

Fra: [Ditte Frandsen](#)
Til: [Svendborg Kommune - Byg](#)
Cc: [Søren Hemmingsen](#)
Emne: Sagsnr.: 2019-1706 - Naboorientering
Dato: 4. oktober 2020 21:51:50
Vedhæftede filer: [Bemærkninger til partshøring og naboorientering Sagsnr 2019-1706.pdf](#)

Til Svendborg Kommune
att. Byg og BBR
Svendborgvej 135
5762 Vester Skerninge

Bemærkninger til naboorientering

Hermed fremsendes vores bemærkninger til naboorientering vedr. Ydunshave 10. Det fremgår af naboorienteringen, at der påtænkes af gives dispensation til følgende fire forhold:

- Byggelinje
- Taghældning
- Terrænregulering
- Støttemur.

Derudover orienteres der om udformning og placering af fælles friareal.

I forhold til de fire forventede dispensationer, så er vi her helt på linje med vores naboer i Ydunshave 5, Lars og Camilla Anker Steen, hvorfor vi henviser til bemærkningerne/spørgsmålene i deres partshøring jf. vedhæftede fil. Der må være ret og rimeligt, at der er lighed for loven, og at den stramme fortolkning, der tidligere har været lagt for dagen i andre byggesager i Ydunshave, fortsat gøres gældende. Derudover fremgår det med al tydelighed af Lars og Camillas partshøring, at der fortsat er mange detaljer i byggesagsbehandlingen, hvor der mangler fornuftige og gennemtænkte løsninger. Ikke mindst i forhold til vejforløb, legeplads og cykelparkering.

I forhold til det fælles friareal, så må vi konstatere at Svendborg Kommune er indstillet på at godkende et byggeri på Ydunshave 10, der vil resultere i et langt mindre fælles friareal, end det der fremgår af lokalplan nr. 566 for boligområde ved Grønnedal-Badstuen, Tåsinge. Det finder vi på ingen måde rimeligt. Der lægges desværre fortsat op til et byggeri med alt for mange boliger på et for lille område.

Med venlig hilsen
Ditte Frandsen og Søren Hemmingsen
Ydunshave 2
5700 Svendborg

Tlf. 24674079
Tlf. 20662466