



Politikområde: Havne og Færger

Forslag: Pulje til reduktion af efterslæb på havnens anlægskonstruktioner og bygninger

Projektbeskrivelse – Havne											
Fysisk location (adresse)	Svendborg Havn, kommunens øvrige lystbådehavne og andre faciliteter og bygninger placeret på havnen.										
Overordnet beskrivelse	<p>Havnestatus</p> <p>Der er i 2017 og 2019 lavet eftersyn på havnenes konstruktioner. Dette på et overordnet niveau. Der er over årene renoveret mange akutte skader og renoveret nogle kajer, moler og broer.</p> <p>Eftersynene viser dog, at der stadig er et efterslæb. Der er, ud fra den viden vi har i dag, ved udgangen af 2020 et efterslæb på 11,6 mio. kr. Derudover viser eftersynene, at der ligger nødvendige opgaver i årene 2021 - 2025 for ca. 20 mio. kr. Dette er vurderet af Rambøll.</p> <p>Priserne er ikke indeksreguleret fra fx syn i 2017 til d.d. Der er i eftersynene ikke taget højde for nye skader, forværring over tid etc.</p> <p>Der er også en del opgaver, typisk større, hvor eftersynene viser, at det kræves nærmere undersøgelser for at kende det fulde omfang af skaderne og dermed prisen på opgaven.</p> <p>De tal, der er oplyst er ikke fyldestgørende, men efter den viden der er skabt ved eftersynene i 2017 og 2019.</p> <p>Der er "småopgaver" fra eftersynene for ca. kr. 900.000, som ikke er medtaget i udtrækket (Bilag) for at øge overskueligheden.</p> <p>Ud over dette er der udgifter til vedligeholdelse af havnens bygninger på 1,0 mio. kr.</p> <p>Desuden er der løbende vedligeholdelse af haveanlæg uagtet ovenstående. (Renoveringspulje)</p>										
Behov / ønsker	<p>Behov for budget over en 5-årig periode er:</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Pulje til at afhjælpe efterslæb</td> <td style="text-align: right;">kr. 6,32 mio.</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Opgradering, småopgaver og sikkerhed</td> <td style="text-align: right;">kr. 2,00 mio.</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Fortløbende:</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Renoveringspulje</td> <td style="text-align: right;">kr. 2,50 mio.</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Vedligeholdes af havnens bygninger</td> <td style="text-align: right;">kr. 1,00 mio.</td> </tr> </table>	Pulje til at afhjælpe efterslæb	kr. 6,32 mio.	Opgradering, småopgaver og sikkerhed	kr. 2,00 mio.	Fortløbende:		Renoveringspulje	kr. 2,50 mio.	Vedligeholdes af havnens bygninger	kr. 1,00 mio.
Pulje til at afhjælpe efterslæb	kr. 6,32 mio.										
Opgradering, småopgaver og sikkerhed	kr. 2,00 mio.										
Fortløbende:											
Renoveringspulje	kr. 2,50 mio.										
Vedligeholdes af havnens bygninger	kr. 1,00 mio.										

Budget 2021

Anlæg 2021 - 2024: Investeringsoversigt - Udvidelsesforslag



Svendborg
Kommune

	<p>Pulje til og afhjælpe efterslæb. Til at udførelse af projekter efter bilag. Der er kun tale om teknisk renovering.</p> <p>Opgradering, småopgaver og ikke pt. kendte skader, samt sikkerhed. Ved fx kajrenoveringer og kunne opgradere til de forhold der er standard i dag, at kunne indtænke forberedelser til højvandssikring, samt øget sikkerheden på havnene. Indeholder også puljen til "småreparationer" fra eftersynene.</p> <p>Løbende renoveringspulje. Dette er tænkt til akutte tiltag, udskiftning af pæle, eftersyn, sikkerhed med mere, som tidligere år.</p> <p>Alle projekter/opgaver koordineres og udføres i tæt samarbejde med andre projekter på havnene, som fx Den Blå Kant, SIMAC etc.</p>	
Økonomi	<p>Der er automatisk låneadgang til anlægsudgifter der indgår som et naturligt element i kommunale havne og lystbådehavne.</p> <p>Låneadgangen omfatter <i>ikke</i> tilkørselsveje og infrastruktur m.v. til havneområdet.</p> <p>Efter de EU-retlige statsstøtteregele er det kun udgifter til "havneinfrastruktur" (alt under vandet), "adgangsinfrastruktur" og "oprensning" som vi kan låne hos KommuneKredit.</p> <p>KommuneKredit må ikke yde lån "havnesuprastruktur" (bygninger, kraner m.m. over vandet). Øvrige anlægsudgifter "havnesuprastruktur" kan finansieres via låneoptagelse i et pengeinstitut.</p> <p>Renteudgiften formodes at være væsentligt højere end den rente vi kan låne til hos KommuneKredit.</p> <p>Hvis der i forbindelse med havnerenovering også er anlægsudgifter til Vand og Spildevand, så har de mulighed for at finansiere denne anlægsudgift ved låneoptagelse gennem KommuneKredit med garanti fra kommunen.</p>	
Bilagsmateriale, evt. link	"Eksempler på tilstand fra eftersyn 2017 og 2019 på havnenes konstruktioner"	
Projektets samlede udgift og periode	Samlet 59,1 mio. kr. 11,82 mio. kr. årligt over 5 år som forventes at kunne lånefinansieres Drift stigende fra 0,5 til 2,0 mio. kr. årligt.	2021-2025

Budget 2021

Anlæg 2021 - 2024: Investeringsoversigt - Udvidelsesforslag



Svendborg
Kommune

Økonomi						
1.000 kr.	Tidl.	2021	2022	2023	2024	Samlet
Politisk beslutning - udførelse						
Udførelse		11.820	11.820	11.820	11.820	47.280
Samlet anlægsprojekt	0	11.820	11.820	11.820	11.820	47.280
Lånefinansiering		-11.820	-11.820	-11.820	-11.820	-47.280
Afledt drift - afdrag		510	1.020	1.530	2.040	5.100
Samlede likviditet, netto	0	510	1.020	1.530	2.040	5.100