

AREALOPGØRELSE:

Ydunshave, Troense, Svendborg
 Grund: 11.303 m²
 Vejareal (udlæg): 1.320 m²
 Antal boliger: 34

| Etagearealer: | Areal: | Medregnes: |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| 2-plans boliger (21 boliger) | | |
| Rækkehuse B (14 boliger á 103-117m ²) | 1581 m ² | 1480 m ² |
| <i>(fratrukket 101m² ved mindre end 1,25m. til loft ved kælder)</i> | | |
| Rækkehuse D (7 boliger á 104-108m ²) | 793 m ² | 748 m ² |
| <i>(fratrukket 45m² ved mindre end 1,25m. til loft ved kælder)</i> | | |


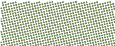


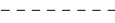




| | | |
|------------------------------------------------|--|--------------------|
| 1-plans boliger (9 boliger) | | |
| Rækkehuse C (9 boliger á 84-87m ²) | | 763 m ² |

| 1-plan- og 2-plans boliger, kombineret (4 boliger) | | |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|
| Rækkehuse A | | |
| 1-plan (3 boliger á 84-87m ²) | 256 m ² | 256 m ² |
| 2-plan (1 bolig) | 117 m ² | 113 m ² |
| <i>(fratrukket 4m² ved mindre end 1,25m. til loft ved kælder)</i> | | |
| Samlet bruttoetageareal | | 3.360 m ² |

Bebyggelsesprocent: 29,7 %

SIGNATURER:

(99)1.01

-  Belægning (terrasse)
se planer for præcisering
-  Fælles friareal, grøn kile (1.300m²)
-  Sti til friareal
-  Skel
-  Ydervægge
-  14.00
Angiver eksisterende terræn på hushjørner
-  NP.: 7.75
Angiver niveauplan for den enkelte bolig
-  13.73 X
Angiver fremtidigt terræn for den enkelte bolig
-  7
Nummerering af boliger

GRUNDE:

Samlet areal af grunde: 8.683 m² (ekskl. fælles p-pladser og vej)
 Gennemsnitlig grundareal: 8.683 / 34 = 255,4 m²

FRIAREAL:

Min. 15% opholdsarealer iht. lokal- og kommuneplan opretholdes på den enkelte grund.

P-PLADSER:

Der etableres 54 P-pladser



RÆKKEHUSE

Fase: **Forprojekt**

| | | | |
|-----------|-----------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Sagsnr: | 18012 | Beliggenhed: Ydunshave, Troense 5700 Svendborg | Matr. nr: 110i Nyby By, Bregninge |
| Emne: | Situationsplan | | |
| Tegn. af: | KCA | Kontrol: MP | Mål: 1:750 |
| Dato: | 15.09.2020 | Revision: ---- / ---- | Tegn. nr: (99)1.01 |

TRIMMET
TEGNESTUE

Vestergade 75, 2. sal - 5000 Odense C
 CVR: 35 64 53 81 - Tlf. 42 40 80 02
 info@trimmettegnestue.dk - www.trimmettegnestue.dk