

AREALOPGØRELSE:

Ydunshave, Troense, Svendborg
 Grund: 11.303 m²
 Vejareal (udlæg): 1.320 m²
 Antal boliger: 34

Etagearealer:	Areal:	Medregnes:
2-plans boliger (21 boliger)		
Rækkehuse B (14 boliger á 103-117m ²)	1581 m ²	1480 m ²
<i>(fratrukket 101m² ved mindre end 1,25m. til loft ved kælder)</i>		
Rækkehuse D (7 boliger á 104-108m ²)	793 m ²	748 m ²
<i>(fratrukket 45m² ved mindre end 1,25m. til loft ved kælder)</i>		


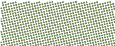


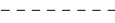




1-plans boliger (9 boliger)		
Rækkehuse C (9 boliger á 84-87m ²)		763 m ²

1-plan- og 2-plans boliger, kombineret (4 boliger)		
Rækkehuse A		
1-plan (3 boliger á 84-87m ²)	256 m ²	256 m ²
2-plan (1 bolig)	117 m ²	113 m ²
<i>(fratrukket 4m² ved mindre end 1,25m. til loft ved kælder)</i>		
Samlet bruttoetageareal		3.360 m ²

Bybyggelsesprocent: 29,7 %

SIGNATURER:

(99)1.01

-  Belægning (terrasse)
se planer for præcisering
-  Fælles friareal, grøn kile (1.300m²)
-  Sti til friareal
-  Skel
-  Ydervægge
-  14.00
Angiver eksisterende terræn på hushjørner
-  NP.: 7.75
Angiver niveauplan for den enkelte bolig
-  13.73 X
Angiver fremtidigt terræn for den enkelte bolig
-  7
Nummerering af boliger

GRUNDE:

Samlet areal af grunde: 8.683 m² (ekskl. fælles p-pladser og vej)
 Gennemsnitlig grundareal: 8.683 / 34 = 255,4 m²

FRIAREAL:

Min. 15% opholdsarealer iht. lokal- og kommuneplan opretholdes på den enkelte grund.

P-PLADSER:

Der etableres 54 P-pladser



RÆKKEHUSE

Fase: **Forprojekt**

Sagsnr:	18012	Beliggenhed: Ydunshave, Troense 5700 Svendborg	Matr. nr: 110i Nyby By, Bregninge
Emne:	Situationsplan		
Tegn. af:	KCA	Kontrol: MP	Mål: 1:750
Dato:	15.09.2020	Revision: ---- / ----	Tegn. nr: (99)1.01

TRIMMET
TEGNESTUE

Vestergade 75, 2. sal - 5000 Odense C
 CVR: 35 64 53 81 - Tlf. 42 40 80 02
 info@trimmettegnestue.dk - www.trimmettegnestue.dk