

Bilag 1. Pulje til vedligeholdelse af kommunale ejendomme mm.

Budget:

Den årlige anlægsramme er på ca. 32,0 mio. kr. i 2021, som søges og frigivet.

Udmøntning af midler:

Puljen til vedligeholdelsen af den kommunale bygningsmasse i 2021 omfatter en større mængde opgaver.

Det kan blandt andet nævnes, at der på ejendommene Naturskolen og Hellet 14, som er i meget dårlig forfatning, skal udføres akutte opgaver – blandt andet skal en bygning på Naturskolen rives ned, da den længe har været vurderet som farlig at opholde sig i og ved. Den nuværende brug af disse ejendomme forventes at komme i betragtning til anvendelse af Tipsvænget, og der er derfor disponeret midler til nedrivning og afhændelse af ejendommene. Større opretning af bygningerne vurderes derfor ikke at give mening for nuværende.

Herudover er der disponeret midler af vedligeholdelsespuljen til påbegyndelse af vedligehold af kapacitetshusene på Thurø og Tåsinge, idet der i en længere årrække ikke har været anvendt midler på disse ejendomme. Med et stigende børnetal anvendes disse ejendomme mere og mere, og der er behov for midler til en genopretning og fornyelse, så ejendommene fremstår, vedligeholdt og tidssvarende. Denne del af puljen anvendes til formålet sammen med en andel af puljen til styrket indvendig vedligehold og Indsatsområder på dagtilbudsområdet.

Samtidig er der disponeret midler til sikring af en række myndighedsforhold, såsom brand, rotter, elevatorer, radon og lignende. Det samme gør sig gældende for kommunale ejendomme, hvor der er et behov for forbedring af indeklimaet, som sikres ved rensning af ventilationsanlæg.

Ydermere er der disponeret midler fra vedligeholdelsespuljen til sikring af brugsvandskvaliteten, som udføres ved rensning af rør i en prioriteret rækkefølge – plejecentre, idrætsanlæg, skoler og dagtilbud.

Endelig er der afsat midler til Haludvalget, som disponerer over deres pulje.

Den samlede liste over disponering af midler på ejendomme fremgår af nedenstående oversigt.

Område	Opgaver	Disponering
Skoler		1,729
Naturskolen	Nedrivning af bygning, etablering af pavillon mm.	0,300
Lokale Prioriteringer 2021	Pulje til disponering af området	1,429
Social og Sundhed		1,769
Hellet 14, Grønnemoseværkstedet	Ønske om nedrivning af bygning og opstilling af kontorpavillon	0,500
Lokale Prioriteringer 2021	Pulje til disponering af området	1,269
Specialområdet		0,072
Lokale Prioriteringer 2021	Pulje til disponering af området	0,072

Dagtilbud		1,435
Vindeby Børnehave, Bregningevej 17	Renovering af Kapacitet Huse	0,350
Thurø Børnehus, Bergmannsvej 64	Renovering af Kapacitet Huse	0,750
Lokale Prioriteringer 2021	Pulje til disponering af området - I 2021 Kapacitet Huse - Thurø og Tåsinge	0,335
Administrative bygninger		0,950
Ramsherred	Etablering af handicapforhold i forbindelse med rokade	0,450
Svendborgvej 135	Etableringsomkostninger i forbindelse med rokade	0,500
Kultur		0,079
Lokale Prioriteringer 2021	Pulje til disponering af området	0,079
Idræt		2,200
Hal-udvalget	Pulje til haller	1,700
Kommunale bygninger under idræt	Pulje til bygninger under idræt	0,500
Legepladser		2,000
Skoler, dagtilbud	Fornyelse af legepladsredskaber, opretning af legepladsareal, inspektion, vedligehold og nedbrydning	1,500
Hegn dagtilbud Vestermarkskolen		0,500
Øvrige opgaver		12,120
Rottebekæmpelse	Rottebekæmpelse, lovpligtige spærre i kloakker.	0,500
Radon		0,100
Belægnings på kommunens ejendom	Prioriteres til myndighedsforhold, L2022, skolegårde mm.	1,000
Elevatore	Løbende planlagt vedligehold af Kommunens elevatorer, lovpligtig	1,000
Digitalisering af bygninger	Optegning af Haller	1,000
Ventilationsrensning - forbedring af indeklima	Systematisk rengøring af ventilationskanal	1,000
Vandforbrug	Time overvågning af vandforbrug	0,300
Rørudskiftning mm	Reparation. af rør i forbindelse med rensning (Legionella) inkl. Rensesystem	2,420
25-års vedligeholdelsesplaner	Ekstern rådgivning i forbindelse med udarbejdelse af 25 års vedligeholdelsesplan	0,600
Brandmæssigeforhold	Mindre opgaver, samt ekstern rådgivning i forbindelse med udarbejdelse af brandmæssigeforhold, pladsfordelingsplaner, evakueringsplaner	1,000
Intern byggerådgivning		3,200
Afhjælpende & Forebyggende Vedligehold		9,647
Skoler		1,000
Social og sundhed		1,000
Dagtilbud		0,750
Administrationsbygninger		0,600
Kultur		0,900
Øvrige Bygninger		0,600

Forebyggende vedligehold (DaluxFM)	Pulje til fra udmøntning af opgaveserier for opretholdelse af b.la. Garanti	1,900
Ad. Hoc opgaver i forbindelse med tilsyn	Pulje til fra udmøntning af Ad. Hoc. opgaver i DaluxFM	2,000
Disponibel pulje		0,897
Samlet disponering		32,001

CO₂-Konsekvenser:

Ingen væsentligt konsekvens.