



## Politikområde: Kommunale Ejendomme

### Klimaskærm og varmepumper på Frederiksøen i den kommunale bygningsmasse

| Projektbeskrivelse               |   |
|----------------------------------|---|
| <b>Fysisk location (adresse)</b> | Frederiksø 1 m.fl., 5700 Svendborg  |
| <b>Overordnet beskrivelse</b>    | <p>Der er løbende ønsker om at få varme i de kommunale bygninger på Frederiksø. Administrationen har analyseret den kommunale bygningsmasse samt de varmetekniske installationer. Mange af bygningerne har en ringe isoleringsgrad, hvorfor administrationen må konkludere, at det alene er administrationsbygningen, der på nuværende tidspunkt er egnet til varmepumpedrift. De øvrige bygningers klimaskærme skal forbedres væsentligt, førend de er egnet til varmepumpedrift.</p> <p>I henhold til Svendborg Kommunes klimamål skal kommunen via udskiftning af varmekilder i kommunale ejendomme reducere CO<sub>2</sub>-udledningen med 2.130 tons i 2030.</p> <p>På Miljø- og Naturudvalgets møde den 16. juni 2020 blev det besluttet, at temaet "Udmøntning af CO<sub>2</sub>-reduktion på mindst 900 ton i 2021 på virksomhedsniveau i form af indkøb af varmepumper samt udskiftning af de kommunale fossibiler til elbiler, herunder ladekapacitet" skulle oversendes til Teknik- og Erhvervsudvalget.</p> <p>I de bygninger, hvor der i forvejen er radiatorsystem, vurderes det muligt at erstatte eksisterende kedel med en luft til vand varmepumpe. I de bygninger, hvor der ikke er radiatorsystem, vurderes det mest hensigtsmæssigt at opvarme rummene med luft til luft varmepumper, alt efter brugen af rummene.</p> <p>Der skal i udregningerne og i forbindelse med opførelsen tages forbehold for følgende:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Der skal findes et passende udeareal til varmepumpen, som kan afskærms, hvor støjgrænsen og andre myndighedskrav kan overholdes</li><li>• det nuværende forbrug og drift kendes ikke, og der kan derfor ikke drages sammenligninger</li></ul> <p>Hvis der vælges at installere varmepumper, vil dette give et negativt udslag i kommunes klimaregnskab, da store dele af bygningsmassen på nuværende tidspunkt betegnes som uopvarmet.</p> <p>Hvis selve bygningsmassen skal forbedres vil det kræve et større analysearbejde på de enkelte bygninger at vurdere, hvilke konkrete muligheder der er samt hvilken effekt det vil have på CO<sub>2</sub>-reduktionen.</p> |
| <b>Behov/ønsker</b>              | <p>At etablere varme i uopvarmede bygninger på Frederiksø</p> <p>At omlægge opvarmningen i den kommunale ejendomsmasse på Frederiksøen til varmepumper.</p> <p>At forbedre klimaskærmene i den kommunale ejendomsmasse på Frederiksøen.</p>   |

# Budget 2021

Anlæg 2021 - 2024: Investeringsoversigt - Udvidelsesforslag



Svendborg  
Kommune

|   |  |
|---|--|
|   |  |
| <b>Økonomi</b>                              | Investeringsbeløb er vejledende og beregnet ud fra et groft estimat og udarbejdet ud fra bygningerne nuværende stand.<br><br>Det anslås, at udgiften til at overgå til varmepumper beløber sig til ca. 19,2 mio. kr. med en årlig drift på anslået til ca. 1,6 mio. kr. under nuværende forhold. Udgiften til eventuel klimaskærm er ikke medregnet. |
| <b>Specifikke kvalitetskrav</b>             |  |
| <b>Øvrige bemærkninger</b>                  |  |
| <b>Bilagsmateriale, evt. link</b>           |  |
| <b>Projektets samlede udgift og periode</b> | 19,2 mio. kr.  |

| Økonomi                                   |       |      |      |      |      |        |
|---|-------|------|------|------|------|--------|
| 1.000 kr.                                 | Tidl. | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | Samlet |
| <b>Politisk beslutning - projektering</b> |       |      |      |      |      |        |
| Projektering                              |       |      |      |      |      | 0      |
| <b>Politisk beslutning - udførelse</b>    |       |      |      |      |      |        |
| Udførelse                                 |       |      |      |      |      | 0      |
| Færdiggørelse                             |       |      |      |      |      | 0      |
| <b>Samlet anlægsprojekt</b>               | 0     | 0    | 0    | 0    | 0    | 0      |
| Lånefinansiering                          |       |      |      |      |      | 0      |
| Øvrig finansiering                        |       |      |      |      |      | 0      |
| Afledt drift - afdrag                     |       |      |      |      |      |        |
| Afledt drift                              |       |      |      |      |      | 0      |
| <b>Samlede likviditet, netto</b>          | 0     | 0    | 0    | 0    | 0    | 0      |