



Politikområde: Erhvervskontoret

Klimaskærm og varmepumper på Frederiksø 16

Projektbeskrivelse	
Fysisk location (adresse)	Frederiksø 16, 5700 Svendborg
Overordnet beskrivelse	<p>Kammerateriet er et erhvervslejemål på Frederiksø på ca. 170 m², som blev indgået med virkning fra 1. juli 2014, og som er under genforhandling.</p> <p>Kammerateriet har nogle ønsker nogle forbedringer af lejemålet, som også vil være gavnlige og ønskelige for eventuelt andre fremtidige lejere. Udgiften kan betales via huslejeforhøjelse.</p> <p>De ønskede forbedringer er</p> <ul style="list-style-type: none">- Opvarmning- Udluftning på toiletter- Ny port/indgang- Kommunen overtager udgiften til forsatsvinduer- El, vand og afløb på kajen- Parasolrør ifm. ny belægning <p>Ift. opvarmning vurderes det muligt at installere en "luft til vand" varmepumpe. Ligeledes vurderes det muligt at etablere udluftning på toiletterne samt opsætning af nyt indgangsparti og forsatsvinduer under hensyntagen til lokalplan 598. Administrationen tager forbehold for, om det er muligt at opsætte forsatsvinduer eller om der skal isættes helt nye vinduer.</p> <p>For så vidt angår lejers ønske om el, vand og afløb på kajen, vurderes det alene muligt at etablere el og vand, idet der ikke er mulighed for at tilslutte afløb på kajen. Et afløb vil kræve, at der etableres og betales for tilslutning til Svendborg Vand og Affald. I forhold til parasolrør i belægningen er det administrationens vurdering, at omkostningen til retableringen af belægningen skal påhvile lejer i forbindelse med lejekontraktens ophør.</p> <p>I henhold til seneste lejekontrakt påhviler udgiften til udvendig vedligeholdelse udlejer, herunder henhører døre og vinduer.</p> <p>På sigt vil det være udgiftsneutralt for Svendborg Kommune. Der vil skulle foretages en konkret beregning af konsekvenserne for lejen.</p>
Behov/ønsker	Div. forbedringer i lejemålet
Økonomi	<p>Anlæg: 820.000 kr. inkl. moms – eks. Kl. moms 656.000 kr.</p> <ul style="list-style-type: none">- En "luft til vand" varmepumpe installation estimeres til 625.000 kr. inkl. moms- Installation af udluftning på toiletter estimeres 15.000 kr. inkl. moms- Ny port/indgang estimeres til 54.000 kr. inkl. moms- Forsatsvinduer estimeret til 63.000 kr. inkl. moms

Budget 2021

Anlæg 2021 - 2024: Investeringsoversigt - Udvidelsesforslag



Svendborg
Kommune

	<ul style="list-style-type: none"> - El og vand estimeres til 63.000 kr. inkl. moms - Parasolrør estimeres til 2.500 kr./stk. <p>Afledt drift: 30.000 kr.</p> <ul style="list-style-type: none"> - "Luft til vand" varmepumpe estimeres til 25.000kr., hvilket bør pålignes huslejen. - Udluftning på toiletter estimeres til 900 kr., hvilket bør pålignes huslejen. - Forsatsvinduer estimeres til XX kr. - El og vand afregnes efter Svendborg Havns takster, hvilket er forbrugsafhængigt og afregnes direkte til Svendborg Havn.
Specifikke kvalitetskrav	
Øvrige bemærkninger	Installation og driftsomkostninger er beregnet ud fra eksisterende bygningsforhold.
Bilagsmateriale, evt. link	
Projektets samlede udgift og periode	XX,X mio. kr.

Økonomi						
1.000 kr.	Tidl.	2021	2022	2023	2024	Samlet
Politisk beslutning - projektering						
Projektering						0
Politisk beslutning - udførelse						
Udførelse						0
Færdiggørelse						0
Samlet anlægsprojekt	0	0	0	0	0	0
Lånefinansiering						0
Øvrig finansiering						0
Afledt drift - afdrag						
Afledt drift						0
Samlede likviditet, netto	0	0	0	0	0	0