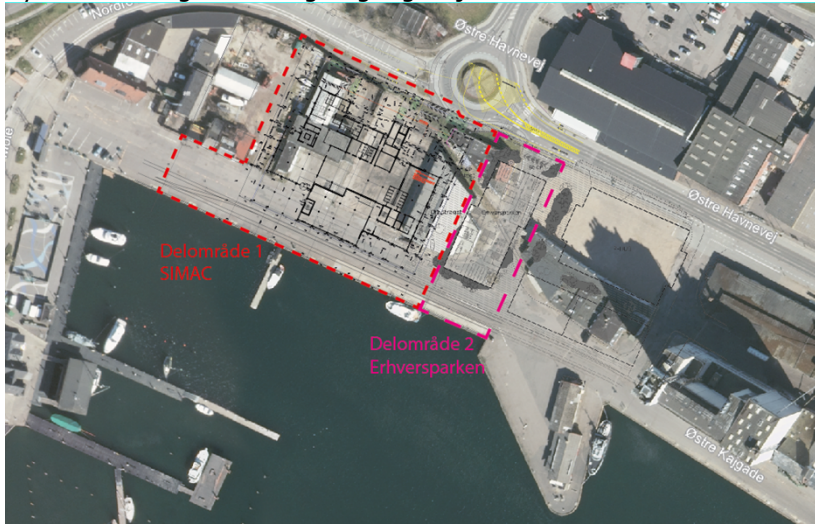


## Politikområde: Trafik og Infrastruktur

### Forslag: Byrum og adgangsvej ved SIMAC.

<b>Projektbeskrivelse</b>	
<b>Fysisk location (adresse)</b>	Byrum omkring SIMAC og adgangsvej til SIMAC 
<b>Overordnet beskrivelse</b>	Samtidig med den forestående realisering af SIMAC-projektet, som forventes at være klar til åbning medio 2022, er der behov for kommunale anlægsmidler til at realisere byrum, kajarealer og adgangsveje omkring Det Ny SIMAC.
<b>Behov/ønsker</b>	<p>Projektet har til formål at udvikle og realisere funktionelle og attraktive, offentlige byrum samt at skabe en god kobling mellem SIMAC's bygning og det omkringliggende byrum og kajareal.</p> <p>Administrationen arbejder ud fra principperne beskrevet i vinderforslaget for Det Ny SIMAC og har igangsat udarbejdelse af projektforslag for omlægning af den nuværende rundkørsel på Østre Havnevej og en adgangsvej til SIMAC omtrent i Nordre Havnevejs tracé.</p> <p>Projektet vil også omfatte de to stræder henholdsvis mellem Den Blå Lagune og SIMAC-bygningen og SIMAC-bygningen og Den Maritime Erhvervspark samt kajarealet syd for SIMAC, som en del af Den Blå Kant.</p> <p>SIMAC bygningens gulvniveau forventes at ligge højere end det eksisterende omkringliggende terræn. Projektet skal derfor udarbejdes, så det løser både kravene til klimasikring ved højvande og den relevante forbindelse mellem bygningen og konteksten med hensyn til funktioner, kvalitet i byrummet og tilgængelighed. Som led i projektforslagene vil det blive vurderet, om der er mulighed for en etapevis gennemførelse, såfremt det skulle vise sig, at der ikke i første omgang er økonomi til det samlede anlægsarbejde.</p>
<b>Økonomi</b>	Byrum og vej ved SIMAC Anlæg: 25,025 mio. kr. Drift: 149.000 kr. årligt

# Budget 2021

Anlæg 2021 - 2024: Investeringsoversigt - Udvidelsesforslag



Svendborg  
Kommune

	<p>Rente og afdrag: Stigende fra 105.000 kr. til 305.000 kr. årligt</p> <p>Der er automatisk låneadgang til anlægsudgifter der indgår som et naturligt element i kommunale havne og lystbådehavne. Låneadgangen omfatter <i>ikke</i> tilkørselsveje og infrastruktur m.v. til havneområdet.</p> <p>Efter de EU-retlige statsstøtteregele er det kun udgifter til "havneinfrastruktur" (alt under vandet), "adgangsinfrastruktur" og "oprensning" som vi kan låne hos KommuneKredit.</p> <p>KommuneKredit må ikke yde lån "havnesuprastruktur" (bygninger, kraner m.m. over vandet). Øvrige anlægsudgifter "havnesuprastruktur" kan finansieres via låneoptagelse i et pengeinstitut.</p> <p>Renteudgiften formodes at være væsentligt højere end den rente vi kan låne til hos KommuneKredit.</p> <p>Hvis der i forbindelse med havnerenovering også er anlægsudgifter til Vand og Spildevand, så har de mulighed for at finansiere denne anlægsudgift ved låneoptagelse gennem KommuneKredit med garanti fra kommunen.</p>	
<b>Specifikke kvalitetskrav</b>	Byrummene ved SIMAC blive i samme kvalitetsniveau som Den Blå Kant første etape.	
<b>Øvrige bemærkninger</b>	I økonomien er indregnet at udgiften fordeles mellem SIMAC og Svendborg kommune.	
<b>Projektets samlede udgift og periode</b>	<p>Anlægsøkonomi 25,025 mio. kr. heraf forventes låneoptagelse 7,0 mio. kr.</p> <p>Drift stigende fra 0,254 til 0,464 mio. kr. pr. år.</p>	2021 - 2022.

Økonomi						
1.000 kr.	Tidl.	2021	2022	2023	2024	Samlet
<b>Politisk beslutning - projektering</b>						
Projektering		2.500	1.000	0	0	3.500
<b>Politisk beslutning - udførelse</b>						
Udførelse		5.500	16.025	0	0	21.525
<b>Samlet anlægsprojekt</b>	<b>0</b>	<b>8.000</b>	<b>17.025</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>25.025</b>
Lånefinansiering		-2.333	-4.667			-7.000
Afledt drift - afdrag		0	105	315	315	735
Afledt drift		0	149	149	149	447
<b>Samlede likviditet, netto</b>	<b>0</b>	<b>5.667</b>	<b>12.612</b>	<b>464</b>	<b>464</b>	<b>19.207</b>