.</p>	
1.70	Svendborg Kommune	<p><b>Gartnervej, Svendborg</b></p> <p>Svendborg Kommune har været i dialog med en række grundejere i området, som ønsker at kunne udstykke deres grunde. Området ligger i landzone og er ikke omfattet af kommuneplanen.</p>	<p>Administrationen anbefaler at området omdannes til boligformål i form af fritliggende énbolighuse.</p> <p>Grundene er i dag meget store, mens det øvrige område generelt er præget af mindre udstykninger og en mere bymæssig bebyggelse.</p> <p>En omdannelse til boligformål giver mulighed for at udstykke ejendommene til mindre grunde, hvilket vil være med til at understøtte strategien med byfortætning.</p>	<p><i>Imødekommes i forslag til Kommuneplan 2021 - 2033</i></p>

## Lokalområderne

1.03	Arne Ebsen Borgergruppe fra Ulbølle / Forum5762	<p><b>Ulbølle, nyt boligområde</b></p> <p>Grundejer ønsker at den nordlige del af lokalplan 5.6 (matrikel 76) inddrages som en del af rammeområde 08.03.C1.860 til blandet bolig- og erhverv, for at muliggøre en udvikling fra erhverv til boligformål. Der ønskes samtidig mulighed for at inddrage et område øst for, for at skabe mulighed for en etapevis udbygning af området. Ønsket handler om at tilføje nogle mindre boliger til området, samt understøtte den positive tilflytning til området.</p>	<p>Administrationen anbefaler at området omdannes til boligformål for at understøtte nye bosætningsmuligheder i Ulbølle.</p> <p>Der er på nuværende tidspunkt begrænsede muligheder for udstykning af nye boliger i Ulbølle.</p> <p>Der opleves en stor efterspørgsel på nye boligtyper i området, og det vurderes at der er stor interesse, lokal opbakning og potentiale for at udvikle et nyt boligområde.</p> <p>Den eksisterende boligmasse består overvejende af parcelhuse. Nettotilflytningen til området er positiv, og tiltrækker overvejende tilflyttere fra landets største byer. Der er potentiale for at skabe en positiv lokal flyttekæde, der kunne frigive nogle af områdets parcelhuse, ved at tilføre flere rækkehuse og lignende. Der er et aktivt foreningsliv i området.</p> <p>Ønsket er i overensstemmelse med Bosætningsstrategi 2019, hvor det fremgår at ny planlægning for boliger, skal ske ud fra det potentiale for øget bosætning, der er i de enkelte lokalområder.</p>	<p><i>Imødekommes i forslag til Kommuneplan 2021 - 2033</i></p> <p>Området omdannes fra erhverv til boligformål.</p> <p>Området udlægges som en kategori 1 i boligrækkefølgeplanen, hvilket betyder at det umiddelbart kan planlægges for og efterfølgende bebygges.</p> <p>Området udlægges til blandet bolig- og erhvervsområde med en bebyggelsesprocent på 30, maksimal bygningshøjde på 8,5 m og i 2 etager.</p> <p>Dette giver mulighed for at opføre både fritliggende familiehuse, og mindre rækkehus/klyngehus bebyggelse. Der vil være mulighed for at planlægge for en kombination af bolig, rekreative og erhvervsmæssige formål som kontor, service og håndværk.</p>
------	---	--	--	---

			<p>Området øst for inddrages ikke i Kommuneplan 2021 - 2033, men vil kunne inddrages i fremtidig planlægning, såfremt behovet viser sig.</p> <p>Anvendelse til boligformål kræver en ny lokalplan for området.</p> <p>Der sker en indskrænkning af et øvrigt boligudlæg i Ulbølle, for at tilpasse det samlede boligbehov i området. Se punkt 1.28.</p>	<p>Under særlige bestemmelser for området, præciseres det at facadelinjen langs Møllervej skal opretholdes, for at fastholde bebyggelsesstrukturen i området.</p>
1.05	Bestyrelsen for Vejstrup Forsamlingshus	<p><b>Vejstrup, nybyggeri og udvikling af landsbyen</b></p> <p>Ønske om at udlægge arealer til nybyggeri i Vejstrup i forhold til muligheden for at bygge almennyttige boliger, parcelhuse, seniorboliger, bofællesskaber mv. Fokus på at se på området øst for Landevejen og nord for Strandvejen.</p>	<p>Administrationen anbefaler ikke at udlægge nye arealer til boligformål i Vejstrup, da der i dag er en række gode muligheder til både at udvikle parcelhuse, bofællesskaber mv.</p> <p>Der er væsentlig restrummelighed i eksisterende lokalplanlagte områder, med mulighed for udbygning med ca. 30 nye boliger.</p> <p>Aktuelt er der mulighed for at opføre parcelhuse på et område nord for forsamlingshuset i forlængelse af Nymarksvej. Derudover er der efter nedrivning af det gamle gartneri mulighed for at udstykke boliger på området nord for Vejstrup Kirke.</p> <p>Svendborg Kommune opfordrer bestyrelsen til at gå i dialog med de</p>	<p><i>Behandles på anden vis</i></p> <p>Der udlægges ikke nye arealer til boligformål i Vejstrup.</p> <p>De øvrige dele af høringssvaret er indgået i den generelle revision af afsnittet omkring udvikling i lokalområderne.</p>

			aktuelle grundejere i forhold til de fremtidige ønsker og muligheder.	
1.11	Lars og Malene Stougaard	<p><b>Sundhøj, gårdhavehuse</b>  <b>Ny boligområde</b>  Grundejer ønsker at udlægge et Ny område til boligformål i forlængelse af det eksisterende boligområde ved Sundhøj og Vindeby. Der ønskes udlagt et område med mulighed for op til 200 nye boliger, bestående af en blanding af parcelhuse, gårdhavehuse, rækkehuse og etageboliger.</p>	<p>Administrationen anbefaler at området omdannes til boligformål for at understøtte nye bosætningsmuligheder i Vindeby.</p> <p>Der opleves en stor efterspørgsel på nye boligtyper i området, og det vurderes at der er stor interesse, lokal opbakning og potentiale for at udvikle et nyt boligområde.</p> <p>Den eksisterende boligmasse består overvejende af parcelhuse. Nettotilflytningen til området er positiv, og tiltrækker overvejende tilflyttere fra landets største byer. Der er potentiale for at skabe en positiv lokal flyttekæde, der kunne frigive nogle af områdets parcelhuse, ved at tilføre flere rækkehuse og lignende. Der er et aktivt foreningsliv i området.</p> <p>Området ligger i naturlig forlængelse af den øvrige bebyggelse i Vindeby, og vil fungere som en videreudvikling i overensstemmelse med princippet om at ny byudvikling skal udvikles indefra og ud.</p> <p>Administrationen anbefaler at der arbejdes med en kombination af</p>	<p><i>Imødekommes i forslag Kommuneplan 2021 - 2033</i></p> <p>Området udlægges som en kategori 1 i boligrækkefølgeplanen, hvilket betyder at det umiddelbart kan planlægges for og efterfølgende bebygges.</p> <p>Området udlægges til boligformål i form af fritliggende parcelboliger og tæt-lav rækkehus- og klyngehus boligbebyggelser.</p>



			<p>boligtyper, for at sikre en mere varieret kombination af boliger i området.</p> <p>Der udlægges et rekreativt område langs Sundbrovej, for at sikre Sundbrovejs forlægning ved Bregninge og Lundby. Vejreservationen har til formål at sikre en forlægning af Sundbrovej fra Vindebyvest om Bregninge og nord om Lundby med tilslutning til den eksisterende Statsvej 206, øst for Lundby ved Lunkebugten. Reservationen giver mulighed for forbedring af miljø og trafiksikkerhed i såvel Bregninge som Lundby og forbedrer fremkommeligheden for den gennemkørende trafik.</p> <p>Området kan ikke anvendes til boligformål, og skal samtidig fungere som støjdæmpende foranstaltning i forhold til vejstøj fra Sundbrovej.</p> <p>Det rekreative område vil også være med til at sikre et sammenhængende rekreativt område i forlængelse af det eksisterende rekreative område nord for.</p> <p>Anvendelse til boligformål kræver en ny lokalplan for området.</p>	
1.15	Gudbjerg Beboerforening	<p><b>Gudbjerg</b> <b>Udvikling af lokalområdet</b> Gudbjerg Beboerforening vil gerne være med til at gøre Gudbjerg området til et aktiv</p>	<p>Administrationen anbefaler at der udlægges et nyt boligområde i Gudbjerg. Se punkt 1.22.</p>	<p><i>Imødekommes i forslag til Kommuneplan 2021 - 2033</i></p>

		<p>i samarbejde med Svendborg Kommune. Der fremhæves en række tiltag i forhold til at styrke bosætningen i området:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Administrativ støtte</li> <li>• Udviklingsplan for lokalområdet</li> <li>• Nye udstykningsmuligheder</li> <li>• Cykelsti på skolevejen mellem Gudbjerg og Gudme</li> <li>• Gode offentlige transportmuligheder og busforbindelser</li> <li>• Trafiksikkerhed</li> <li>• Lokale arbejdspladser</li> </ul>	<p>Den øvrige del af høringsvaret er indgået i den generelle revision af afsnittet omkring mobilitet og udvikling i lokalområderne.</p> <p>Dette betyder ikke at alle ønskerne er imødekommet 1:1, men at de er taget til efterretning i forhold til den fremtidige planlægning, og vil indgå i det videre arbejde med udviklingen af lokalområdet i regi af b.la. Lokaludvalget mv.</p>	
1.16	Hundstrup Borgerforening	<p><b>Hundstrup Udvikling af lokalområdet</b> Hundstrup Beboerforening ønsker at være med til at videreudvikle Hundstrup. Der fremhæves en række tiltag i forhold til at styrke udviklingen i området:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Udpegning som omdannelseslandsby</li> <li>• Ny samlingssted</li> <li>• Lokal fødevareproduktion</li> <li>• Offentlige institutioner</li> <li>• Lokalforsyning</li> <li>• Mobilitet</li> <li>• Lokalt erhverv og arbejdspladser</li> </ul>	<p>Hundstrup kan desværre ikke udpeges som omdannelseslandsby, da landsbyen ikke lever op til kravene herfor, i forhold til befolkningstilbagegang mv. jf. Erhvervstyrelsens vejledning omkring omdannelseslandsbyer.</p> <p>Administrationen foreslår i stedet en række tiltag som kan være med til at styrke mulighederne for udvikling af Hundstrup som en attraktiv landsby:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ejendommen, hvor Fillippahuset er beliggende omdannes fra offentlige formål til fremadrettet at kunne udvikles til lokalt samlingssted, boliger, lettere erhverv mv. Se punkt 5.06 (Forhold omkring eksisterende</li> </ul>	<p><i>Imødekommes delvist i forslag til Kommuneplan 2021 - 2033</i></p>

			<p>bygninger eller ejerforhold behandles særskilt).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Eksisterende kommuneplanramme ved Åvej, der udlægger området til fremtidig boligområde, gives flere muligheder for at kunne udvikle både parcelhuse og rækkehusbebyggelser i form af bofællesskaber mv. Se punkt 1.63</li> <li>• De øvrige elementer i høringssvaret er indgået i den generelle revision af afsnittet omkring udvikling i lokalområderne.</li> </ul>	
1.21	Koordinationsgruppen Gudmekongernes land, Gudme	<p><b>Landsbyklyngen Gudmekongernes Land Udvikling af lokalområdet</b></p> <p>Gudmekongens Land ønsker at styrke erhvervslivet og bosætningen i området, ved at tiltrække nye virksomheder og styrke infrastrukturen og mobildækningen i området.</p>	<p>Administrationen anbefaler ikke at der udlægges nye bolig- eller erhvervsområder i Gudme, da det nuværende udbud vurderes at afspejle det konkrete behov.</p> <p>Der tages et større boligudlæg ud ved Rosagers Banke, da området vurderes at være uaktuelt, og ikke afspejler det konkrete boligbehov i lokalområdet. Se punkt 1.61.</p> <p>Der vil fortsat være mulighed for at udstykke parcelhuse - og rækkehusboligbebyggelse, og der er aktuelt en række centrale omdannelsesprojekter i gang, ved f.eks. den gamle møbelfabrik og det gamle rådhus.</p>	<p><i>Imødekommes delvist i forslag til Kommuneplan 2021 - 2033</i></p>

			I forbindelse med den nye kommuneplan, arbejdes der aktivt med at styrke mobiliteten i hele kommunen, med særligt fokus på at understøtte den gode mobilitet i lokalområderne.	
1.22	Gudbjerg Menighedsråd	<b>Gudbjerg Ny område til skovkirkegård og boligformål</b> Grundejer ønsker at ændre et eksisterende område fra boligformål til offentlige formål i form af kirke og kirkegårde med mulighed for etablering af skovkirkegård. Der er i 2018 givet landzonetilladelse til skovebegravelsesplads til nedsætning af urner. Der ønskes inddraget et ny område til boligformål i tilknytning til Gudbjerg by.	Administrationen anbefaler at ændre det eksisterende uudnyttede boligområde ved Skovvej til offentlige formål i form af skovkirkegård.  Administrationen anbefaler som erstatning herfor, at udlægge et område til boligformål syd for Skovvej.  Området har tidligere været bragt i spil, men blev aldrig aktuelt, da der på gældende tidspunkt var 2 større aktive landbrugsejendomme øst for området. Landbrugene er i dag ikke længere aktive, og derfor kan der nu planlægges til boligformål syd for Gudbjerg By. Der er fortsat to aktive landbrugsejendomme med kvæghold vest for området, og det skal undersøges nærmere om udvikling til boliger, kan få betydning for landbrugsejendommenes udviklingsmuligheder.	<i>Imødekommes i forslag til Kommuneplan 2021 - 2033</i>
1.26	Niels Pedersen Miljø-Bo A/S, Tommerup	<b>Skårup Seminarium Offentlig - til boligformål</b> Grundejer ønsker at ændre plangrundlaget for området fra offentlige formål i form af	Byrådet besluttede den 30.09.2020 at vedtage kommuneplantillæg for Skårup Seminarium, der ændrede plangrundlaget for offentlig formål til boligformål.	<i>Behandlet på anden vis</i>  Ønsket er udarbejdet som tillæg til den eksisterende Kommuneplan 2017 - 2029.

		skoler, børne- og uddannelsesinstitutioner til boligformål.		
1.27	Torben Danekilde	<b>Stationsvej 55, Stenstrup</b> <b>Ny boligområde</b> Grundejer ønsker mulighed for at udstykke byggegrunde på deres ejendom i Stenstrup.	Administrationen anbefaler at området udlægges til boligformål, med mulighed for udstykning til fritliggende énbolighuse og rækkehusbebyggelse.  Vejmyndigheden har konstateret, at den private fællesvej Sandbjergvej er smal og på enkelte strækninger kun giver mulighed for ensrettet kørsel. Det er derfor ikke hensigtsmæssig at øge trafikken på vejen uden at den private fællesvej skal udvides eller forbedres. Dette vil håndteres i forbindelse med den kommende planlægning og udstykning i overensstemmelse med privatvejsloven. I den forbindelse vil der sikres, at der foreligger private aftaler med vejejerne omkring vejret og udbedring af den private fællesvej.  Fremtidig udstykning til boligformål kan være lokalplanpligtig, alt afhængig af omfang og placeringer af nye boliger.	<i>Imødekommes i forslag til Kommuneplan 2021 - 2033</i>  Området udlægges til boligformål, med mulighed for udstykning af fritliggende énbolighuse og rækkehusbebyggelse.  Området er udlagt som en kategori 1 i boligrækkefølgeplanen, hvilket betyder at området umiddelbart kan planlægges for og efterfølgende bebygges.
1.28	Ove Bruun Pedersen, OBP Holding ApS, Vester Skerninge	<b>Grønnegade 9, Ulbølle</b> <b>Status restrummelighed</b> Grundejer har et område udlagt til boligformål og ønsker fremadrettet at få reduceret muligheden for udbygning af flere boliger på området til 2 - 3 nye udstykninger.	Området er udlagt til boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse i kommuneplanen. Området er udlagt som en kategori 1 i boligrækkefølgeplanen, hvilket betyder at området umiddelbart kan planlægges for og efterfølgende bebygges.	<i>Behandles på anden vis</i>  Området reduceres i størrelse, sådan at der kun gives mulighed for en mindre huludfyldning/afrundning af byen og ikke egentlig byudvikling.

		<i>Grundejer er kontaktet af Svendborg Kommune, i forhold til at afklare status på allerede udlagte muligheder og restrummelighed i kommuneplanen.</i>	Området er ikke lokalplanlagt.  Ønsket vil indgå i en samlet vurdering i forhold til de eksisterende og øvrige nye ønsker til boligformål i kommuneplanen.	Tilpasningen giver mulighed for at udlægge et andet område til boligformål lokalt i Ulbølle. Se punkt 1.03.
1.32	Henrik Terkelsen Skårup	<b>Vestergårds Allé, Skårup</b> <b>Status restrummelighed</b> Grundejer har et område udlagt til boligformål og ønsker fremadrettet at fastholde plangrundlaget.  Grundejer ejer en række øvrige bynære landbrugsarealer omkring Skårup, som han ønsker at bringe i spil, såfremt der er behov for yderligere udlæg til boligformål omkring Skårup.  <i>Grundejer er kontaktet af Svendborg Kommune, i forhold til at afklare status på allerede udlagte muligheder og restrummelighed i kommuneplanen.</i>	Området er udlagt til boligformål i form af overvejende tæt-lav boligbebyggelse i kommuneplanen.  Området er udlagt som en kategori 3 i boligrækkefølgeplanen, hvilket betyder at det er et område som kan komme i spil i slutningen af kommuneplanens tidsperspektiv på 12 år Ønsket vil indgå i en samlet vurdering i forhold til de eksisterende og øvrige nye ønsker til boligformål i kommuneplanen.	<b><i>Imødekommes delvist i forslag til Kommuneplan 2021 - 2033</i></b>  Området opprioriteres fra kategori 3 til kategori 2 i boligrækkefølgeplanen, for at sikre en mere retvisende etapemæssig udvikling i lokalområdet.  Dette betyder at en konkret planlægning kan påbegyndes, når der ikke er flere kategori 1 boligområder i lokalområdet, og lokalplaner med en væsentlig restrummelighed.
1.33	Preben Mohr, Tåsinge	<b>Ny Nyby, Bregninge, Troense</b> <b>Status restrummelighed</b> Grundejer ejer et område som er udlagt til boligformål og ønsker at få opprioriteret området i boligrækkefølgeplanen, samt få tilpasset muligheden for en kombination af rækkehus- og parcelhusbebyggelse.  <i>Grundejer er kontaktet af Svendborg Kommune, i forhold til at afklare status på</i>	Administrationen anbefaler at området fastholdes til boligformål og opprioriteres til en kategori 1 i boligrækkefølgeplanen, hvilket betyder at området efterfølgende kan planlægges og bebygges. Dette afspejler den aktuelle situation i lokalområdet, hvor eksisterende lokalplaner er ved at blive realiseret og udbygget.	<b><i>Imødekommes i forslag til Kommuneplan 2021 - 2033</i></b>

		<i>allerede udlagte muligheder og restrummelighed i kommuneplanen.</i>	<p>Administrationen anbefaler at give mulighed for at planlægge for en kombination af boligtyper, sådan at der kan udvikles både fritliggende énbolighuse og rækkehusboligbebyggelse, for at opnå en variation i bebyggelsesstruktur og boligudbud.</p> <p>De øvrige byggeretsgivende bestemmelser fastholdes for området, sådan at der kan bebygges i 1,5 etage med en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter.</p> <p>Anvendelse til boligformål er lokalplanpligtigt.</p>	
1.34	Grethe Annelise Christensen, Skårup	<p><b>Åbyskov, Skårup</b>  <b>Status restrummelighed</b>  Grundejer har et område udlagt til boligformål og ønsker fremadrettet at fastholde plangrundlaget.</p> <p><i>Grundejer er kontaktet af Svendborg Kommune, i forhold til at afklare status på allerede udlagte muligheder og restrummelighed i kommuneplanen.</i></p>	Administrationen anbefaler at området fastholdes til boligformål, for at understøtte de fremtidige muligheder for bosætning i lokalområdet.	<i>Imødekommes i forslag til Kommuneplan 2021 - 2033</i>
1.36	Heine's Frugt og Grønt, Øster Åby	<p><b>Vidjekrogen, Skårup</b>  <b>Status restrummelighed</b>  Grundejer har et område udlagt til boligformål, og ønsker fremadrettet at fastholde plangrundlaget.</p>	Administrationen anbefaler at det eksisterende lokalplanlagte område fastholdes i kommuneplanen.	<i>Imødekommes delvist i forslag til Kommuneplan 2021 - 2033</i>

		<p>Grundejer har et ønske om at få et yderligere areal med til boligformål i kommuneplanen. Der ønskes at lave et projekt med "oldekolle bofællesskab" med god adgang til naturen.</p> <p><i>Grundejer er kontaktet af Svendborg Kommune, i forhold til at afklare status på allerede udlagte muligheder og restrummelighed i kommuneplanen.</i></p>	<p>Administrationen anbefaler ikke at udlægge det nye areal i landzone, da der i dag er en lang række muligheder for udstykning af både parcelhuse - og rækkehusbebyggelse, herunder bofællesskaber, i lokalområdet.</p> <p>Administrationen vil gerne understøtte udviklingen af bofællesskaber, og vil gerne fortsætte denne dialog i forhold til det aktuelle lokalområde.</p>	
1.37	Henrik Westphal, Stenstrup	<p><b>Byvænget, Kirkeby</b> <b>Status restrummelighed</b></p> <p>Grundejer har et område udlagt til boligformål, og ønsker fremadrettet at fastholde plangrundlaget.</p> <p><i>Grundejer er kontaktet af Svendborg Kommune, i forhold til at afklare status på allerede udlagte muligheder og restrummelighed i kommuneplanen.</i></p>	<p>Administrationen anbefaler at fastholde ønsket til boligformål, med mulighed for fremadrettet at kunne planlægge for både parcelhuse - og rækkehusbebyggelse, herunder muligheden for bofællesskaber.</p> <p>Området fastholdes til boligformål og som en kategori 1 i boligrækkefølgeplanen. Dette betyder at området umiddelbart kan planlægges for og efterfølgende bebygges.</p> <p>Svendborg Kommune har købt området, for at udvikle det med henblik på udstykning og salg.</p> <p>Anvendelse til boligformål kræver udarbejdelse af lokalplan.</p>	<p><i>Imødekommes i forslag til Kommuneplan 2021 - 2033</i></p> <p>Området udlægges til boligformål med mulighed for boligbebyggelse i form af både fritliggende énbolighuse og rækkehusboligbebyggelse.</p> <p>Området fastholdes til kategori 1 i boligrækkefølgeplanen, hvilket betyder at området efterfølgende kan lokalplanlægges og bebygges.</p>



1.39	Scan Facility Service ApS	<p><b>Udsigten 19-21, Vormark</b></p> <p><b>Udvidelse af landsbyafgrænsning</b></p> <p>Grundejer ønsker at få ændret landsbyafgrænsningen for Vormark, for at muliggøre en ny udstykning som huludfyldning.</p>	<p>Administrationen anbefaler at udvide landsbyafgrænsningen, for at give mulighed for en udstykning i form af huludfyldning.</p> <p>Den nye landsbyafgrænsning er i overensstemmelse med den eksisterende landsbybebyggelse og landskab, og vil være i tråd med den øvrige planlægning i området.</p> <p>Udstykning til boligformål kræver landzonetilladelse og byggetilladelse.</p>	<p><i>Imødekommes i forslag til Kommuneplan 2021 - 2033</i></p>
1.41	Rune Apollo-Rasmussen	<p><b>Ideer og inspiration</b></p> <p><b>Byer og lokalområder</b></p> <p>Borgeren har en række ideer og forslag til hvordan Svendborg Kommune kan styrke sine naturmæssige værdier, og på den måde styrke bosætningen i kommunen. Fokus på alternative byggeområder som f.eks. Den Selvforsynende Landsby mv. Generations bofællesskaber, positive flyttekæder, og styrke sammenhængen mellem by og land. Der ønskes oprettet en platform, der kan samle de mange lokale ressourcer og fagligheder med fokus på at fortælle den gode historie og styrke fortællingen om det gode liv i Svendborg.</p>	<p>Kommuneplan 2021 - 2033 arbejder aktivt med at skabe alternative bosætningsmuligheder, herunder bofællesskaber mv., i forbindelse med Tankefuld og nye boligudlæg i lokalområderne.</p> <p>Der er i forbindelse med den fremtidige udvikling fokus på at styrke sammenhængskraften mellem by og land.</p> <p>Der er i forbindelse med den igangværende bosætningsindsats, fokus på at fremhæve fortællinger omkring lokale ildsjæle og tilflyttere, for at skabe nogle levende billeder på det gode liv i Svendborg.</p>	<p><i>Imødekommes i forslag til Kommuneplan 2021 - 2033</i></p>
1.42	Martin og Mette Stougaard	<p><b>Lundby By, Tåsinge</b></p> <p><b>Status restrømmelighed</b></p>	<p>Administrationen anbefaler at området fastholdes til boligformål, for at</p>	<p><i>Imødekommes i forslag til Kommuneplan 2021 - 2033</i></p>

		<p>Grundejer har et område udlagt til boligformål, og ønsker fremadrettet at fastholde plangrundlaget. Grundejer ønsker at få opprioriteret området i boligrækkefølgeplanen.</p> <p><i>Grundejer er kontaktet af Svendborg Kommune, i forhold til at afklare status på allerede udlagte muligheder og restrummelighed i kommuneplanen.</i></p>	<p>understøtte de fremtidige bosætningsmuligheder på Tåsinge.</p> <p>Forventningen til antal af boliger for området nedjusteres, da store dele af området, grænsende op til Sundbrovej, ikke kan anvendes til boligformål pga. støjgener fra vejtrafikken.</p> <p>Anvendelse til boligformål kræver er lokalplanpligtigt.</p>	<p>Området udlægges til boligformål med mulighed for boligbebyggelse i form af både fritliggende énbolighuse og rækkehusboligbebyggelse.</p> <p>Området opprioriteres til kategori 1 i boligrækkefølgeplanen, hvilket betyder at området efterfølgende kan lokalplanlægges og bebygges.</p>
1.43	Finn Stougaard Jensen, Svendborg	<p><b>Landet by, Tåsinge</b> <b>Status restrummelighed</b></p> <p>Grundejer har et område udlagt til boligformål, og ønsker fremadrettet at fastholde plangrundlaget.</p> <p><i>Grundejer er kontaktet af Svendborg Kommune, i forhold til at afklare status på allerede udlagte muligheder og restrummelighed i kommuneplanen.</i></p>	<p>Administrationen anbefaler at fastholde området til boligformål, men at reducere størrelsen på området, for at afspejle det konkrete behov og potentiale i områder.</p> <p>Området fastholdes som en kategori 1 i boligrækkefølgeplanen, hvilket betyder at området umiddelbart kan planlægges for og efterfølgende bebygges.</p> <p>Området fastholdes til fritliggende énbolighuse.</p> <p>Anvendelse til boligformål er lokalplanpligtigt.</p>	<p><i>Imødekommes delvist i forslag til Kommuneplan 2021 - 2033</i></p> <p>Området fastholdes til boligformål og som en kategori 1 i boligrækkefølgeplanen.</p>
1.54	Hesselager Menighedsråd	<p><b>Hesselager</b> <b>Status restrummelighed</b></p>	<p>Administrationen anbefaler at området opprioriteres i boligrækkefølgeplanen fra en kategori 2 til 1, for at afspejle den</p>	<p><i>Imødekommes i forslag til Kommuneplan 2021 - 2033</i></p>

		<p>Grundejer har et område udlagt til boligformål, og er fortsat ved at afklare hvorvidt de ønsker at fastholde muligheden for boligformål på området.</p> <p><i>Grundejer er kontaktet af Svendborg Kommune, i forhold til at afklare status på allerede udlagte muligheder og restrummelighed i kommuneplanen.</i></p>	<p>aktuelle planlægning i lokalområdet, og understøtte de fremtidige bosætningsmuligheder i lokalområdet.</p> <p>Dette betyder at området umiddelbart kan planlægges for og efterfølgende bebygges.</p>	
1.62	Svendborg Kommune	<p><b>Boligområde Egensevej, Ollerup</b></p> <p>Svendborg Kommune ønsker at ændre på rækkefølgeplanlægningen for området, for at afspejle den aktuelle planlægningssituation og behov.</p> <p>Omprioriteringen er sket i dialog med grundejerne.</p>	<p>Administrationen anbefaler at rækkefølgeplanlægningen ændres, sådan at området der ligger syd for Søbakkerne opprioriteres til en kategori 1. Dette betyder at området kan udvikles i forlængelse af den igangværende udvikling af Søbakkerne.</p> <p>Området vest for Søbakkerne ændres til perspektivareal, da den nuværende ejer ikke ønsker at udvikle området til boligformål i den kommende planperiode.</p> <p>Et perspektiv areal er Byrådets oplæg til de mere langsigtede udviklingsretninger for byudvikling i forhold til bolig og erhvervsarealer.</p> <p>Efterhånden som boligrækkefølgeplanens arealer udnyttes, vil det være perspektivarealerne, som Byrådet først vil søge at inddrage som nye byområder. Det vil kunne ske i den videre kommuneplanlægning.</p>	<p><i>Imødekommes i forslag til Kommuneplan 2021 - 2033</i></p>

1.63	Svendborg Kommune	<p><b>Boligområde Åvej, Hundstrup</b> Svendborg Kommune ønsker at give flere muligheder for kombination af boligtyper i lokalområdet.</p> <p>Hundstrup Beboerforening har fremsendt kommentarer til den fremadrettede udvikling i Hundstrup. Se punkt 1.16.</p>	<p>Administrationen anbefaler at der gives mulighed for at der fremadrettet kan udvikles både parcelhuse og rækkehusbebyggelse på området, for at understøtte de positive bosætningsmuligheder i Hundstrup.</p> <p>Området er i dag udlagt til boligformål, med mulighed for udelukkende tæt-lav bebyggelse.</p>	<p><i>Imødekommes i forslag til Kommuneplan 2021 - 2033</i></p> <p>Området fastholdes til boligformål, med mulighed for en kombination af både parcelhuse og rækkehusbebyggelse, herunder bofællesskaber.</p> <p>Bebyggelsesprocenten nedjusteres fra 45 til 30, for at afspejle et ønske om en mindre tæt boligbebyggelse.</p>
1.69	Svendborg Kommune	<p><b>Boligområde, Ydunshave, Troense</b> Svendborg Kommune ønsker at præcisere de særlige bestemmelser omkring de fælles opholdsarealer, for at understøtte arbejdet med den nye lokalplan for området.</p>	<p>Administrationen anbefaler at der tilføjes en særlig bestemmelse, der skal gøre det muligt at tilpasse de rekreative fælles opholdsarealer i den kommende lokalplanlægning: <i>Der skal udlægges areal til fælles opholdsarealer på grundlag af en konkret vurdering af områdets karakter og tæthed. De fælles opholdsarealer skal være fælles for områdets beboere i form af grønne områder, legepladser og lignende fælles fritidsformål. Arealernes udformning fastlægges ud fra en nøjere vurdering af bebyggelsens sammensætning og områdets størrelse og karakter.</i></p> <p>Dette betyder at de udendørs opholdsarealer fastlægges på grundlag af en konkret vurdering af</p>	<p><i>Imødekommes i forslag til Kommuneplan 2021 - 2033</i></p>

			områdets karakter og tæthed i den kommende lokalplan, hvilket kan være under de 80m2 som normalt skal udlægges pr. bolig.	
<b>Tankefuld</b>				
1.58	Svendborg Kommune	<p><b>Tankefuld, fremtidig udvikling</b></p> <p>Svendborg Kommune ønsker at tilpasse de aktuelle kommuneplanrammer for den nordlige del af Tankefuld, for at danne det bedste grundlag for den fremtidige udvikling af Tankefuld.</p> <p>Administrationens anbefalinger til arbejdet med den fremtidige udvikling af Tankefuld, er et resultat af en længere politisk inddragelse, erfaringer fra tidligere planlægning og udbud, dialog med grundejere, trafikmyndigheden mv.</p>	<p>Administrationen anbefaler at man fastholder Tankefuld som ét af de primære byudviklingsområder i Svendborg Kommune.</p> <p>Administrationen anbefaler at man fortsætter og koncentrerer den videre udvikling af Tankefuld i den nordlige del, i forlængelse af den igangværende udbygning.</p> <p>Administrationen anbefaler at der sker en etapemæssig udvikling af Tankefuld, fra nord mod syd.</p> <p>Administrationen anbefaler at man fastholder de landskabelige/rekreative forhold og kombinationen af blandende boligtyper som centrale elementer i den fremadrettede udvikling.</p> <p>Der udlægges et større rekreativt område mod nord, som kan anvendes til rekreative formål og aktiviteter som f.eks. køkkenhaver, hobby-dyrehold mv. Området vil samtidig fungere som en naturlig afskærmning til det eksisterende tilstødende erhvervsområde.</p>	<p><i>Ønsket imødekommes i forslag til Kommuneplan 2021- 2033</i></p>

			<p>Administrationen anbefaler, at der med afsæt i den nye kommuneplan og masterplanen fra 2009 arbejdes med en helhedsplan for den nordlige del af Tankefuld, som kan danne grundlag for det kommende lokalplanlægning og udbud.</p> <p><i>Se vedlagte baggrundsnotat omkring den fremtidige udvikling af Tankefuld.</i></p>	
1.10	Samejet Tankefuldgaard, Birte Rasmussen	<p><b>Rantzausminde/Tankefuld</b> <b>Nye boligområder</b> Grundejer ønsker at udlægge nye områder til boligformål i forlængelse af den eksisterende byudvikling i Rantzausminde/Tankefuld. Områderne ønskes udlagt til kategori 1 i boligrækkefølgeplanen, så de efterfølgende kan lokalplanlægges. I forbindelse med de nye boligområder, foreslås en tilpasning af den grønne struktur i området ifm. Grønt Danmarkskort.</p>	<p>Administrationen anbefaler ikke at udlægge områderne til boligformål, da der på nuværende tidspunkt er en stor restrummelighed i eksisterende lokalplaner i områder, som f.eks. Kogtved Slagtergrund, Skovsbo, Rantzausminde Efterskole, Vædderen mv. Administrationen anbefaler at man fortsætter og koncentrerer den videre udvikling af Tankefuld i den nordlige del, i forlængelse af den igangværende udbygning.</p> <p>Udviklingen af den sydlige del af Tankefuld, kræver en større investering og prioritering af infrastrukturen, da Rantzausmindevej vurderes ikke at kunne håndtere mere trafik.</p>	<i>Imødekommes ikke i forslag Kommuneplan 2021 - 2033</i>
1.23	Rickey Juul Nielsen, Svendborg	<p><b>Tankefuld Nord, Hellegårdsvej</b> <b>Status restrummelighed</b> Grundejer har et område udlagt til boligformål, og ønsker fremadrettet at fastholde plangrundlaget.</p>	Administrationen anbefaler at området udlægges som en del af de øvrige perspektiverarealer til Tankefuld.	<i>Imødekommes delvist i forslag til kommuneplan 2021 -2033</i>

		<p>Grundejer er kontaktet af Svendborg Kommune, i forhold til at afklare status på allerede udlagte muligheder og restrummelighed i kommuneplanen.</p>	<p>Disse arealer er Byrådets oplæg til de mere langsigtede udviklingsretninger for byudvikling i forhold til bolig og erhvervsarealer.</p> <p>Området forventes ikke at blive aktuelt i den kommende planperiode.</p> <p>Efterhånden som boligrækkefølgeplanens arealer udnyttes, vil det være perspektivarealerne, som Byrådet først vil søge at inddrage som nye byområder. Det vil kunne ske i den videre kommuneplanlægning.</p>	<p>Området fastholdes til boligformål, men udlægges som et perspektivareal.</p>
1.24	<p>Ejendommen Skovsbovænge 10 ApS, Svendborg</p>	<p><b>Tankefuld Syd, Skovsbovej</b> <b>Status restrummelighed</b></p> <p>Grundejer har et område udlagt til boligformål, og ønsker fremadrettet at fastholde plangrundlaget. Grundejer har udarbejdet en principskitse for udvikling af området, med et forslag til en ny vejstruktur.</p> <p><i>Grundejer er kontaktet af Svendborg Kommune, i forhold til at afklare status på allerede udlagte muligheder og restrummelighed i kommuneplanen.</i></p>	<p>Administrationen anbefaler at man fortsætter og koncentrerer den videre udvikling af Tankefuld i den nordlige del, i forlængelse af den igangværende udbygning. Se punkt 1.58.</p> <p>Administrationen anbefaler at området udlægges som en del af de øvrige perspektiverarealer til Tankefuld.</p> <p>Disse arealer er Byrådets oplæg til de mere langsigtede udviklingsretninger for byudvikling i forhold til bolig og erhvervsarealer.</p> <p>Området forventes ikke at blive aktuelt i den kommende planperiode.</p>	<p><b><i>Imødekommes ikke i forslag til Kommuneplan 2021 - 2033</i></b></p> <p>Området fastholdes til boligformål, og udlægges som et perspektivareal.</p>

			<p>Efterhånden som boligrækkefølgeplanens arealer udnyttes, vil det være perspektivarealerne, som Byrådet først vil søge at inddrage som nye byområder. Det vil kunne ske i den videre</p> <p>Udviklingen af den sydlige del af Tankefuld, kræver en større investering i ny infrastruktur, da Rantzausmindevej vurderes ikke at kunne håndtere mere trafik.</p>	
1.35	Gamle Mursten ApS, Svendborg	<p><b>Tankefuld Syd, Tankefuldvej</b>  <b>Status restrummelighed</b>  Grundejer har et område udlagt til boligformål, og ønsker fremadrettet at fastholde plangrundlaget.</p> <p><i>Grundejer er kontaktet af Svendborg Kommune, i forhold til at afklare status på allerede udlagte muligheder og restrummelighed i kommuneplanen.</i></p>	<p>Administrationen anbefaler at man fortsætter og koncentrerer den videre udvikling af Tankefuld i den nordlige del, i forlængelse af den igangværende udbygning. Se punkt 1.58.</p> <p>Administrationen anbefaler at området udlægges som en del af de øvrige perspektivarealer til Tankefuld.</p> <p>Disse arealer er Byrådets oplæg til de mere langsigtede udviklingsretninger for byudvikling i forhold til bolig og erhvervsarealer.</p> <p>Området forventes ikke at blive aktuelt i den kommende planperiode.</p> <p>Efterhånden som boligrækkefølgeplanens arealer udnyttes, vil det være perspektivarealerne, som Byrådet først vil</p>	<p><b><i>Imødekommes ikke i forslag til Kommuneplan 2021 - 2033</i></b></p> <p>Området fastholdes til boligformål, og udlægges som et perspektivareal.</p>



			<p>søge at inddrage som nye byområder. Det vil kunne ske i den videre</p> <p>Udviklingen af den sydlige del af Tankefuld, kræver en større investering i ny infrastruktur, da Rantzausmindevej vurderes ikke at kunne håndtere mere trafik.</p>	
1.67	Svendborg Kommune	<p><b>Tipsvænget, Hellegårdsvej</b> Svendborg Kommune ejer området ved Tipsvænget, og har i forbindelse med Budget 2021 opkøbt bygningsmassen på ejendommen. Svendborg Kommune ønsker at muliggøre at der fremadrettet kan planlægges for boliger i kombination med offentlige formål og erhverv, for at understøtte den fremadrettede udvikling af Tankefuld.</p>	<p>Administrationen anbefaler at området omdannes til blandet bolig- og erhverv med mulighed for offentlige formål, for at muliggøre at området kan indgå i den kommende udvikling af næste etape af Tankefuld.</p> <p>Området vil indgå i den kommende helhedsplanlægning for den nordlige del af Tankefuld.</p> <p>Området kan være med til at skabe en bedre sammenhæng i udviklingen og i de rekreative muligheder i området. Den eksisterende bygningsmasse kan evt. indgå som en del af udviklingen af bofællesskaber mv.</p> <p>Eksisterende aktiviteter og lejeaftaler kan fortsætte.</p>	<p><i>Imødekommes i forslag til Kommuneplan 2021 - 2033</i></p> <p>Området udlægges til blandet bolig- og erhverv med mulighed for offentlige formål.</p> <p>De bygningsregulerende bestemmelser tilpasses de øvrige områder i Tankefuld.</p>
<b>Svendborg Havn</b>				
1.12	UDSYN A/S, Svendborg	<p><b>Østre Havnevej og Abildvej, Svendborg Omdannelse af Erhverv</b> Ejerne i den østlige del af Østre Havnevej ønsker at få udlagt området, med mulighed</p>	<p>Administrationen anbefaler, at området fastholder sin nuværende status til erhversformål i form af let/lokalt erhverv, da der i dag sker en etapemæssig</p>	<p><i>Imødekommes ikke i forslag til Kommuneplan 2021 - 2033</i></p>

		<p>for etablering af etageboliger, lettere erhverv og servicefag.</p> <p>Der foreligger fuldmagt fra de øvrige ejere i området.</p>	<p>udvikling af Svendborg Havn, hvor omdannelsen til boligformål og kontor - og service erhverv fortsættes ved Jessens Mole, over Godsbanearealet jf. udviklingsplanen for Svendborg Havn.</p> <p>Det vurderes at der er restrummelighed til at dække behovet for nye boliger i den kommende planperiode på Svendborg Havn, med omdannelse og udbud på Jessens Mole og Godsbanearealet.</p> <p>Der vil i den kommende planperiode igangsættes en proces omkring en udviklingsplan for den næste etape omkring Øster Havnevej, frem mod næste kommuneplanrevision, hvor det vil blive vurderet om der er behov for at ændre plangrundlaget for området.</p>	
1.56	Svendborg Kommune	<p><b>Godsbanearealet, Svendborg Havn</b></p> <p>Svendborg Kommune ønsker at tilpasse den nuværende afgrænsning af godsbanearealet, sådan at det afspejler den aktuelle afgrænsning, der arbejdes med i forhold til den kommende udvikling, planlægning og udbud på Svendborg Havn.</p>	<p>Administrationen anbefaler at udvide afgrænsningen af godsbanearealet, der udlægges til blandet bolig- og erhvervsformål med mulighed for boligformål i form af overvejende etageboliger med mulighed for tæt-lav boligbebyggelse, samt erhvervsformål i form af service- og liberale erhverv samt parkering.</p> <p>Den nye afgrænsning danner grundlag for den igangværende strategiske udviklingsplan - og forberedelse af udbud for området.</p>	<p><i>Imødekommes i forslag til Kommuneplan 2021 - 2033</i></p> <p>Geografien for området udvides, og de byggeretsgivende bestemmelser for området tilpasses med en bebyggelsesprocent på 130. Den maksimale bygningshøjde fastsættes til 16 meter.</p>

			De forskellige grundejere er inddraget i udviklingsarbejdet.	Administrationen anbefaler at der i forbindelse med den kommende planlægning og udbud stilles krav om parkering primært skal ske i konstruktion i form af parkeringshuse, -kældre eller -plinte og at bebyggelsen skal udformes med en visuel forbindelse mellem havn og by.
1.64	Svendborg Kommune	<b>Teknisk anlæg, pumpestation, Svendborg Havn</b> Svendborg Kommune ønsker at give mulighed for en pumpestation ud mod Toldbodvej i en kommende Havnepark.	Administrationen anbefaler at der gives mulighed for opførelse af en kloakpumpestation.  En kloakpumpestation skal placeres mod Toldbodvej i en kommende Havnepark og skal indgå som et integreret element i parken, således at facader og tag kan anvendes som aktive rekreative elementer.  Kloakpumpestationen må opføres i en maksimal højde op til 8,5 meter.	<i>Imødekommes i forslag til Kommuneplan 2021 - 2033</i>
1.65	Svendborg Kommune	<b>Rekreativt område, Linjeparken, Svendborg Havn</b> Svendborg Kommune ønsker at udlægge linjeparken til fremtidigt rekreativt område, sådan at området sikres som et fremtidigt rekreativt område i sammenhæng med havnetrappen og Den Blå Kant.	Administrationen anbefaler at området udlægges til rekreative formål, for at understøtte de grønne og offentlige områder ifm. med den kommende planlægning på Svendborg Havn.  Området har været en del af arbejdet med områdefornyelsen Liv I Min By.	<i>Imødekommes i forslag til Kommuneplan 2021 - 2033</i>  Området udlægges til rekreative formål i form af bypark, legeplads, skov eller grønt område.

1.66	Svendborg Kommune	<p><b>Jessens Mole 11-13, Svendborg Havn</b> Svendborg Kommune ønsker at tilføje en række nye bestemmelser, som skal være med til at kvalificere den kommende planlægning og udbud på Jessens Mole.</p>	<p>Administrationen anbefaler at der i forbindelse med den kommende planlægning og udbud stilles krav om parkering primært skal ske i konstruktion i form af parkeringshuse, -kældre eller – plinte og at bebyggelsen skal udformes med en visuel forbindelse mellem havn og by.</p> <p>Det er vigtigt at få parkeringen væk for terræn, for at fastholde den sammenhængende bymæssige karakter. Parkering i terræn kan være med til at give en mere levende og opholdsvenlig bebyggelse og byrum.</p>	<p><i>Imødekommes i forslag til Kommuneplan 2021 - 2033</i></p> <p>De særlige bestemmelser i kommuneplanrammen tilpasses i forhold til kravet om parkering og sammenhængen mellem by og havn.</p>
<b>Uaktuelle boligområder</b>				
1.44	Birthe Marie Groth	<p><b>Stationsvej, Stenstrup</b> Grundejer har et område udlagt til boligformål, og er ikke interesseret i at udnytte muligheden indenfor nærmeste fremtid.</p> <p><i>Grundejer er kontaktet af Svendborg Kommune, i forhold til at afklare status på allerede udlagte muligheder og restrummelighed i kommuneplanen.</i></p>	<p>Administrationen anbefaler at området tages ud af kommuneplanen, for at give plads til øvrige ønsker til boligformål. Området vurderes at være uaktuelt, og afspejler ikke det konkrete boligbehov i lokalområdet.</p> <p>Området har samtidig en placering og topografi, der gør den svær at udvikle og byggemodne til boligformål.</p> <p>Der er fortsat være udstykningsmuligheder i lokalområdet, mens der udlægges et nyt område til boligformål lokalt i Stenstrup. Se punkt 1.27.</p>	<p><i>Imødekommes i forslag til Kommuneplan 2021 – 2033</i></p> <p><i>På baggrund af den politiske 1. behandling fastholdes området til boligformål i den kommende planperiode, for at se om området kan udvikles og realiseres i den kommende planperiode.</i></p>

1.47	Ove Jørgensen	<p><b>Stationsvej, Stenstrup</b>  Grundejer har et område udlagt til boligformål, og ønsker ikke umiddelbart fremadrettet at fastholde plangrundlaget. Må gerne tilbageføres til fremtidig landzone.</p> <p><i>Grundejer er kontaktet af Svendborg Kommune, i forhold til at afklare status på allerede udlagte muligheder og restrummelighed i kommuneplanen.</i></p>	<p>Administrationen anbefaler at området tages ud af kommuneplanen, for at give plads til øvrige ønsker til boligformål.</p> <p>Området vurderes at være uaktuelt, og afspejler ikke det konkrete boligbehov i lokalområdet.</p> <p>Området har samtidig en placering og topografi, der gør den svær at udvikle og byggemodne til boligformål. Der er fortsat være udstykningsmuligheder i lokalområdet, mens der udlægges et nyt område til boligformål lokalt i Stenstrup. Se punkt 1.27.</p>	<i>Imødekommes i forslag til Kommuneplan 2021 - 2033</i>
1.59	Svendborg Kommune	<p><b>Boligområde Bjerrebyvej, Bjerreby</b>  Svendborg Kommune ønsker at fjerne den aktuelle kommuneplanramme, for at tilpasse de aktuelle boligudlæg til det forventede boligbehov i området.</p>	<p>Administrationen anbefaler at området tages ud af kommuneplanen, for at give plads til øvrige udlæg til boligformål i lokalområdet.</p> <p>Området vurderes at være uaktuelt, og afspejler ikke det konkrete boligbehov i lokalområdet.</p> <p>Der vil fortsat være aktuelle udstykningsmuligheder lokalt i Bjerre og på Tåsinge Syd.</p>	<i>Imødekommes i forslag til Kommuneplan 2021 - 2033</i>
1.60	Svendborg Kommune	<p><b>Boligområde Tanghavevej, Oure</b>  Svendborg Kommune ønsker at fjerne den aktuelle kommuneplanramme, for at tilpasse de aktuelle boligudlæg til det forventede boligbehov i området.</p>	<p>Administrationen anbefaler at området tages ud af kommuneplanen, for at give plads til øvrige udlæg til boligformål i lokalområdet.</p>	<i>Imødekommes i forslag til Kommuneplan 2021 - 2033</i>

			<p>Området vurderes at være uaktuelt, og afspejler ikke det konkrete boligbehov i lokalområdet.</p> <p>Planlægningen for Oure Waterpark er netop stoppet, og der er derfor ingen konkrete ønsker for området.</p> <p>Der vil fortsat være aktuelle udstykningsmuligheder lokalt i Oure, og i det øvrige lokalområde.</p>	
1.61	Svendborg Kommune	<p><b>Boligområde Rosagers Banke, Gudme</b> Svendborg Kommune ønsker at fjerne den aktuelle kommuneplanramme, for at tilpasse de aktuelle boligudlæg til det forventede boligbehov i området.</p>	<p>Administrationen anbefaler at området tages ud af kommuneplanen, for at give plads til øvrige udlæg til boligformål i lokalområdet.</p> <p>Området vurderes at være uaktuelt, og afspejler ikke det konkrete boligbehov i lokalområdet.</p> <p>Området har samtidig en placering og topografi, der gør den svær at udvikle og byggemodne til boligformål.</p> <p>Der vil fortsat være aktuelle udstykningsmuligheder lokalt i Gudme, og i det øvrige lokalområde.</p>	<p><i>Imødekommes i forslag til Kommuneplan 2021 - 2033</i></p>

# Mobilitet

Nr.	Indsender (myndighed, grundejer, bygherre, investor, interesseorganisation etc.)	Høringssvarets indhold	Administrationens anbefalinger	Forslag til Kommuneplan 2021 - 2033
2.01	Ø-repræsentant for Drejø, Lars Milling	<p><b>Øerne</b> <b>Mobilitet</b></p> <p>Skal øerne overleve og fortsat være et stort trækplaster for Svendborg Kommune, så skal der investeres i flere/senere færgeafgange.</p> <p>For at ruste øerne til et kommende generationsskifte ønskes at tilgangen til fastlandet forbedres betydeligt.</p>	<p>Ønsket fremgår af den visionsplan, som øerne har udarbejdet sammen med Svendborg Kommune.</p> <p>Øernes og Svendborg Kommunes vision for øerne er at sikre og udvikle eksistensgrundlaget, at øge beboerantallet, at øge antallet af erhvervsdrivende samt at øge antallet af turister.</p> <p>For at understøtte denne udvikling er færgernes frekvens, overfartstid, driftssikkerhed og fleksibilitet helt afgørende. Arbejdet med blandt andet hyppige og hurtige færgeafgange, som er afgørende for at forbedre tilgangen til fastlandet, kan ikke reguleres med Kommuneplanen.</p> <p>Arbejdet med færdriften og målsætningerne for den fremtidige færgedrift er dog væsentlige for den fysiske planlægning. Det fremadrettede arbejde med færgerne er vigtig når der f.eks. arbejdes med bosætning, erhverv, uddannelse mm og ikke mindst mobilitet, hvor infrastruktur og transportformer planlægges så de kan understøtte hinanden.</p>	<p><i>Imødekommes delvist i forslag til Kommuneplan 2021 - 2033</i></p> <p>Afsnittet "Gode forbindelser fra øer til fastland" tilføjes. Afsnittet beskriver blandt andet det arbejde der pågår for at optimere færgeoverfarten mellem øerne og fastlandet, da det er væsentligt for kommunens fremadrettede udvikling.</p> <p>Derudover tilføjes følgende målsætning i afsnittet "Den kommunale mobilitet": Det er byrådets mål at sikre attraktive færgeforbindelser mellem småøerne og Svendborg, for at styrke øernes eksistensgrundlag. Det ved at forbedre færgernes frekvens,</p>

				overfartstid, driftssikkerhed og deres fleksibilitet.
	Drejø Beboerforening, Bjarne Rasmussen	Støtter op om Ø-repræsentant Lars Milling skriv om mobilitet.		Se svar i 2.1
	Leif Elmelund og Else Hjort Nielsen	Støtter op om Ø-repræsentant Lars Milling skriv om mobilitet. Med en tilføjelse vedr. færgetakster, så er det ikke ligegyldig til hvilke takster, da det også er et væsentligt element vedr. kommende bosætninger.		Se svar i 2.1
	Marie Jespersen	Støtter op om Ø-repræsentant Lars Milling skriv om mobilitet.		Se svar i 2.1
	Stig Rasmussen	Støtter op om Ø-repræsentant Lars Milling skriv om mobilitet.		Se svar i 2.1
	Hanne Ørum Sørensen	Støtter op om Ø-repræsentant Lars Milling skriv om mobilitet.		Se svar i 2.1
	Jette Helmer Fritidsboer	Støtter op om Ø-repræsentant Lars Milling skriv om mobilitet.		Se svar i 2.1
	Aase og Preben Sørensen	Støtter op om Ø-repræsentant Lars Milling skriv om mobilitet.		Se svar i 2.1
	Bjarne Bekker	Mener ikke man bør investere i færgerne med derimod i landeveje.		Se svar i 2.1
2.03	Margit Sinding Nellesmann, Vester Skerninge	<b>Frederiksø: Mobil bro</b> Forslag om etablering af en mobil bro/svingbro fra Nordre Kaj øst for det kommende SIMAC og over til Frederiksø. Broen skal aflaste det vestlige havneområde for tung trafik til Frederiksø.	Administrationen kan ikke anbefale at planlægge for en bro for tung trafik fra det vestlige havneområde til Frederiksø i Kommuneplan 2021 - 2033. Hovedparten af den tunge trafik kører i dag til færgerne og til restauranterne i området. Kun en lille del af den tunge trafik kører til Frederiksø. En bro vil påvirke trafikken på vandet, herunder sejlskibe til lystbådehavnen og skibe til Ring Andersens Træskibsværft.	<b>Imødekommes ikke i forslag til Kommuneplan 2021 - 2033</b>



			<p>Trafikmønsteret og anvendelsen taget i betragtning kan administrationen ikke anbefale at give mulighed for en broforbindelse, fra det vestlige havneområde til Frederiksø, for tung trafik.</p> <p>Den oplukkelige bro, der er skitseret i Den Blå Kant vinderforslaget vil også påvirke trafikken på vandet, men i et mindre omfang. En oplukkelig bro for fodgængere og cyklister vil være mere fleksibel og kan nemmere åbnes af de sejlene.</p> <p>En oplukkelig bro for bløde trafikanter er ikke undersøgt nærmere i arbejdet med kommuneplanen. En nærmere undersøgelse af en mobil bro for bløde trafikanter forventes foretaget i forbindelse med en evt. realisering af sluseanlæggene i Den Blå Kant.</p>	
2.05	Peter Slivsgaard, Svendborg	<p><b>Samkørsel</b> Forslag om oprettelse af blaffer/samkørsel stationer ved motovejsafkørslerne med henblik på mindre overforbrug.</p>	<p>Administrationen anbefaler at der udlægges en samkørselsplads ved rundkørslen nærmest krydset ved Ring Nord/Odensevej.</p> <p>En samkørselsplads nær Svendborg By vil understøtte udbuddet af grønne mobilitetstilbud og kan medvirke til en reduktion af CO2 udledning. Der er i dag en samkørselsplads ved motorvejstil-/fra-kørslen Kirkeby. Flere samkørselspladser vil være et supplement, som kan øge oplevelsen af god mobilitet i Svendborg Kommune.</p> <p>Kommunen ejer et areal ved rundkørslen nærmest krydset ved Ring Nord/Odensevej.</p>	<p><i>Imødekommes i forslag til Kommuneplan 2021 - 2033</i></p> <p>Der udlægges en samkørselsplads ved rundkørslen nærmest krydset ved Ring Nord/Odensevej.</p>

			Da rundkørslen er en statsvej, skal en vejadgang fra rundkørslen udarbejdes i samarbejde med Vejdirektoratet.	
2.06	Elle og Keld Pedersen	<b>Øerne, mobilitet</b> Fremtidens infrastruktur er mobilitet. Både fysisk og via internet. For at tiltrække børnefamilier kunne der indsættes en hurtig færgeforbindelse til fx skolegang, evt. til/fra Rantzausminde, hvor børnene let ville kunne komme til skole. En hurtig forbindelse i stil med SEAHAWK ville kunne betjene flere øer og virke samlende på hele øhavet.	Se svar til 2.01.	
2.07	Anders Engell, Svendborg	<b>Cyklistsluser</b> Chikaner på veje, der består af forhindringer, skiftevis i den ene og den anden side, fører til farlige situationer for cyklister, der bliver mødt af en modkørende bilist. De chikaner, der fungerer bedst er vejindsnævringer med cyklist-sluser.	Svendborg Kommune er opmærksom på, at de pågældende chikaner kan give utrygge situationer for cyklister.  Arbejdet med trafiksikkerhed herunder cyklistsluser behandles i Trafiksikkerhedsplanen 2020 - 2024 for Svendborg Kommune. Her er den overvejende anbefalingen at nye indsnævringer laves med cyklistsluser.	<i>Imødekommes delvist i forslag til Kommuneplan 2021 - 2033</i>  I afsnittet "Den kommunale mobilitet" og "Den lokale mobilitet" indsættes retningslinjen: "Ved nye vej- og stianlæg skal principperne fra Trafiksikkerhedsplanen overholdes".
2.08	Anders Engell, Svendborg	<b>Svendborg Vest: Letbane</b> Forslår Svendborg Vest som endestation for Svendborgbanen og i stedet etablere en letbane mellem Svendborg Vest og Svendborg Station, Banen kunne have flere stoppesteder og der kunne etableres en stor parkeringsplads ved Svendborg Vest stationen.	Administrationen kan ikke anbefale at imødekomme ønsket, da det ikke er i overensstemmelse med den en Fælles Fynske infrastrukturstrategi - Fyn i bevægelse.  Anlæg og drift af Svendborgbanen hører under Banedanmark og DSB.	<i>Imødekommes ikke i forslag til Kommuneplan 2021 - 2033</i>

			<p>Svendborg Kommune er en del af det fælles fynske infrastrukturarbejde. På tværs af de fynske kommuner er der vedtaget en Fælles Fynsk infrastrukturstrategi - Fyn i bevægelse. I strategien er det besluttet at arbejde for en forbedring af banenettet med hyppigere og hurtigere afgang.</p> <p>For at sikre en bedre intern sammenhæng på Fyn samt skabe en stærkere udveksling mellem Trekantområdet og Fyn, foreslås i strategien at der etableres et fynsk/østjysk S-tog med høj frekvens. Timemodellens nye strækning på Vestfyn vil betyde ledig kapacitet. Denne kapacitet anbefales udnyttet til etablering af Det Fynske S-tog på den eksisterende Vestfynsbane. I første omgang vil S-toget således bestå af den eksisterende Vestfynsbane og Svendborgbanen. I den lange planhorisont 2035, kan S-tognettet udvides til også at omfatte Østfynsbane.</p>	
2.10	Inge Skelgaard	<p><b>Svendborgsundbroen, cyklist</b> Etablering af en ekstra trafikåre over Svendborgsundbroen, en tube for de bløde trafikanter, en udkigspost til Det Sydfynske Øhav, en bæredygtig grøn Cittaslow rute og bedre sammenhæng mellem alle cykelruterne.</p>	<p>Svendborgsundbroen er en statsvej og det er derfor Vejdirektoratet, der er myndighed på udvikling af broen.</p> <p>Svendborg Kommune har en interesse i at broen forbedres i takt med at trafikken stiger hen over broen. Som det ser ud nu er trafikken ikke stigende.</p> <p>I forbindelse med realisering af Fyn-Femern forbindelsen forventes en trafikstigning på rute 9, derfor bør det undersøges, hvilken indvirkning Fyn-Femern forbindelsen har på trafikken over Svendborgsundbroen.</p>	<p><i>Imødekommes delvist i forslag til Kommuneplan 2021 - 2033</i></p> <p>I det nye afsnit "Svendborgmotorvejen og Rute 9, Fyn - Femern" tilføjes teksten "Svendborg Kommune ønsker i forbindelse med opgradering af Rute 9, at undersøge om der er behov for en opgradering af</p>

			<p>Svendborg Kommune vil kontakte Vejdirektoratet for at få undersøgt Fyn-Femern forbindelsens indvirkning på Svendborgsundbroen og om der i den forbindelse skal ske en opgradering af Svendborgsundbroen.</p> <p>Der er i 2014 foretaget en kortlægning af eksisterende cykelruter, mising links og samtidig er der peget på nye cykelstier, det for at forbedre cykelrutenette. Udpegningerne er blevet opdateret i forbindelse med kommuneplan revisionen.</p>	<p><i>Svendborgsundbroen og i forbindelse hermed ligeledes at sikre gode forhold for de bløde trafikanter på Svendborgsundbroen. Svendborg Kommune ønsker derfor at indlede en dialog med Vejdirektoratet, som er ejer af Svendborgsundbroen”.</i></p> <p>Aktuelle cykelstireservationer fra cykelruteplanen og nye udpegninger er indarbejdet i kortet ”stireservationer”.</p>
2.11	Troels W. Sørensen, Svendborg	<p><b>Rantzausmindevej, trafik</b>  Ønske om at</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Færdiggøre cykelstier,</li> <li>- åbne op for flere tilkørselsveje,</li> <li>- etablerer fodgængerovergange m.v. for at øge trafikikkerheden på trafikeret, belastet og farlig vej,</li> <li>- sikre fri passage langs kysterne.</li> </ul>	<p><b>Færdiggøre cykelstier:</b> Kommunen arbejder med at forlænge og færdiggøre cykelstier. Der er blandt andet et projekt i gang med forlængelse af cykelsti fra Efterskolevej til Herman Niensens Vej. Projektet forventes igangsat 2022.</p> <p><b>Flere tilkørselsveje:</b> Den tiltagende trafik på Rantzausmindevej er et opmærksomhedspunkt for kommunen. Der er i kommuneplanen en vejreservation fra Rantzausminde til Dyrekredsen. Den kommende vej skal blandt andet aflaste Rantzausmindevej og give en alternativ rute mod nord.</p> <p>En realisering af vejen kræver at der afsættes anlægsmidler i kommunens budget.</p>	<p><i>Imødekommes delvist i forslag til Kommuneplan 2021 - 2033</i></p> <p>Vejreservationen fra Rantzausminde til Dyrekredsen fastholdes.</p> <p>Afsnit om kystnærhedszonen fastholdes.</p>

			<p><b>Fodgængerovergange:</b> behandles ikke i kommuneplanen. Konkrete ønsker til fodgængerovergange bliver løbende sagsbehandlet. Hensigten er at fritliggende fodgængerovergange nedlægges, da de giver en falsk tryghed.</p> <p><b>Fri passage langs kysterne</b> indgår i den gældende kommuneplan under afsnittet "Natur - rekreative interesser". Administration af og planlægning inden for kystnærhedszonen skal sikre, offentlighedens adgang til og langs kysten opretholdes og gerne forbedres.</p> <p>Det vil sige, at hvis der er i forbindelse med ny planlægning er mulighed for det, skal adgangen til kysten forbedres.</p> <p>Dette fastholdt i Kommuneplan 2021 - 33, da afsnittet "Natur - rekreative interesser" ikke er til revision.</p> <p>Offentlighedens adgang til strande og kyster administreres af kommunerne, der er myndighed jf. Naturbeskyttelsesloven. Er der konkrete overtrædelser af loven bedes de rettet henvendelse til Svendborg Kommunes afdeling for Natur og Klima.</p>	
2.12	Per Krone Hansen, Svendborg	<b>Rantzausminde, trafikmæssige problemer</b> Genoptage planer om en omfartsvej nord om Rantzausminde fra Johannes Jørgensens Vej til Dyrekredsen. Evt. etablering af en	Den tiltagende trafik på Rantzausmindevej er et opmærksomhedspunkt for kommunen. Der er i kommuneplanen en vejreservation med en forlængelse af Johannes Jørgensens Vej der tilslutter en nord-sydgående vejreservation fra	<i>Imødekommes delvist i forslag til Kommuneplan 2021 - 2033</i>

		midlertidig løsning med fordeling af trafikken.	<p>Faaborgvej til Dyrekredsen. Den kommende vej skal blandt andet aflaste Rantzausmindevej og give en alternativ rute mod nord. Kommuneplanen giver mulighed for at vejen kan anlægges, men for at vejen kan realiseres skal der afsættes anlægsmidler i kommunens budget.</p> <p>Der er ingen parallelle veje til Rantzausmindevej og derfor er det ikke muligt at flytte/henvise trafikken til andre veje som en midlertidig løsning.</p>	Vejreservationen fra Dyrekredsen til Faaborgvej fastholdes.
2.13	M. Kjærulff, Svendborg	<b>Sofielund Skov</b> Etablering af stiforbindelse fra Ryttermarken til Sofielundskoven.	<p>Administrationen anbefaler at en stireservation ikke udpeges i kommuneplanen</p> <p>Rekreative stiforbindelser fra Ryttermarken til Sofielundskoven vil give bedre adgang for borgere, der bor nord og nordøst for Sofielundskoven. Området nord for Sofielundskoven står ikke overfor at ændre anvendelsen, hvor det kunne være aktuelt at sikre en stiforbindelse. Det er muligt at realisere en stiforbindelse, herfor er det ikke nødvendigt, at der er udlagt en stireservation i kommuneplanen.</p> <p>Aktuelt arbejder Svendborg Kommune sammen med Vand og Affald A/S om at realisere den ønskede stiforbindelse. Stiforbindelsen forventes realiseret ultimo 2021.</p>	<i>Behandlet på anden vis</i>

2.15	Søren Hansen	<p><b>Svendborg Havn, trafikoplægning m.m.</b> Forslaget indeholder en større trafikoplægning af Nyborgvej, Dronningemaen, Østre Havnevej, Jessens Mole og Frederiksgade, hvor trafikken foreslås omlagt til en række af rundkørsler.</p> <p>Lyskurve foreslås omprogrammeret, så de lyser grønt indtil der kommer trafik på tværs.</p> <p>Borgerservice foreslås flyttet til en andet sted end biblioteket, så det bliver muligt at tale privat med personalet.</p> <p>Forbuddet mod lejlighedsvis overnatning i vinterhalvåret i kolonihaver foreslået ophævet.</p>	<p>I forbindelse med den igangværende byudvikling og planlægning for SIMAC og det gamle godsbanearreal er det aktuelt at vurdere trafikflowet i hele havneområdet. Der er i den forbindelse blevet udarbejdet en trafikal vurdering af udviklingsprojektet for Svendborg Havn. Vurderingen er udarbejdet af rådgiverfirmaet MOE - Tetraplan.</p> <p>Den trafikale vurdering har vist, at det ikke er muligt at flytte trafikken til øvrige veje da trafikken på Nyborgvej ind til Svendborg har mål i Svendborg by. Derudover er det fundet muligt at opdatere signalgruppeplanerne da de er over 10 år gamle og ikke er optimeret til de nuværende trafikstrømme. Arbejdet med en omprogrammering af lysreguleringen igangsættes i 2021.</p> <p>I forhold til det konkrete forslag for trafikoplægning, kan det ikke anbefales. Nyborgvej har en Årsdøgnstrafik på 14000. Rundkørsler kan ikke håndtere den mængde trafik. Det vil betyde at kapaciteten på strækningen vil nedsættes og rejsetiden vil øges. Rundkørsler vil ikke give de sekundære retningerne plads til at køre ud. Derudover er der ikke plads til rundkørsler som er meget pladskrævende.</p> <p>Placeringen af Borgerservice er ikke kommuneplanrelevant. Forslaget bliver oversendt til Borgerservice.</p>	<p><i>Imødekommes ikke i forslag til Kommuneplan 2021 - 2033</i></p>
------	--------------	---	--	--

			I Svendborg Kommune er det muligt at overnatte i sin kolonihave i perioden 1. april - 31. oktober. Forbuddet om vinterovernatning skal sikre, at kolonihaverne ikke udvikler sig til helårsbeboelse. Administrationen kan ikke anbefale at ændre perioden for overnatning.	
2.16	Aake Packnes	<p><b>Trafik og beplantning</b> Fint med Cittaslow. Trafik og beplantning burde også indgå i Cittaslow.</p> <p>Tænk gerne flere fodgængerfelter, lyssignaler som ikke desavouere fodgængere, lydsvag asfalt.</p> <p>Bevaring af store træer, plant flere skyggegivende træer og flere buske.</p> <p>Undgå store reklamer i byrummene.</p>	<p>Cittaslow omfatter 52 kriterier fordelt på 6 kategorier udarbejdet af den verdensomspændende sammenslutning for Cittaslow.</p> <p>En af kategorierne er Infrastruktur og byplanlægning. Kommuneplanen forholder sig generelt til Cittaslow-kriterierne. Hele kommuneplanens mobilitetsafsnit er udarbejdet med et ønske om at fremme en grøn og god mobilitet, hvilket også understøtte arbejdet med Cittaslow.</p> <p>Vurdering af etablering af fodgængerfelt samt lyssignal sker individuel i forhold til lokaliteten samt trafikken på strækningen. Det er forhold som ikke reguleres med kommuneplanen. Anvendelse af decideret lydsvag asfalt vurderes ud fra enkelte tilfælde, hvor det kunne være aktuelt. Lydsvag asfalt er f.eks. ikke egnet inden for byzonen hvor hastigheden er under 50 km/t, og det bør heller ikke vælges, hvor der er vridende trafik (kryds, rundkørsler, ramper og buslommer).</p>	<p><i>Imødekommes delvist i forslag til Kommuneplan 2021 - 2033</i></p> <p>Trafik og beplantning er en del af Cittaslow og væsentlige afsnit i kommuneplanen herunder afsnittene "Mobilitet", "Grønt og blå i byen" og "Natur".</p> <p>I afsnittet "Det grønne om blå i byen", beskrives at der i planperioden skal vurderes om der skal udarbejdes en decideret træpolitik som kendes fra andre kommuner. En træpolitik har til formål at sikre flere større træer og bevarelse af de kulturelle træer - men mest af alt hjælpe med at sætte fokus på langsigtede strategier for bevarelse.</p>



			<p>Begrønning og bevarelse af træer i byerne kan sikres når der lokalplanlægges for et område. Svendborg Kommune ønsker at sætte træer og deres betydning for byrummene mere i fokus, blandt andet ved at prioriterer en høj faglig pleje af træerne gennem den kommunale drift. Der arbejdes i øjeblikket på en udviklingsplan for de kommunalt ejede skove. Hensigten er at sikre naturværdierne og højne oplevelsen af skovene.</p> <p>I det åbne land arbejder Svendborg Kommune aktivt for at fremme de levende hegn. Hegnene giver mulighed for et varieret flora og fauna, som øger landskabets naturindhold og værdi. Det sker typisk i dialog med de enkelte landmænd når der udarbejdes landskabelige vurderinger i forbindelse med udvidelse af bygningsmassen eller de tekniske anlæg. Regulering af reklameskilte i Svendborg Bymidte og langs indfaldsvejene sker gennem Lokalplan 290. Der vurderes ikke at være grundlag for at ændre lokalplanen på baggrund af det indkomne forslag.</p> <p>Uden for byzonen reguleres skiltning gennem vejloven.</p>	<p>I afsnittet "Det grønne om blå i byen" fremhæves de grønne og blå løsninger som f.eks. plantning af flere træer og udvidelse af det grønne generelt i byrummene herunder regnvandsbede, for at afhjælpe de udfordringer med overfladevand som opstår grundet klimaforandringerne.</p>
2.17	Per Alex Duus	<p><b>Kollektiv trafik, cykelstier m.v.</b>  Busser og tog bør være gratis og med oftere afgang.  Der bør være flere cykelstier og med bedre indrettede ruter, fx på tværs af højdekoterne.</p>	<p>Priserne på den kollektive trafik kan ikke reguleres med kommuneplanen.  Drift af Svendborg banen hører under Banedanmark og DSB - Svendborg kommune har ikke indflydelse på priserne på billetter.  Vedr. priser på busser, så fastsættes disse af bestyrelsen for FynBus, og der benyttes ens</p>	<p><i>Imødekommes delvist i forslag til Kommuneplan 2021 - 2033</i>  Der tilføjes flere stireservationer og i afsnitte "Cyklister og stinet" er</p>

			<p>rejsehjemmel (rejsekortet) på Fyn. Der er dog politisk ønske fra nogle partier i Svendborg Kommune om at gøre lokal- eller bybusserne helt eller delvist gratis, og dette er en del af de kommende budgetforhandlinger. Det vil dog betyde en manglende indtægt for Svendborg Kommune, som skal dækkes på anden vis. Svendborg by er lige nu dækket af bybusser som i dagtimerne kører hver halve time. Der arbejdes på at Svendborg Kommune skal være en del af et større Fynsk udbud i 2023 - 2024 med fokus på alternative drivmidler. Hvad dette får af betydning for frekvensen af busser og størrelsen på busser, vides ikke på nuværende tidspunkt.</p> <p>Der er et projekt i gang med forlængelse af cykelsti fra Efterskolevej til Herman Nielsens Vej.</p> <p>I kommuneplanen er fremtidige stier udpeget på kortet "stireservationer". Der er tilføjet flere stireservationer til kortet.</p> <p>En realisering af stireservationerne kræver at der afsættes anlægsmidler i kommunens budget.</p>	<p>arbejdet med to sti-ringe i Svendborg by beskrevet.</p>
2.18	Inger Bjørnsgaard	<p><b>Stenstrup vandrestier</b>  Forslår at Kirkestien forlænges til Præstevænget</p>	<p>Administrationen kan ikke anbefale et udlægge en stireservation mellem præstevænget og Kirkestien, Stenstrup, da det er privat jord.</p> <p>Det er muligt at realisere en stiforbindelse, ved at indgå aftale med den private jordejer. Derfor er det ikke nødvendigt, at der er udlagt en stireservation i kommuneplanen.</p>	<p><i>Imødekommes ikke i forslag til Kommuneplan 2021 - 2033</i></p>

1.01	Frida Pedersen og Tine Zimmermann, Svendborg	<p><b>Ørkild Park/grøn-blå forbindelse</b></p> <p>Ønske om at omdanne området omkring Amtsmandsboligen til et offentligt samlingspunkt, med grønne arealer til borgerne. Mener at området bør bruges til andet end boligbyggeri, som der ellers har været i forhøring.</p> <p>Ønske om at lave en historisk stirute, hvor man går gennem et område med historiske og kulturelle værdier fra Christiansmølle, koldkrigsbunker, Amtsmandsbolig, park, Holbøllsminde, Grev Schacks vej, Rottefælden, Mølledammen til Ørkild Voldsted.</p>	<p>Det er politisk vedtaget at udarbejde lokalplan og kommuneplantillæg der muliggør boligbyggeri i området ved Amtsmandsboligen. I den igangværende planlægning ønsker bygherre, at have anlægget/parken er tilknyttet de nye boliger, men at man gerne vil acceptere offentlig adgang til området. Haven er pt. privatejet og lukket for offentlig adgang. Størstedelen af den historiske stirute på Svendborgs højderyg er etableret. Der er strækninger hvor der mangler stiforbindelse for at opnå en sammenhængende stiforbindelse.</p> <p>På de stækninger hvor der mangler en stiforbindelse udlægges en stireservation.</p>	<p><i>Imødekommes delvist i forslag til Kommuneplan 2021 - 2033</i></p> <p>På de stækninger hvor der mangler en stiforbindelse, for en sammenhængende sti langs med Svendborgs højderyg, udlægges stireservationer.</p>
4.20	Naturama	<p><b>Naturama, Dronningemaen Udvidelse af parkeringskapacitet</b></p> <p>Naturama ønsker at udvide deres parkeringskapacitet bag museet. Udvidelsen med flere parkeringspladser kræver jordkøb og inddragelse af jord fra det tilstødende boligområde.</p>	<p>Efter dialog med Naturama, ønsker de at afvente en rammeændring, som kan muliggøre etablering af parkeringspladser bag ved Naturama.</p> <p>Forhold omkring jordkøb mm. skal afsøges nærmere inden rammeændringen foretages.</p>	<p><i>Imødekommes ikke i forslag til Kommuneplan 2021 - 2033</i></p>
2.20	Svendborg Kommune	<p><b>Revision af hovedstrukturafsnit "Trafik og infrastruktur"</b></p> <p>Det eksisterende afsnit i Kommuneplan 2017-2029 "Trafik og Infrastruktur" er bygget op på baggrund af en segregeret trafikstruktur, hvor de enkelte underafsnit omhandler "Transport og trafikanlæg", "Overordnet vejnet", "Stinet og forbindelser for bløde trafikanter", "Kollektiv trafik", og "Sydfyns Flyveplads".</p>	<p>Afsnittet "Trafik og infrastruktur" ændre navn til "Mobilitet".</p> <p>Afsnittes opbygning tager afsæt i hvilken transport, rejse og adfærd kommunen ønsker at arbejde for i en kontekst til:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- "Den nationale og regionale mobilitet"</li> <li>- "Den kommunale mobilitet"</li> <li>- "Den lokale mobilitet"</li> <li>- "Den digitale infrastruktur".</li> </ul> <p>Der er tilføjet nye målsætninger og retningslinjer, som skal understøtte en</p>	<p><i>Imødekommes i forslag til Kommuneplan 2021 - 2033</i></p> <p><i>På baggrund af den politiske 1. behandling tilføjes følgende tekst til hovedstrukturen om Hubs og samkørselspladser: "Ved indfaldsvejene til Svendborg by, Johannes Jørgensvej og Nyborgvej ønskes det også at</i></p>

		<p>I Planstrategi '19 er et af hovedtemaerne "Mobilitet", med et ønske om en holistisk tilgang til hvordan vi transporterer os selv, hinanden, vores børn, varer, gods og information.</p> <p>Det peger på at kommunen ønsker at arbejde med området ud fra et mobilitetsperspektiv.</p> <p>Af Planstrategi '19 og af Klima- og Energi-politikken 2020 - 2025 ønsker byrådet blandet andet at arbejde med at fremme bæredygtige transportvalg herunder kollektiv transport, gang og cykling. Derudover har byrådet en målsætning om at den kommunale transport er omstillet til 100 % vedvarende energi i 2030, og en tilsvarende omstilling på geografisk niveau i 2040.</p> <p>Disse ambitiøse målsætninger er ligeledes styrende for indholdet i det nye mobilitets-afsnit. Ønsket om en mere grøn og bæredygtig mobilitet afspejles i hele afsnittes indhold, målsætninger og retningslinjer.</p>	<p>omstilling til en bæredygtig og CO2 neutral mobilitet, og understøttes ligeledes af redegørelserne.</p> <p>Der anbefales udpegnings af en ny pendler-samkørselsplads ved Ring Nord. Udpegnings af hop (et knudepunkt hvor det skal være let, attraktivt og komfortabelt at skifte mellem transportmidler) ved Svendborg Vest Station og Svendborg Station. Der er udpeget flere stireservationer.</p> <p>Derudover er Trafiksikkerhedsplanen og Vejklasseplanen indarbejdet.</p> <p>Ønske om at udarbejde en mobilitetsplan og en el-ladeinfrastrukturplan er tilføjet.</p> <p>Et nyt afsnit om digital infrastruktur er tilføjet for at arbejde med god digital infrastruktur i hele kommunen.</p> <p>Følgende centrale emner videreføres:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- fokus på samarbejde med de øvrige fynske kommuner</li> <li>- styrke, forbedre og udbygning af Svendborgbanen</li> <li>- fokus på en opkvalificering af Rute 9 og kobling til den kommende Femern Bælt forbindelse</li> <li>- vejreservationer, med undtagelse at vejreservationen på Thurø som er fjernet</li> <li>- Planlovens kriterier til retningslinjer ift. overordnet vejnet og støj.</li> </ul>	<p><i>etablere hops, som både kan faciliteter skift mellem transportmidler og samkørsel."</i></p> <p><i>Udpegnings af flere hubs, kræver en større undersøgelse af ejerforhold, trafikale forhold mv. inden en udpegnings.</i></p>
2.21	Svendborg Kommune	<p><b>Parkeringsnormer</b></p> <p>Administrationen anbefaler at revidere parkeringsnormerne. Det for at</p>	<p>De nugældende parkeringsnormer overføres med undtagelse af at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bilparkeringsnorm for dagligvarebutikker</li> </ul>	<p><i>Imødekommes i forslag til Kommuneplan 2021 – 2033</i></p>

		<p>parkeringsnormerne er tidssvarende og for at sikre at der fremadrettet etableres det nødvendige antal parkeringspladser, når der bygges nyt eller ændres anvendelse.</p> <p><i>For uddybning af forslag til reviderede parkeringsnormer se bilag 3 - baggrundsnotat.</i></p>	<p>reduceres</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- cykelparkeringsnormer generelt reduceres.</li> </ul> <p>Derudover tilføjes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- en ny anvendelseskategori for boliger under 55 m<sup>2</sup></li> <li>- for enkelte anvendelser en bestemmelse om at 50% af cykelparkering skal være overdækket</li> <li>- en bestemmelse om at alle cykelparkeringspladser skal placeres på terræn eller hvor der kan sikres adgang med elevator eller ramper</li> <li>- bestemmelser for erstatningsparkering</li> <li>- bestemmelser for dobbeltudnyttelse.</li> </ul>	<p><i>På baggrund af politiske 1. behandling tilføjes følgende tekst i hovedstrukturen om parkering: "... Ligeledes kan der arbejdes med en stationsnærhedszonen, hvor kravet til parkeringspladser nedskrives inden for zonen. Det for at tilskynde brug af andre transportmidler end bil inden for zonen." Der er ikke udpeget en geografisk stationsnærhedszone i denne kommuneplan, da det vil kræve et større dokumentations – og analysearbejde.</i></p>
--	--	---	--	--

# Erhverv og Turisme

Nr.	Indsender (myndighed, grundejer, bygherre, investor, interesseorganisation etc.)	Høringsvarets indhold	Administrationens anbefalinger og bemærkninger	Forslag til Kommuneplan 2021- 2033
3.02	Ejendomsselskabet Scala Svendborg	<p><b>Centrumpladsen, udvidelse af Scala</b> Scala biografen ønskes udvidet ud mod Centrumpladsen. Udvidelsen skal indeholde en ekstra sal, større foyer samt salgs område. Udvidelsen vil indbefatte en nedrivning af badstuen for at muliggøre projektet.</p>	<p>Projektet om udvidelsen af Scala er blevet udskudt. Udvidelsen af Scala er stadigvæk et fremtidigt ønske.</p> <p>Administrationen foreslår at der udarbejdes kommuneplantillæg samt lokalplan der tilpasses den præcise udvidelse, når ønsket igen bliver aktuelt.</p>	<p><i>Imødekommes ikke i forslag til Kommuneplan 2021 - 2033</i></p>
3.03	SvendborgEvent	<p><b>SvendborgEvent - fritidshuse</b> Ønsker at der i Svendborg Kommune bliver udlagt 10 områder til fritidshuse, der kan udlejes til turister. Hvor hvert område skal bestå af 25 stk. fritidshuse. SvendborgEvent forslår at opføre bæredygtige og innovative fritidshuse eksempelvis i Ballen, Skarø og Egebjerg.</p>	<p>Fritidshuse skal ifølge lovgivning placeres indenfor udlagte sommerhusområder. Campinghytter kan placeres i forbindelse med campingpladser.</p> <p>Der er i dag ikke ledige sommerhusgrunde i Svendborg Kommune. Svendborg Kommune har i december 2019 ansøgt Erhvervsstyrelsen om 3 nye udlæg til sommerhusområder.</p> <p>Der er i 2019 udkommet ny lovgivning på området (campingreglementet), som omhandler udlejning af arealer til camping og om indretning og benyttelse af campingpladser. Her er der b.la. åbnet op for</p>	<p><i>Imødekommes ikke i forslag til Kommuneplan 2021 - 2033</i></p> <p>Ønsket om at udlægge 10 områder kan ikke imødekommes. Lovgivningen giver ikke mulighed for at placere fritidshuse udenfor sommerhusområder. Campinghytter kan placeres indenfor de eksisterende campingpladser.</p>

			<p>flere og større campinghytter på eksisterende campingpladser.</p> <p>Det er de enkelte campingpladsejere der vurderer, hvordan de ønsker at udnytte de ændrede muligheder.</p>	
3.04	Vand og Affald A/S, Svendborg	<p><b>Miljøvej 10, udvidelse af genbrugsplads</b> Vand og Affald A/S ønsker at udlægge et areal på 40.000 m<sup>2</sup> i tilknytning til genbrugspladsen på Miljøvej 10. Behovet for arealet bliver aktuelt når der er afklaring på Svendborg Kraftvarmes fremtid. Arealet skal rumme den nye affaldshåndteringsordning. Området skal kunne rumme: omlastning af affald, håndtering af farligt affald, lager, værksted, køreveje og muligvis indendørs areal til eftersortering. På længere sigt er der yderligere behov for området. Forventet opstart 2022.</p> <p>Der er angivet 4 ønsker til arealer i tilknytning til genbrugspladsen. Ansøgers førsteprioritet er at få mulighed for to arealer vest for genbrugspladsen, benævnt 2 og 3.</p>	<p>Administrationen anbefaler, at kommuneplanrammen tilpasses den ønskede ændring i forhold til placering nummer 2 og 3. Placeringen er beliggende mellem Miljøvej og Odensevej og i tilknytning til den nuværende genbrugsstation.</p> <p>Det vurderes hensigtsmæssigt at omlægge arealerne så Vand og Affald A/S fremadrettet har mulighed for at udbygge i henhold til den nye affaldshåndteringsordning.</p> <p>Udlægget kræver at den nuværende lokalplan 526 aflyses for den del af området som omlægges og der udarbejdes en ny lokalplan for området.</p> <p>Den positive udpegning af biogasanlæg, som er placeret mod sydøst for genbrugsstationen beholdes.</p>	<p><i>Imødekommes i forslag til Kommuneplan 2021 - 2033</i></p> <p>Området der indeholder placering 2 og 3 omlægges med anvendelse i form af tekniske anlæg i form af forsynings- og rensningsanlæg, affaldsdeponerings- og affaldsbehandlingsanlæg og oplagspladser.</p>
3.05	Gudme Bike Park klub	<p><b>Gryagervej og Sognevej, Gudme: Bike Park på kommunens erhvervsareal</b> Foreningen Gudme Dirt Klub har indsendt ønske om at etablere en Bike Park til BMX og MTB brugere.</p> <p>Banen ønskedes etableret på kommunens erhvervsareal ved Gryagervej og Sognevej.</p>	<p>Projektet er blevet aflyst og der arbejdes ikke videre med en omlægning af kommuneplanrammen.</p> <p>Administrationen foreslår at der udarbejdes kommuneplantillæg samt lokalplan der tilpasses projektet, hvis ønsket om at udlægge</p>	<p><i>Imødekommes ikke i forslag til Kommuneplan 2021 - 2033</i></p>

		Ændring af plangrundlaget er en forudsætning for realiseringen af projektet.	en Bike Park til BMX og MTB brugere igen bliver aktuelt.	
3.06	Jan Lyskjær, JL4-Development ApS	<b>Ollerup by, ny dagligvarebutik</b> Ønske om at udlægge en dagligvarebutik på 1200 m <sup>2</sup> langs med Svendborgvejen i Ollerup. Ønsket om denne placering begrundes med, at den udlagte lokalcenterafgrænsning ikke rummer fysisk mulighed for flere dagligvarebutikker.	Den ønskede placering af en dagligvarebutik er udlagt i et område med særlige landskabskaraktertræk som skal beskyttes. Derfor er det ikke muligt at placere et byggeri til en dagligvarebutik på denne placering.  Der er udarbejdet en uvildig oplandsanalyse for betydningen af en ny dagligvarebutik i Ollerup. Det forventes at en ny dagligvarebutik vil styrke konkurrencesituationen samt trække en stor del af dagligvareomsætningen fra Svendborg by til markedsområdet lokalt.  Ønsket kan ikke rummes indenfor den nuværende afgrænsning af lokalcenteret i Ollerup. Derfor udvides lokalcenteret fysisk, for at muliggøre plads til endnu en dagligvarebutik i Ollerup.  Udvidelsen af lokalcenteret udlægges overfor den nuværende dagligvarebutik, for at opretholde Ollerup torv, som det centrale handlingssted og for at opnå en synergi mellem de to dagligvarebutikker.  Før et byggeri af en ny dagligvarebutik kan ske, skal der udarbejdes en ny lokalplan.	<i>Imødekommes i forslag til Kommuneplan 2021 - 2033</i>  Lokalcenterets afgrænsning udvides for er muliggøre udlæg af en dagligvarebutik. Udvidelsen sker ovenpå eksisterende boligejendomme. Lokalcenterets udvidelse indskrænker ikke de nuværende boligers muligheder, men tilføjer dem en mulighed for fremtidig omdannelse.
3.07	Wienerberger A/S, Stenstrup	<b>Assensvej 154, Stenstrup Lerdepot</b> Virksomheden Wienerberger A/S ønsker at udlægge et areal til permanent lerdepot	Administrationen anbefaler at udlægge matrikel 9I Stenstrup By, Stenstrup til erhvervsområde i byzone for at muliggøre at arealet kan bruges som permanent lerdepot.	<i>Imødekommes i forslag til Kommuneplan 2021 - 2033</i>



		nord for deres eksisterende teglværk, på en del af matrikel 91 Stenstrup By, Stenstrup.	Udlægningen beror på de nyeste støjdata, omlægning af depotet, overholdelse af støjniveauet, benyttelse af interne køreveje, opsætning af støjvold samt beplantningsbælte.  Udlægningen kræver at der udarbejdes en lokalplan.	Det ønskede område omlægges til erhvervsområde i form af tungt erhverv.  Erhvervsområdet øst for teglværket udtages af kommuneplanen og omlægges til landzone.
3.09	Fjernvarmeselskab Ollerup, Vester Skerninge og Ulbølle	<b>Ollerup, Vester Skerninge og Ulbølle, arealudlæg til solvarmeprojekt</b> Ønske om at ændre kommuneplanens rammer, så de muliggør etablering af solvarmeanlæg i Vester Skerninge i nær tilknytning til fjernvarmeanlægget. Forslag om at benytte den sydligt beliggende matrikel 7a, alternativt matrikel 58c, der ligger vest for anlægget, dog i nærheden af bolighuse på Lindekildevej. Areal på ca. 2,5 ha.	På baggrund af Byrådets seneste vedtagne Klima- og Energipolitik samt Bæredygtighedsstrategi, ønskede man en samlet behandling af en række ønsker til nye solcelleanlæg, indkommet løbende siden 2017, for at få en samlet planlægning og prioritering af projektønskerne i forbindelse med Kommuneplan 2021 - 2033.  For at der kan arbejdes videre med udlæg af nye solcelleanlæg i Kommuneplan 2021 -2033, vil det kræve en særskilt høringsproces, der ville kunne forsinke den generelle kommuneplanrevision. På den baggrund valgte Byrådet den 31.03.2020 at solcelleanlæg ikke inddrages i den igangværende kommuneplanrevision, men planlægges i forbindelse med konkret ansøgninger, som tidligere besluttet.  Ønsket på matrikel 7a kan ikke imødekommes, da området er lokalplanlagt og der er indsendt ønske om udvidelse af den eksisterende virksomhed i området.	<b>Imødekommes ikke i forslag til Kommuneplan 2021 - 2033</b>  Teamet omkring solceller er ikke til revision. Ønsket kan efterfølgende tages op ved en ansøgning om dette, hvor projektet kan behandles. Kommuneplanrammerne kan ændres via kommuneplantillæg.

3.11	LIDL Danmark K/S	<p><b>Mølmarksvej, udvikling af LIDL</b> LIDL har indsendt to ønsker til kommuneplanen.</p> <p><u>1) Udvidelse af eksisterende butik</u> Ønske om at udvide den nuværende LIDL butik, beliggende i Svendborg Storcenter med omkring 525 m<sup>2</sup> samt overdække vareindlevering. Der ønskes en ændring af maksimal størrelsen for dagligvarebutikker i lokalplan 556 samt kommuneplanområde 03.01.C3.639. Konkret forslås at maksimal butikstørrelsen ændres fra den nuværende maksimal butiksstørrelse på 1500 m<sup>2</sup> til en butiksstørrelse på 2500 m<sup>2</sup>. Efterfølgende forslås nærområdet tilpasset via lokalplansprocessen.</p> <p><u>2) Ny butik</u> En opfordring til Svendborg Kommune om at se på mulighederne for en udvidelse af bydelscenter Østre bydel mod sydøst for Nyborgvej. Da der er kommet nye regler på området og det eksisterende bydelscenter ikke geografisk rummer al detailhandel i området. Ønsket er at der fremadrettet vil være en mulighed for at udlægge en butik i området.</p>	<p>1) Administrationen anbefaler at tilpasse kommuneplanrammen og lokalplanen, hvor LIDL er beliggende, i forhold til de opdateret detailhandelsrammer, da området er beliggende indenfor aflastningsområdet Svendborg Storcenter. Der gives ikke mulighed for større dagligvarebutiksstørrelser end op til 2500 m<sup>2</sup> i rammeområdet. Projektet skal følges op med lokalplan.</p> <p>2) Arealrammen i bydelscenter Østre Bydel udvides fra 5.000 m<sup>2</sup> til 7.000 m<sup>2</sup>, så der er restrummelighed nok til udvidelse af eksisterende dagligvarebutikker, eventuel ny etablering. Derudover udvides afgrænsningen af bydelscenteret, så det dækker den nuværende Fakta butik samt tankstation med 7-eleven butik. Der skal udarbejdes konsekvensanalyse for nyt dagligvareudlæg.</p>	<p><i>Imødekommes i forslag til Kommuneplan 2021 - 2033</i></p> <p>1) Rammeområdet med den eksisterende LIDL butik udlægges med en ny max størrelse for dagligvarebutikker på 2.500 m<sup>2</sup>.</p> <p>2) Rammeområde med den eksisterende Fakta butik og tankstation omlægges, så den fremadrettet vil indgå i bydelscenterets rammeområde. Der udlægges 2.000 m<sup>2</sup> i den nye ramme, med en max butiksstørrelse for dagligvarebutikker på 2.000 m<sup>2</sup> og max areal for udvalgsvarebutikker er 400 m<sup>2</sup>.</p>
3.12	UDSYN A/S, Svendborg	<p><b>Nordre Ringvej, omlægning til aflastningsområde</b> Ønske fra ejerne ved Nordre Ringvej matrikel: 116a, 116b, 116c, 115a 94q, 94p,</p>	<p>Området er i kommuneplanen udlagt til detailhandelsområde, der alene forhandler særlig pladskrævende varegrupper. Hvilket blandt andet betyder at ikke alle salgs</p>	<p><i>Imødekommes ikke i forslag til Kommuneplan 2021 - 2033</i></p>

		<p>94o, 94n, 112a og 112b om at området bliver udlagt til aflastningsområde for butikker med udvalgsvarer over 1.000 m<sup>2</sup>, samt lettere erhverv og servicefag.</p>	<p>udvalgswaregrupper kan placeres i dette område.</p> <p>Der er udarbejdet en redegørelse for et aflastningsområde på 60.000 m<sup>2</sup>, der opfylder Planlovens redegørelseskrav. Det forventes at et nyt aflastningsområde vil styrke konkurrencesituationen med en stor effekt, jf. Erhvervsministeriets beregningsværktøj.</p> <p>Administrationen anbefaler ikke at gå videre med udlægningen af et aflastningsområde i dette område. Da der udlægges nyt aflastningsområde mellem Svendborgmotorvejen og Odensevej.</p>	
3.14	Svendborg Kommune	<p><b>Udlægning af aflastningsområde</b></p> <p>Det eksisterende aflastningsområde Svendborg storcenter, har ikke fysisk mulighed for at rumme nye større udvalgswarebutikker til fremtidens behov. Derfor er det et administrativt ønske, at udlægge et nyt aflastningsområde, hvor der udelukkende kan etableres udvalgswarebutikker, for at sikre en klar opdeling i forhold til detailbutikkerne i Svendborg bymidte.</p> <p>De udpegede områder er ved</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rammeområde: 03.01.E2.455 - Erhvervsområde Odensevej. Omkring Energivej og Miljøvej.</li> </ul>	<p>Administrationen har udpeget tre mulige arealer til udlæg af et nyt aflastningsområde. Med baggrund i detailhandelsanalysen fra 2017 og for ikke at skabe konkurrence mellem bymidte og eksisterende aflastningsområde, skal et nyt aflastningsområde have en minimums butiksstørrelse på 1.000 m<sup>2</sup> og udelukkende være til udvalgswarebutikker.</p> <p>Der er udarbejdet en redegørelse for et aflastningsområde på 60.000 m<sup>2</sup>, der opfylder Planlovens redegørelseskrav. Det forventes at et nyt aflastningsområde vil styrke konkurrencesituationen med en stor effekt, jf. Erhvervsministeriets beregningsværktøj.</p> <p>Administrationen anbefaler at udlægge et aflastningscenter udelukkende til</p>	<p><i>Imødekommes i forslag til Kommuneplan 2021 – 2033</i></p> <p>Ønsket kræver en ændring af kommuneplanen til aflastningsområde. Samt den udarbejdede redegørelse for udlægget af et aflastningscenter jf. Planloven §11 e, stk. 4.</p> <p>Området udlægges med en rækkefølgeplan der præciserer etapeplanlægningen for</p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>Rammeområde: 03.01.E1.739 - Erhvervsområde Odensevej. Mellem Svendborgmotorvejen og Odensevej</li> <li>Rammeområde 03.01.D2.573 - Butiksområde Nordre Ringvej. Beliggende langs med Ring Nord</li> </ul> <p><i>Se bilag 3 for yderligere uddybning.</i></p>	<p>udvalgswarebutikker, med et bruttoetageareal til butiksformål på 60.000 m<sup>2</sup>. Der udlægges 44.000 m<sup>2</sup> til udvalgswarebutikker og de resterende 16.000 m<sup>2</sup> til bilforhandlere.</p> <p>Aflastningsområde udlægges indenfor rammeområdet 03.01.E1.739 - Erhvervsområde Odensevej, mellem Svendborgmotorvejen og Odensevej. Der skal udarbejdes lokalplan for området samt en redegørelse for udlægget af et aflastningscenter jf. Planloven §11 e, stk. 4.</p> <p>Der skal arbejdes med det visuelle udtryk og hvilket muligheder der skal gælde for skilte, reklamer og pyloner i området.</p>	<p>udbygningen af området.</p>
3.16	Henrik Lumholdt, København K	<p><b>Svendborg Nord / Odensevej, fastfood restaurant/drive-through</b></p> <p>Ønske om at omlægge en del af rammeområde 03.01.D2.508 i kommuneplanen. Så der gives mulighed for at der kan placeres en fastfoodrestaurant.</p>	<p>Det er muligt at placere en restaurant indenfor det nuværende rammeområde som er udlagt til detailområde.</p> <p>Administrationen anbefaler at tilpasse ønsket og indarbejde det i det kommende udlæg af aflastningsområde for at skabe helhed i planlægningen. Projektet kræver lokalplan. Projektet kan indgå i lokalplanprocessen for det kommende aflastningsområde.</p>	<p><i>Imødekommes i forslag til Kommuneplan 2021 - 2033</i></p>
3.17	Jørgen Bæk, chief operating officer hos Scan-Hide	<p><b>Vester Skerninge, ønske om udvidelse af Scan-Hide</b></p> <p>Virksomheden Scan-Hide som er beliggende i Vester Skerninge, er i gang med at udarbejde en masterplan for mulige</p>	<p>For at sikre en fremtid udvikling af Scan-Hide, anbefaler administrationen at matrikel 7a fremgår som erhvervsområde, som det allerede fremgår i gældende byplanvedtægt 71.06.</p>	<p><i>Imødekommes i forslag til Kommuneplan 2021 - 2033</i></p>

		udvidelser af produktionen. Dette indebærer fremtidige udlæg og brug for mere areal, hvorfor de har ønske om at få udlagt matrikel 7a der ligger syd for virksomheden til erhvervsområde.	Så der sikres areal til at virksomheden kan udvikles fremadrettet.	Zonestatusen ændres til byzone og kommuneplanrammen udlægges til erhvervsområde, som det allerede er angivet i gældende byplanvedtægt 71.06.
3.18	Partner Ejendomme A/S	<p><b>Udvidelse af den nuværende ALDI i Vestergade</b></p> <p>ALDI i Vestergade ønsker at udvide den eksisterende butikbygning til 1.200 m<sup>2</sup>, som er muligt i henhold til lovgivningen for butiksstørrelser i lokalcentre. Bygningen ønskes ombygget med nyt facadeudtryk, etablering af flere parkeringspladser til det øgede butiksareal og omplacering af eksisterende benzinstander, for en mere optimal indretning af parkeringsarealet samt justering af overkørselsforholdene, så adgangen til området bliver forbedret. Det er nødvendigt at inddrage to naboejendomme. Det drejer sig om den sydlige, ubebyggede naboejendom matrikel nr. 3b, Svendborg Markjorder samt naboejendommen mod nordvest, matrikel nr. 52c, Sørup, Svendborg Jorder. Begge ejere af disse nabomatrikler har tidligere indgået optionsaftaler med ALDI om salg af deres ejendomme, og har efterfølgende bekræftet deres fortsatte medvirken til en gennemførelse af projektet.</p>	<p>Udbygningen samt omplacering af benzinstanderen i området, betyder at ønsket ikke kan tilpasses indenfor den nuværende afgrænsning af lokalcenteret samt lokalplan. Administrationen anbefaler at udvide det nuværende lokalcenter i henhold til ønsket om udvidelse af området.</p> <p>Der skal udarbejdes ny lokalplan for udvidelsen.</p>	<p><i>Imødekommes i forslag til Kommuneplan 2021 - 2033</i></p> <p>Ønsket kræver en udvidelse af det nuværende lokalcenter. Kommuneplanens rammer skal udvides og tilpasses så max arealet for dagligvarebutikker bliver 1.200 m<sup>2</sup>.</p>

3.19	KomPublic ApS Brian Bundsgaard	<p><b>Tvedvej 79</b> Ejeren af ejendommen på Tvedvej 79, ønsker en ændring af anvendelsen fra erhvervsformål til boligformål, for at udleje boligens lejligheder. Ejendommen benyttes i dag til butikformål i form af butik. Ansøger ønsker en ændring af gældende lokalplan (003.385 <i>For et butiksområde ved Tvedvej, 2004.</i>) da lokalplanen ikke muliggøre udvidelsen af boligarealet indenfor lokalplanområdet.</p>	<p>Ejendommen er beliggende i et detailrammeområde udlagt til lokalcenter i kommuneplanen. For området er der en gældende lokalplan 003.385 fra 2004. Ejer har været i dialog med Kommunen vedrørende ønsket om ændret anvendelse. Kommunen kan ikke, med nuværende formulering i lokalplanen, ændre anvendelsen til boligformål.</p> <p>Administrationen anbefaler at udtage matrikel 23u fra gældende lokalplan 003.385 fra 2004 og overfører matriklen til det omkringliggende boligområde Hellet-Avernakøvej.</p> <p>Efterfølgende skal lokalplan 003.385 aflyses, for den del der omfatter matrikel 23u.</p>	<p><i>Imødekommes i forslag til Kommuneplan 2021 - 2033</i></p> <p>Ejendommen overføres til det omkringliggende rammeområde boligområde.</p> <p>Ind- og udkørslen til parkeringspladserne til dagligvarebutikken opretholdes.</p>
3.20	Sydfyns LAK, Kirkeby	<p><b>Udvidelsesmuligheder for Sydfyns LAK</b> Ejeren af Sydfyns LAK har henvendt sig til Svendborg Kommune med en række konkrete behov og ønsker for udviklingen af virksomheden på Assensvej 22, Kirkeby. Ejer har et ønske om at udvide den eksisterende ejendom med et areal i det bagvedliggende landzoneareal, da ejeren finder det svært at realisere en udvidelse indenfor den eksisterende ejendom. Der er i 2016 givet en dispensation fra den eksisterende lokalplan, for at realisere opførelsen af en ekstra erhvervsbygning. En dispensation er ifølge ejeren ikke nok til at realisere de aktuelle behov og ønsker. Det aktuelle ønske omfatter en udvidelse til</p>	<p>Der er på Byrådets ordinære møde den 30. juni 2020, punkt 15, truffet beslutning om at realisere en dobbeltrettet fællessti, der forbinder Gemalvej til Issø-skolen i Kirkeby. Beslutningen betyder at ønsket om udvidelsen af den eksisterende ejendom til erhverv- og boligformål ikke kan realiseres, da der planlægges for en fællessti på arealet og ligeledes konflikter med landzonebestemmelserne vedrørende at forhindre ukontrolleret bebyggelse og anlæg i det åbne land.</p>	<p><i>Imødekommes ikke i forslag til Kommuneplan 2021 - 2033</i></p> <p>På Byrådsmødet den 30. juni, 2020 punkt 15, blev det besluttet at indstille cykelstien og derved er det ikke muligt at udvide ved Sydfyns LAK. <a href="#">Link</a> til referat fra Byrådets møde afholdt den 30. juni 2020, se punkt 15.</p>

		både erhverv - og boligformål på ca. 1 hektar.		
3.21	Svendborg Kommune	<p><b>Ændringer i den nuværende detailstruktur</b>  Detailhandelsplanlægningen reguleres gennem planloven og fastlægger overordnede rammer for kommunernes planlægning. I 2017 kom der ændringer til planloven for detailhandelsplanlægningen. Den lovgivning giver anledning til rettelser i kommuneplanens rammeområder for detailhandel, rettelserne vil hovedsageligt have betydning for lokalcentrene.</p> <p><i>Se bilag 3 for yderligere uddybning.</i></p>	<p>På baggrund af planlovsændringen fra 2017 er alle detailudlæg i kommuneplanen gennemarbejdet og rammerne i lokalcentre er tilpasset den nye lovgivning.</p> <p>Bydelscenter Østre bydels maksimale bruttoetageareal udvides, for at eksisterende Fakta butik og tankstation fremad vil indgå i bydelscenteret.</p> <p>For de andre detailudlæg og områder som gælder, bydelscenter ved Ole Rømers vej, aflastningsområde samt særlige pladskrævende varegrupper, fastholdes de i forvejen gældende maksimale rammer i kommuneplanen.</p> <p>Administrationen anbefaler at alle lokalcentre i kommuneplanen tilrettes planlovens øgede størrelser for max areal af dagligvarebutikker i forhold til lokalcentre. Samt udvidelse af den maksimale arealramme for bydelscenter Østre bydel fra 5.000 m<sup>2</sup> til 7.000 m<sup>2</sup>.</p>	<p><i>Imødekommes i forslag til Kommuneplan 2021 - 2033</i></p> <p>Alle lokalcentre tilrettes så dagligvarebutikkerne kan udvide til 1.200 m<sup>2</sup>. Rammeområde med den eksisterende Fakta butik og tankstation omlægges fra bolig og erhvervsområde til indgå i bydelscenterets rammeområde.</p> <p>Den maksimale arealramme for bydelscenter Østre bydel udvides fra 5.000 m<sup>2</sup> til 7.000 m<sup>2</sup>.</p>
3.22	Svendborg Kommune	<p><b>Ryttervej, udlæg af nyt lokalcenter</b>  Behandlingen af punkt 1.06 i hvidbogen omhandler udlæg af et boligområdet samt dagligvarebutik. For udlæggelsen af en ny dagligvarebutik udlægges samtidig et lokalcenter.</p>	<p>Under punkt 1.06 er der fremsendt ønske om et større boligbyggeri med tilknyttet dagligvarebutik.</p> <p>Der er udarbejdet en uvildig oplandsanalyse for betydningen af en ny dagligvarebutik ved Ryttervej tæt på togstationen Svendborg Vest. Det forventes at en ny dagligvarebutik vil styrke konkurrencesituationen samt forbedre indkøbsmulighederne i nærområdet. Et byt butiksudlæg vil trække en del af</p>	<p><i>Imødekommes i forslag til Kommuneplan 2021 - 2033</i></p> <p>Der udlægges en ny kommuneplanramme til lokalcenter, som gives en maksimal arealramme på 1.500 m<sup>2</sup>, med en maksimal</p>

			<p>dagligvareomsætningen fra Svendborg by til markedsområdet i Svendborg Vest.</p> <p>For at holde nye dagligvarebutikker indenfor centerstrukturen og muliggøre en ny butik på 1.200 m<sup>2</sup>, foreslår administrationen, at udlægge et lokalcenter, hvor der kan tilpasses en dagligvarebutik på 1.200 m<sup>2</sup>. lokalcenteret gives en maksimal arealramme (m<sup>2</sup> bruttoetageareal) for dagligvarebutik på 1.500 m<sup>2</sup>.</p>	<p>dagligvarebutiksstørrelse på 1.200 m<sup>2</sup>.</p>
3.23	Svendborg Kommune	<p><b>Produktionserhverv</b></p> <p>Med ændringen af planloven, som trådte i kraft i juni 2017 (Lov nr. 668 af 8. juni 2017 med senere ændringer), er der indført regler som sikrer, at kommunerne i deres planlægning skal tage hensyn til produktionsvirksomheder, transport- og logistikvirksomheder herunder virksomhedernes drifts- og udviklingsbehov. Den kommunale planlægning skal sikre, at der i forbindelse med udvikling af arealer til miljøfølsom anvendelse, som f.eks. boliger, institutioner, kontorer, rekreative formål mv., i videst muligt omfang tages hensyn til produktionsvirksomheder, transport- og logistikvirksomheders drifts- og udviklingsmuligheder. I forbindelse med planlægning skal de gældende miljøregler og vejledende grænseværdier for støj, lugt, støv og anden luftforurening overholdes.</p> <p><i>Se bilag 3 for yderligere uddybning.</i></p>	<p>Den nye lov betyder at der i kommuneplanen skal udpeges produktionsvirksomheder, for at øge opmærksomheden for disse i planlægningen.</p> <p>Administrationen anbefaler at de udpegede produktionsvirksomheder udlægges med den dertil udpegede konsekvenszone, som har til formål at gøre planlægningen opmærksom på virksomheden.</p> <p>Hensynet til produktionsvirksomheder, transport- og logistikvirksomheders driftsvilkår og fortsatte udviklingsmuligheder indgår derfor som et tema i kommune- og lokalplanlægning. Udpegningerne og konsekvenszonerne kan tilgås via kommuneplanen.</p>	<p><i>Imødekommes i forslag til Kommuneplan 2021 - 2033</i></p> <p>Der er udarbejdet et baggrundsnotat der beskriver de enkelte udpegninger samt et oversigtskort.</p>



# Diverse

Nr.	Indsender (myndighed, grundejer, bygherre, investor, interesseorganisation etc.)	Høringsvarets indhold	Administrationens anbefalinger	Forslag til Kommuneplan 2021-2033
4.01	Vester Skerninge Tennisklub	<p><b>Vester Skerninge, Paddeltennis</b> Svendborg Kommune har den 7. september 2018 meddelt midlertidig dispensation fra lokalplan 7.3 til etablering af 2 padeltennisbaner, et mindre udendørs fitnessområde og en støjvold. Dispensationen er tidsbegrænset til maksimalt 3 år og bortfalder den 7. september 2021. Svendborg Byråd besluttede den 30. januar 2018 at give Vester Skerninge Tennisklub en 25-års råderet over kommunens ejendom Mads Hansens vej 3 og samtidig igangsætte en lokalplanlægning således, at en ny lokalplan, der udlægger området til idrætsanlæg, kan vedtages inden udløbet af den 3-årige dispensationsperiode.</p>	<p>Administrationen anbefaler at området omdannes til rekreative formål, for at understøtte den fremtidige udvikling af området til idrætsanlæg mv.</p> <p>Omdannelse til rekreative formål og paddeltennis er lokalplanpligtig. Dette betyder at der på bagkant af vedtagelsen af den nye Kommuneplan 2021 - 2033, vil igangsættes en lokalplan for området.</p> <p>I den proces, vil de øvrige aktører i området inddragelse, for at sikre en helhedsplanlægning i området.</p>	<p><i>Imødekommes i forslag til Kommuneplan 2021 - 2033</i></p> <p>Området omdannes fra boligområde til rekreative formål i form af idrætsanlæg.</p>
4.02	Svendborg Roklub	<p><b>Christiansminde, Svendborg Roklub</b> Roklubben ønsker at udvide det eksisterende klubhus fra 1934 med en tilbygning på ca. 70 m<sup>2</sup>. Det kræver opkøb af ca. 240 m<sup>2</sup> af nabogrunden.</p>	<p>Administrationen anbefaler at området omdannes til rekreative formål, for at realisere den ønskede udvidelse af roklubben.</p> <p>Området, hvor udvidelsen sker, er idag lokalplanlagt til erhversformål, hvilket betyder at der skal ske en administrativ ophævelse af den del af lokalplanen,</p>	<p><i>Imødekommes i forslag til Kommuneplan 2021 - 2033</i></p> <p>Området omdannes fra erhversformål til</p>

			<p>for at give mulighed for udvidelsen. Dette vil ske på bagkant af den nye Kommuneplan 2021 - 2033.</p> <p>Omdannelse til rekreative formål understøtter arbejdet med Den Blå Kant, der handler om at skabe en rekreativ forbindelse og adgang til kysten.</p> <p>Området er ikke omfattet af strandbeskyttelse.</p> <p>Svendborg Kommune står for jordkøb, mens Svendborg Roklub står for finansiering af den bygningsmæssige udvidelse.</p>	<p>rekreative formål, med mulighed for maritime aktiviteter som roklub mv.</p>
4.06	Geopark Det Sydfynske Øhav - Naturturisme I/S	<p><b>Sydfynske Øhav</b>  <b>Geologiske interesseområder</b>          Sekretariatet for Geoparken forslår 7 konkrete lokaliteter udpeges som beskyttede geologiske områder i KP21. Udpegningerne vil understøtte den kommende ansøgning til at blive UNESCO Geopark</p>	<p>Kommuneplan 2021 – 2033 støtter op om arbejdet med beskyttelsen af - og adgangen til de geologiske lokaliteter. Flere lokaliteter, som i forbindelse med arbejdet med Geoparken, er vurderet at være af så stor betydning, at de bør sikres for fremtiden og ønskes derfor udpeget som geologisk interesseområder Der er generelt sket en opdatering af flere afsnit i kommuneplanen, for at afspejle de aktuelle arbejder omkring Geopark, b.la. under afsnittet omkring geologi og turisme.</p>	<p><i>Imødekommes i forslag til Kommuneplan 2021 - 2033</i></p>
4.07	Vejstrup Efterskole	<p><b>Vejstrup Efterskole</b>  <b>Udvidelsesmuligheder</b>          Vejstrup efterskole ønsker at udvide deres område med ca. 4,5 ha. Udvidelsen er grundet i stort elevoptag, og er en fremtidssikring i forhold til fremtidige udvidelser.</p>	<p>Administrationen anbefaler at området omdannes fra landzone til offentlige formål, for at sikre en mulig udvidelse af Vejstrup Efterskole.</p> <p>Vejstrup Efterskole er i dag allerede udlagt til offentlige formål i form af skoler, børne- og uddannelsesinstitutioner i kommuneplanen. Området er ligeledes lokalplanlagt.</p> <p>Ønsker til fremtidig udvidelse kan være lokalplanpligtig.</p>	<p><i>Imødekommes i forslag til Kommuneplan 2021 - 2033</i></p> <p>Området omdannes fra landzone til offentlige formål i form af skoler, børne- og</p>

			I forbindelse med den kommende udvikling og planlægning, skal hensyn til kystnærhedszone, forhold til naboer mv. undersøges og indarbejdes.	uddannelsesinstitutioner.
4.08	A. Overgaard, Stenstrup	<p><b>Lys begrænsning</b></p> <p>Forslag om at begrænse aftenbelysningen. Det vil spare CO2 med det samme. Man vil kunne opleve den mørke nattehimmel og stjernerne over Øhavet. Reference til Møn, hvor "Dark Sky"-begrebet bruges som turismestrategi.</p> <p>Brug også mere intelligent lys f.eks. gadelys der kun tænder når der bevægelse. Sluk for blændende lys.</p>	<p>Administrationen vurderer at kommuneplanen allerede tager højde for lysforurening. Forslag til energibesparelse og drift videresendes til Center for Ejendomme og Teknisk Service, der har ansvar for Svendborg Kommunes ejendomme og energieffektivisering.</p> <p>Som Cittaslow kommune har Svendborg et særligt fokus på at minimere den visuelle forurening af kommunens byrum herunder mindske lysforureningen. Dog kan belysning i byer og bymidte understøtte bymiljøernes særpræg og udvikling. Udenfor byerne er det vigtigt, at nattens mørke og stjernehimlen skal kunne opleves.</p> <p>Kommuneplanen har følgende retningslinjer for lysforurening i de åbne landskaber:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stærk vedvarende lysudsendelse i form af dominerende lysreklamer, lysende vartegn, projektører og lignende må ikke hindre oplevelsen af nattemørke og mulighed for at se stjernehimlen. Lysudsendelse fra åbne staldanlæg skal begrænses.</li> <li>• Vindmøller, master og lignende må forsynes med lys i form af afmærkning, der er nødvendig af hensyn til fly- og sejladsikkerheden. Diskret belysning af kirker og andre kulturelementer kan ske som led i synliggørelsen af kulturarven.</li> </ul>	<i>Behandles på anden vis</i>

			Oplysning af idrætsanlæg i forbindelse med idrætsaktiviteter kan finde sted i nødvendigt omfang.	
4.09	Idrætsskolerne i Oure og Orskov Foods	<p><b>Hammesbrovej 16 og 26, Oure</b></p> <p>Grundejerne ønsker at foretage et jordbytte, for at opnå en bedre fordeling af jorden i området, for at understøtte de fremtidige udvidelsesønsker.</p> <p>Oureskolerne vil gerne udvide med flere skolefaciliteter og flere tjenesteboliger i tilknytning til deres øvrige område, mens Orskov Foods ønsker at forlænge rækkerne i eksisterende plantage.</p>	<p>Administrationen anbefaler at der sker en tilpasning af kommuneplanrammerne i området, for at understøtte ønsket om jordbytte.</p> <p>Tilpasningen er med til at skabe en mere sammenhængende planlægning i området, sådan at Oures faciliteter og fremtidige udvidelse kan ske i naturlig forlængelse af den øvrige bygningsmasse.</p> <p>Tilpasningen er samtidig med til at sikre at Orskov Foods kan få en bedre udnyttelse og sammenhæng i deres plantage.</p> <p>Udvidelsen af Oureskolerne er lokalplanpligtig.</p>	<p><i>Imødekommes i forslag til Kommuneplan 2021- 2033</i></p>
4.10	Rødskebølle Skydebaneforening, Svendborg	<p><b>Rødskebølle Skydebane</b></p> <p>Det forslås at udvide arealerne omkring skydebanen og motocrossbanen m 4-5 ha. Der ved kan området blive et kraftcenter for støjende fritidsaktiviteter og bl.a. skydebanen få mulighed for øget aktivitetsniveau.</p>	<p>Administrationen anbefaler at der gives mulighed for at udvide det rekreative område, for at understøtte en eventuel udvidelse af Rødskebølle Skyttecenter.</p> <p><i>Den endelige afgrænsning findes i dialog med Vand og Affald og Rødskebølle Skytteforening frem mod 2. behandlingen.</i></p> <p>En mulig udvidelse skal sammentænkes med Vand og Affalds øvrige planer for området. Se punkt 3.04.</p> <p>Der skal udarbejdes en ny lokalplan for de nye ønsker i området.</p>	<p><i>Imødekommes i forslag til Kommuneplan 2021- 2033</i></p>

4.12	Social, Sundhed og Beskæftigelse, Socialafdelingen, Svendborg	<p><b>Socialt udsatte og Den Blå Lagune</b></p> <p>Kommuneplan bør generelt have en inkluderende tilgang til socialt udsatte og borgernes mangfoldighed, ikke mindst i forhold til fællesskaber.</p> <p>Konkret i forhold til placering af Den Blå Lagune, hvor kommuneplanen bør tage højde for fire foreslåede alternative placeringer.</p> <p>Social- og Sundhedsudvalget besluttede den 8. oktober 2019, at Den Blå Lagune kan forblive på nuværende placering på Svendborg Havn, foreløbig i 2 år. Udvalget ønsker yderligere undersøgelse af mulighederne for ny placering.</p>	<p>Administrationen anbefaler at der ikke udlægges konkrete alternative placeringer til Den Blå Lagune i den nye Kommuneplan 2021 - 2033.</p> <p>Administrationen anbefaler, at der i forbindelse med den fremtidige udvikling af Østre Kaj, arbejdes aktivt med at tænke den Blå Lagune ind, som en del af den fremtidige anvendelse for området.</p> <p>Arbejdsgruppen, der har arbejdet med alternative placeringer på Svendborg Havn, vil blive inddraget i dette arbejde.</p> <p>Kommuneplan 2021 - 2033 arbejder mere overordnet med at sikre inklusion af socialt udsatte og mangfoldighed i den fysiske planlægning.</p>	<i>Behandles på anden vis</i>
4.16	Anders Halberg	<p><b>Vejstrupgaard, skovbegravelsespladser</b></p> <p>Vejstrupgaard ansøger om at anlægge skovbegravelsespladser i skovene tæt på Skårup og Vejstrup by. Vejstrupgaard har planer om at åbne for urnenedsættelser i en række skovstykker ved Vejstrupgaard. Områderne er ejet af Vejstrupgaard. Vejstrupgaard tager sig af den fulde etablering, drift og administration af skovgravpladserne.</p>	<p>Administrationen anbefaler at give mulighed for skovbegravelsesplads i en mindre del af Vejstrup Ådal og Strandskoven, for at imødekomme det stigende ønske og behov for alternative begravelsessteder.</p> <p>Områderne udpeges som rekreative områder med mulighed for skovbegravelsesplads.</p> <p>Områderne skal henligge som skov i sammenhæng med den omkringliggende natur. Der må ikke hegnes og gravstederne må ikke markeres.</p> <p>Områderne har gode adgangsforhold, og afgrænses sådan at der sikres en god adskillelse til de øvrige aktiviteter i området.</p>	<i>Imødekommes i forslag til Kommuneplan 2021 - 2033</i>

			Anvendelse til skovbegravelsesplads kræver efterfølgende landzonetilladelse.	
4.18	Svendborg Kommune	<b>Damestenen, besøgsfaciliteter</b> Der er ønsker om mulighed for at forbedre publikums faciliteterne ved Damestenen med vende-/parkeringsplads og evt. toilet.	Svendborg Kommune har fundet en placering til parkering udenfor beskyttelsesområdet, hvilket er i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer for området.	<i>Behandles på anden vis</i>
4.19	Svendborg Kommune	<b>Udvidelse af Ådalens Plejecenter, Vejstrup</b> Ældreområdet i Svendborg Kommune kommer inden for de næste 3-5 år til at mangle pleje- og demensboliger. Svendborg Kommune er derfor i gang med at se på løsninger på udfordringen. Én af løsningerne er at udvide eksisterende plejecentre.  Konkret er der ønske om at udvide Ådalens Plejecenter i Vejstrup.	Administrationen anbefaler at området ved Ådalens Plejecenter i Vejstrup udvides, for at understøtte en fremtidig mulig udvidelse. Området udvides til det tilstødende landzoneareal, som ligger i naturlig forlængelse af det eksisterende plejecenter, og sikrer en sammenhængende udbygning af området.  Udvidelse af det eksisterende plejecenter er lokalplanpligtig.	<i>Imødekommes i forslag til Kommuneplan 2021 - 2033</i>
4.21	Sydfyns Fri fagskole	<b>Udvidelse af Sydfyns Fri Fagskole, Skårup</b> Sydfyns Fri Fagskole har en række udvidelsesønsker, og i den forbindelse har de taget kontakt til Svendborg Kommune.	Administrationen anbefaler at udlægge Sydfyns Fri Fagskole til offentlige formål i form af skoler, børne- og uddannelsesinstitutioner, for at understøtte de fremtidige udviklingsmuligheder.  De fremtidige ønsker til udvidelse kan være lokalplanpligtig.	<i>Imødekommes i forslag til Kommuneplan 2021 - 2033</i>
6.11	Egon Sørensen	<b>Holmdrup/Skårup Repowering af eksisterende vindmøller</b> Ejer af eksisterende mølle i Holmdrup ønsker mulighed for repowering og opsætning af 1-3 møller med en tårnhøjde på 150 meter.	Temaet omkring vindmøller og vedvarende energi er ikke til revision i den aktuelle revision af kommuneplanen. Administrationen anbefaler derfor at der tages stilling til det aktuelle ønske i forbindelse med den kommende politiske proces og planlægning for nye vindmøller i Svendborg Kommune, i den kommende planperiode.	<i>Imødekommes ikke i forslag til Kommuneplan 2021 - 2033</i>

# Arealeffektivisering

Nr.	Indsender (myndighed, grundejer, bygherre, investor, interesseorganisation etc.)	Høringsbidragets indhold	Administrationens anbefalinger	Forslag til Kommuneplan 2021 - 2033
5.02	Erhvervskontoret Svendborg Kommune	<p><b>Skolebakken 10, Ollerup</b>  <b>Arealeffektivisering</b>            Svendborg Kommune ønsker at sælge denne kommunale ejendom, som led i den igangværende arealeffektivisering. Arealeffektivisering indebærer blandt andet, at man samler de kommunale aktiviteter på færre kvadratmeter og generelt skiller sig af med de bygninger, der er i dårlig stand eller har en ringe udnyttelsesgrad.</p> <p>Området ønskes ændret til boligformål, med henblik på salg.</p>	Området fastholdes til offentlige formål, da man har behov for anvende ejendommen til institutionsformål i fremtiden.	<i>Behandles på anden vis</i>
5.03	Erhvervskontoret Svendborg Kommune	<p><b>Vestre Stationsvej 2, Vester Skerninge</b>            Svendborg Kommune ønsker at sælge denne kommunale ejendom, som led i den igangværende arealeffektivisering. Arealeffektivisering indebærer blandt andet, at man samler de kommunale aktiviteter på færre kvadratmeter og generelt skiller sig af med de bygninger, der</p>	<p>Administrationen anbefaler at området omdannes fra offentlige formål til boligformål, for at sikre at området fremadrettet kan sælges og udbydes til bolig.</p> <p>Området afgrænses langs Vestre Stationsvej sådan at den del ejendommen kan anvendes til boligformål, for at skabe en sammenhæng til den</p>	<i>Imødekommes i forslag til Kommuneplan 2021 - 2033.</i>

		er i dårlig stand eller har en ringe udnyttelsesgrad.  Området ønskes ændret til boligformål, med henblik på salg.	Øvrige bebyggelsesstruktur i området. Den øvrige del af ejendommen tilbageføres til landzone, og kan fremadrettet anvendes til have mv. Den aktuelle lokalplan for området ophæves, da den fastlægger området til offentlige formål.	
5.05	Erhvervskontoret Svendborg Kommune	<b>Bergmannhus, Thurø</b> Svendborg Kommune ønsker at sælge denne kommunale ejendom, som led i den igangværende arealeffektivisering. Arealeffektivisering indebærer blandt andet, at man samler de kommunale aktiviteter på færre kvadratmeter og generelt skiller sig af med de bygninger, der er i dårlig stand eller har en ringe udnyttelsesgrad.  Området ønskes ændret til offentligt formål i form af forsamlingshus.	Administrationen anbefaler at området omdannes til offentlige formål, for at understøtte muligheden for at drive et lokalt kultur - og samlingssted.  Dette er med til at sikre at ejendommen kan opnå de nødvendige byggetilladelser til anvendelse til offentlige formål.	<i>Imødekommes i forslag til Kommuneplan 2021 - 2033</i>  Området omdannes fra bolig- til offentlige formål i form af forsamlingshus, kulturelle institutioner eller lignende.
5.06	Erhvervskontoret Svendborg Kommune	<b>Fillippahuset, Hundstrup</b> Svendborg Kommune ønsker at sælge denne kommunale ejendom, som led i den igangværende arealeffektivisering. Arealeffektivisering indebærer blandt andet, at man samler de kommunale aktiviteter på færre kvadratmeter og generelt skiller sig af med de bygninger, der er i dårlig stand eller har en ringe udnyttelsesgrad.  Området ønskes ændret til blandet bolig- og erhverv, for at skabe nye muligheder for anvendelse, med henblik på salg.	Administrationen anbefaler at området omdannes til blandet bolig- og erhverv, for at understøtte at området fremadrettet kan anvendes til b.la. fælleshus, kulturelle institutioner, boliger, butikker mv.  Området afgrænses i forhold til den eksisterende bebyggelse, der danner en naturlig afgrænsning til det åbne land, og den øvrige landsbyafgrænsning.  Den øvrige del af området kan anvendes til udendørsaktiviteter og lignende.	<i>Imødekommes i forslag til Kommuneplan 2021 - 2033</i>



			Fremtidige ønsker til området kan være lokalplanpligtig, alt afhængig af anvendelse, omfang og udformning.	
5.07	Erhvervskontoret Svendborg Kommune	<b>Juulgårdsvej 64, Svendborg</b> Svendborg Kommune ønsker at sælge denne kommunale ejendom, som led i den igangværende arealeffektivisering. Arealeffektivisering indebærer blandt andet, at man samler de kommunale aktiviteter på færre kvadratmeter og generelt skiller sig af med de bygninger, der er i dårlig stand eller har en ringe udnyttelsesgrad.  Området ønskes ændret til boligformål, med henblik på salg.	Administrationen anbefaler at området tilbageføres til landzone, sådan at ejendommen fremadrettet kan anvendes til boligformål.  Ejendommen kan ikke udstykkes yderligere, men der kan opnås landzonetilladelse til indretning af flere boliger i eksisterende bygninger.	<i>Imødekommes i forslag til Kommuneplan 2021 - 2033</i>
5.08	Erhvervskontoret Svendborg Kommune	<b>Graaesvej 27, Simac</b> Svendborg Kommune ønsker at sælge denne kommunale ejendom, som led i den igangværende arealeffektivisering. Arealeffektivisering indebærer blandt andet, at man samler de kommunale aktiviteter på færre kvadratmeter og generelt skiller sig af med de bygninger, der er i dårlig stand eller har en ringe udnyttelsesgrad.  Området ønskes ændret til boligformål, med henblik på salg.	Administrationen anbefaler at ændre anvendelsen fra offentlige formål til blandet bolig – og erhverv med mulighed for offentlige formål, for at afspejle den aktuelle planlægningssituation, hvor SIMAC forventer at flytter på Svendborg Havn i 2022.  Efterfølgende vil der være mulighed for at omdanne de eksisterende bygninger til b.la. boligformål.  Anvendelse til nye formål som boligformål er lokalplanpligtigt.	<i>Imødekommes i forslag til Kommuneplan 2021 - 2033</i>  Området ændres til boligformål i form af etageboligbebyggelse.  De bygningsregulerende bestemmelser fastholdes for området, sådan at der gives mulighed for etageboligbebyggelse i maksimal 4 etager med en maksimal

				bygningshøjde på 15 meter.
--	--	--	--	----------------------------

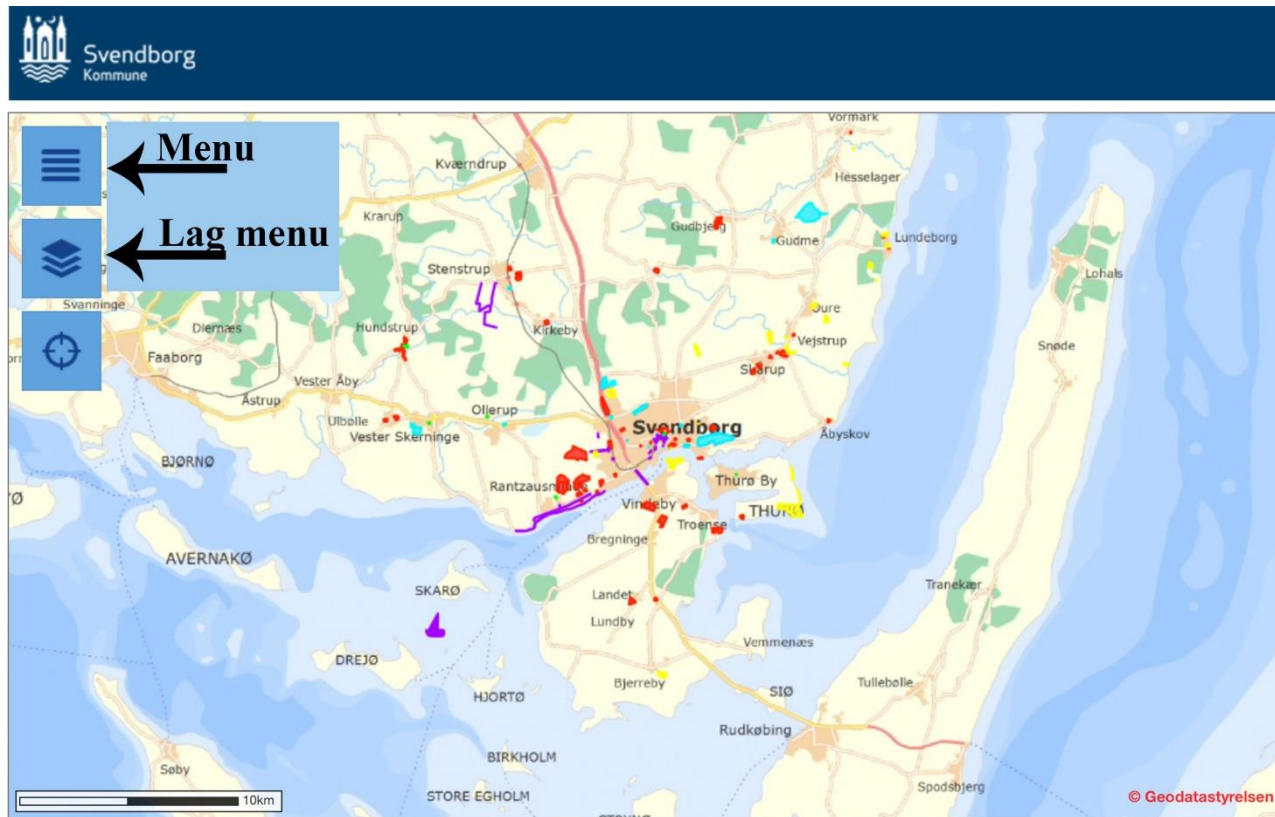
# Vejledning til digital kortversion af hvidbog


For nemmere at kunne navigere i de mange indkomne ønsker til hvidbogen, er de blevet indtegnet på et kort, som kan tilgås her:

<https://drift.kortinfo.net/map.aspx?site=svendborg&page=HvidbogKP21>

Ikke alle ønsker fremgår af kortet, da det ikke er alle der har afsæt i et konkret sted eller en geografi. Som f.eks. ønske nummer 4.05, der omhandler at der skal mere kunst i det offentlige rum. Ikke alt teksten fra hvidbogen fremgår af kortet. Så husk at have hvidbogen ved siden af, når du klikker rundt i kortet.

## Søgning i hvidbogen via tablet/iPad



Menuen giver mulighed for at søge i hvidbogen, ved at klikke på søgning markeret med: 

Skriv herefter det ønskede nummer ind, hvorefter kortvinduet zoomer ind på det søgte. I denne menu kan der ligeledes skiftes baggrundskort til luftfoto 2019.

Lag menu giver mulighed for at tilføje andre lag, fx vedtagne lokalplaner, eksisterende kommuneplanrammer, zonekort samt matrikelkort.

Det kan f.eks. være interessant at se hvilken kommuneplanramme der er gældende for området, hvis der findes en. Ligeledes har du mulighed for at se om området er lokalplanlagt, og hvis det er, kan der trykkes på området og et direkte link til lokalplanen vil være tilgængeligt.

Zonekortet viser om området ligger i byzone eller sommerhusområder og ellers vil området være udlagt i landzone.

## Søgning i hvidbogen via computer

Områderne kan enten udpeges direkte i kortet eller søges via knappen *Søg i hvidbogen*, vist nedenfor. Det enkelte ønske er nummeret i hvidbogen og går igen i kortversionen.

Indtast nummeret og kortet vil zoome ind på det valgte. Hvis kortet zoomer ud på et større område, betyder det at nummeret indeholder flere områder i kommunen. Eksempelvis nummer 4.06, som indeholder 7 beliggigheder. I dette tilfælde vil 4.06 fremgå flere gange i søgningsvinduet og der kan trykkes på dem skiftevis.

Her ligger søgefunktionen

**Funktioner**

Hvidbog

- Hvidbog
- Byudvikling og plan
  - Lokalplaner og delområder
    - Lokalplaner, forslag
    - Lokalplaner, vedtagne
  - Kommuneplanrammer og tillæg
    - Kommuneplanrammer, forslag
    - Kommuneplanrammer
    - Kommuneplantillæg, forslag
  - Zoner
  - Administrative data
  - Matrikelkort

**Søgning**

Vælg anden søgning

**Søg i hvidbogen**

Søgning i nummer i hvidbogen til KP21

Luk resultatliste efter endt søgning

Søg på nr.

1.28

1.28 Grønnegade 9, Ulbølle Status restrummelighed

Nummer	1.28
Titel	Grønnegade 9, Ulbølle Status restrummelighed
Forslag	Grundejer har et område udlagt til boligformål og ønsker fremadrettet at få reduceret muligheden for udbygning af flere boliger på området til 2-3 nye udstykninger
Beslutning	Indgår i den videre proces
Kategori	Bosætning

Side 1 af 1

## Sammenhæng til eksisterende planlægning

I venstre side af skærmen kan forskellige lag vælges til eller fra i visningsvinduet. Det kan f.eks. være interessant at se hvilken kommuneplanramme der er gældende for området, hvis der findes en. Ligeledes har du mulighed for at se om området er lokalplanlagt, og hvis det er, kan der trykkes på området og et direkte link til lokalplanen vil være tilgængeligt.

Zonekortet viser om området ligger i byzone eller sommerhusområder og ellers vil området være udlagt i landzone.

Det er muligt at ændre baggrundskortet til luftfoto, dette gøres nederst til venstre i vinduet.

