



## Politikområde: Erhvervskontoret

### Modernisering af Rundbuehallens faciliteter

<b>Projektbeskrivelse</b>	
<b>Fysisk location (adresse)</b>	Rundbuehallen (Fællesværkstedet), Frederiksø 16E, 5700 Svendborg
<b>Overordnet beskrivelse</b>	<p>Rundbuehallen fremstår i dag som et stort rustikt uopvarmet rum, som byen har taget til sig som et meget populært eventsted for både kommercielle og non-kommercielle begivenheder.</p> <p>Fælles for alle arrangørerne er, at Rundbuehallerne kun har meget basale faciliteter. Det betyder, at arrangører, uanset formål, har udgifter til at skaffe den nødvendige elforsyning og opvarmning. Sidstnævnte medfører at Rundbuehallen reelt ikke kommer i brug i vinterhalvåret.</p> <p>Dertil kommer, at lokalet er udfordret af en meget dårlig akustik, hvilket yderligere begrænser anvendelsesmulighederne samt øger omkostninger ved at gennemføre arrangementer. En lokal erhvervsdrivende med speciale i musikevents har via mail til Erhvervscenteret oplyst, at det estimeret vil koste 1 mio. kr. at akustikregulere hallen.</p> <p>På Miljø- og Naturudvalgets møde den 16. juni 2020 blev det besluttet, at temaet "Udmøntning af CO<sub>2</sub>-reduktion på mindst 900 ton i 2021 på virksomhedsniveau i form af indkøb af varmepumper samt udskiftning af de kommunale fossilbiler til elbiler, herunder ladekapacitet" skulle oversendes til Teknik- og Erhvervsudvalget.</p> <p>Etablering af varmepumper kan være en løsning på ønsket om opvarmning. Der må dog påregnes et negativt udslag i kommunens klimaregnskab. I dag er bygningen uopvarmet og bidrager dermed ikke til kommunens CO<sub>2</sub>-regnskab.</p> <p>Såfremt bygningen skal opvarmes med varmepumper, gør administrationen opmærksom på bygningens ringe isoleringsgrad. For at bygningen skal kunne egne sig til varmepumper, vil klimaskærmens tilstand skulle forbedres væsentligt.</p> <p>Etableringen af elforsyning med flere el-udtag mv. afhænger af den konkrete brug, hvorfor administrationen ikke kan estimere en anlægsudgift til dette punkt.</p>
<b>Behov/ønsker</b>	<p>Der ønskes</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- styrket elforsyning: 2 CE-stik med mulighed for tilslutning af tavler i forbindelse med koncerter ol.</li><li>- Akustikregulering</li><li>- Mulighed for lejlighedsvis opvarmning under hensyntagen kommunens klimamål</li></ul>
<b>Økonomi</b>	<p>Anlægsudgifter i alt</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- el 0,065 mio. kr.</li><li>- varme 11,0 mio. kr.</li><li>- klimaskærm 4,0 mio. kr.</li><li>- akustik 1,0 mio. kr.</li></ul>

# Budget 2021

Anlæg 2021 - 2024: Investeringsoversigt - Udvidelsesforslag



Svendborg  
Kommune

	<p>Afledt drift</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Varme 1,2 mio. kr.</li><li>- El – afhænger af eventets størrelse</li></ul> <p>Det bemærkes at såfremt Rundbuehallens faciliteter forbedres, vil det have en effekt på den leje der skal betales for brug af lokalet. Prisen for betalende arrangementer er aktuelt 3.500 kr. pr. aktivitetsdag ekskl. forbrug. Den fremtidige lejepris skal som minimum være omkostningsdækkende og ikke under niveau for et tilsvarende lokale i lokalt opland. Det foreslås at prisen som udgangspunkt sættes til 8.000 kr. pr. aktivitetsdag ekskl. forbrug. Der er intet indtægtsbudget forbundet med udlejningen.</p>
<b>Øvrige bemærkninger</b>	
<b>Bilagsmateriale, evt. link</b>	
<b>Projektets samlede udgift og periode</b>	XX,X mio. kr.

Økonomi						
1.000 kr.	Tidl.	2021	2022	2023	2024	Samlet
<b>Politisk beslutning - projektering</b>						
Projektering						0
<b>Politisk beslutning - udførelse</b>						
Udførelse						0
Færdiggørelse						0
<b>Samlet anlægsprojekt</b>	0	0	0	0	0	0
Lånefinansiering						0
Øvrig finansiering						0
Afledt drift - afdrag						
Afledt drift						0
<b>Samlede likviditet, netto</b>	0	0	0	0	0	0