



Politikområde: Kultur, Fritid og Idræt

Forslag: Opførelse af ny sauna på Rantzausminde Havn

Projektbeskrivelse	
Fysisk location (adresse)	Rantzausminde Havn Rantzausmindevej 139, 5700 Svendborg
Overordnet beskrivelse	<p>Rantzausminde Havbade forening ønsker at opføre en sauna, der fremover skal kunne rumme 20-25 personer, hvilket dækker sauna-behovet for foreningens 75 medlemmer, og danner et godt grundlag for rekruttering af nye medlemmer.</p> <p>Foreningen har de sidste år oplevet stor medlemsfremgang, da vinterbadning er blevet populært, ikke mindst suppleret med en tur i sauna. Derudover har foreningen som formål, at være samlingssted for lokalbefolkningen, skabe velvære og socialt samvær i et aktivt havnemiljø. Dette styrkes ved flere årlige fælles arrangementer, så som mulighed for at prøve vildmarksbad og fælles planlagte aktiviteter i forbindelse med Vild med Vand og Havnens Dag i samarbejde med Svendborg Havn.</p> <p>I november 2017 fik Rantzausminde Havbade forening en 3-årig dispensation af kommunen, i forhold til saunaens fremtidige placering. Dispensationen udløber til november 2020, derfor skal det nye saunaprojekt være afsluttet, eller langt fremskredet inden da.</p> <p>Foreningen har i tre år haft en tøndesauna, som har udvidet mulighederne for at vinterbade på Rantzausminde Havn. Foreningen oplever et stødt stigende medlemstal, med en aldersfordeling fra 18 til 78. medlemmerne kommer hovedsagelig fra lokalområdet, men foreningen har også medlemmer andre steder fra.</p> <p>Den nye sauna skal opføres som to sammenbyggede fiskerhytter, der placeres vinkelret på den eksisterende række af hytter. Dette giver en naturlig udvidelse af det hyggelige og æstetiske fiskermiljø på Rantzausminde Havn. Foreningen har modtaget en forhåndsgodkendelse for placering af saunaen fra kommunens byggeafdeling. Derudover er foreningen i dialog med Svendborg Kommune, for at få en råderetsaftale over arealet, som forventes bevilliget.</p>
Behov/ønsker	Rantzausminde havbade forening ønsker økonomisk støtte til opførelse af ny sauna på Rantzausminde Havn.
Økonomi	Rantzausminde havbade forening ansøger Svendborg Kommune om 75.000 kr. til opførelsen.
Specifikke kvalitetskrav	
Øvrige bemærkninger	<p><u>Samlet anlægsbudget</u></p> <ul style="list-style-type: none">• 308.000 <p><u>Egen finansiering</u></p> <ul style="list-style-type: none">• 31.000 – foreningens eget bidrag• 20.000 – salg af gammel sauna• 25.000 – egen opsparing <p>I alt: 76.000</p> <p>Evt. medlemsfinansiering</p>

Budget 2021

Anlæg 2021 - 2024: Investeringsoversigt - Udvidelsesforslag



Svendborg
Kommune

	<u>Fonde</u> Vil søge fonde	
	<u>Driftsomkostninger</u> Fremtidige driftsomkostninger skal dækkes af medlemskontingent	
Bilagsmateriale, evt. link		
Projektets samlede udgift og periode	0,308 mio. kr.	Snarest muligt

Økonomi						
1.000 kr.	Tidl.	2021	2022	2023	2024	Samlet
Politisk beslutning – projektering						
Projektering						0
Politisk beslutning – udførelse						
Udførelse						0
Færdiggørelse		308				308
Samlet anlægsprojekt	0	308	0	0	0	308
Lånefinansiering						0
Øvrig finansiering		-233				-233
Afledt drift – afdrag						
Afledt drift						0
Samlede likviditet, netto	0	75	0	0	0	75



Til Kultur og Fritid Svendborg Kommune

Ansøgning om støtte til anlægsprojekter, som er målrettet idræts- og bevægelsesområdet.

Vedr.: Ansøgning om støtte til opførelse af ny sauna på Rantzausminde Havn.

Rantzausminde Havbade forening **ansøger hermed om 75.000kr** til opførelse af ny sauna på Rantzausminde Havn.

Rantzausminde Havbade forening blev stiftet i 2015, med det hovedformål at give både lokalbefolkningen og gæstesejlerne mulighed for at bade ved havnen. I et godt samarbejde med havnemesteren fik foreningen ret hurtigt etableret mulighed for at bade på den østlige side af Rantzausminde Lystbådehavn. Havnen renoverede en eksisterende bro, og havbade foreningen fik fremstillet og opstillet en solid badetrappe. Hurtigt viste der sig et behov for vinterbadning, og foreningen fik, igen i fint samarbejde med havnen og øvrige interessenter på havnen, skabt mulighed for at opstille en mobil tøndesauna på havnearealet.

I november 2017 fik vi af kommunen en 3-årig dispensation i forhold til saunaens placering. Denne dispensation udløber til efteråret 2020, og foreningen er derfor gået i gang med nyt saunaprojekt.

Projektbeskrivelse:

Den nye sauna skal opføres som to sammenbyggede fiskerhytter, der placeres vinkelret på den eksisterende række af hytter. Dette giver en naturlig udvidelse af det hyggelige og æstetiske fiskermiljø. (se bilag)

Der er forespurgt, og vi har fået en forhåndsgodkendelse af placering fra kommunens byggeafdeling, samt lovning på en råderetsaftale på arealet.

Med en sauna af den ansøgte størrelse vil vi kunne dække sauna-behovet for vores pt 75 medlemmer og med mulighed for forventet øget medlemstal

Budget.

Det samlede budget er på 308.000kr plus eget arbejde anslået til ca 31.000kr, hvilket dækker klargøring af areal og opførelse af ny sauna.

Vi ansøger om 75.000 kr, og søger resten dækket af:

- andre ansøgte fonde.
- salg af gammel sauna 20.000 kr
- egen opsparede beholdning på 25.000 kr
- samt evt medlemsfinansiering

Fremtidige driftsomkostninger skal dækkes af medlemskontingent.

Medfinansiering.

Af budgettet fremgår det, at foreningen selv bidrager med 31.000kr, indregnet som eget arbejde. Foreningen er en meget alsidig sammensat forening med mange aktive medlemmer, som er meget villige til at yde et stykke frivilligt arbejde.

Der søges andre fonde.

Formål, visioner

Vi ønsker at opføre en sauna der fremover skal kunne rumme 20-25 personer, hvilket skal til for at dække foreningens behov fremover. Foreningen har de sidste år haft stor medlemsfremgang, vinterbadning er blevet populært og ikke mindst suppleret med en tur i sauna. Derudover er foreningens formål også at være samlingssted for lokalbefolkningen, skabe velvære og socialt samvær i et aktivt havnemiljø. Dette styrkes ved flere årlige fælles arrangementer, mulighed for at prøve vildmarksbad, samt fælles planlagte aktiviteter i forbindelse med Vild med Vand/Havnens Dag i samarbejde med Svendborg Havn

Målgruppebeskrivelse.

De 3 år med vores tøndesauna har helt sikkert påvist et behov for vinterbademuligheder på Rantzausminde Havn. Fra starten har der været støt stigende medlemstal, med en aldersfordeling fra 18 til 78, hovedsagelig fra lokalområdet, men også folk der kommer længere væk fra. Eksempelvis kan nævnes at flere studerende fra Lærerskolen i Ollerup er medlemmer.

Saunaen drives med 2 fælles saunatider, onsdag kl 16 og søndag fra kl 8.30, og her mødes i snit 15-20 medlemmer. Derudover er det muligt for medlemmerne at benytte saunaen på selvvalgte tidspunkter, og så afregnes der EL efter forbrug.

Samarbejdspartnere.

Saunaprojektet med en sauna af en rimelig størrelse åbner selvfølgelig mulighed for et udvidet medlemstal, men også for et udvidet samarbejde med de andre klubber/foreninger i lokalområdet og på havnen

Forventet tidsplan.

Dispensationen for den nuværende saunas placering udløber til november, så vi forventer at det nye saunaprojekt gerne skulle være afsluttet, eller langt fremskredet på det tidspunkt.

- Vi har de væsentlige tilladelser på plads på nuværende tidspunkt
- Frem til sommerferien søges der finansiering ved fondssøgning
- Op til sommerferien søges der byggetilladelse (der har været forhåndsmøde med byggesagsafdelingen)
- Byggestart ultimo august/primio september
- Indvielse søndag d. 4.oktober

Vedlagt : Tegning 1.10 Plan, snit og facade, 1.72 Fremtidige forhold - Skitse.
Foreningens vedtægter

Evt spørgsmål kan rettes til Birthe Jørgensen, mobil 29400853

Venlig hilsen

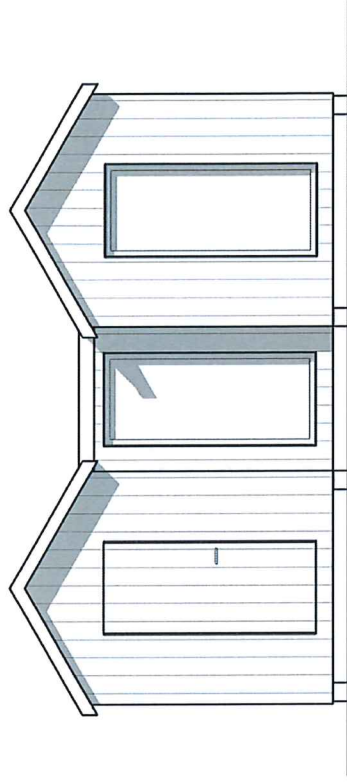
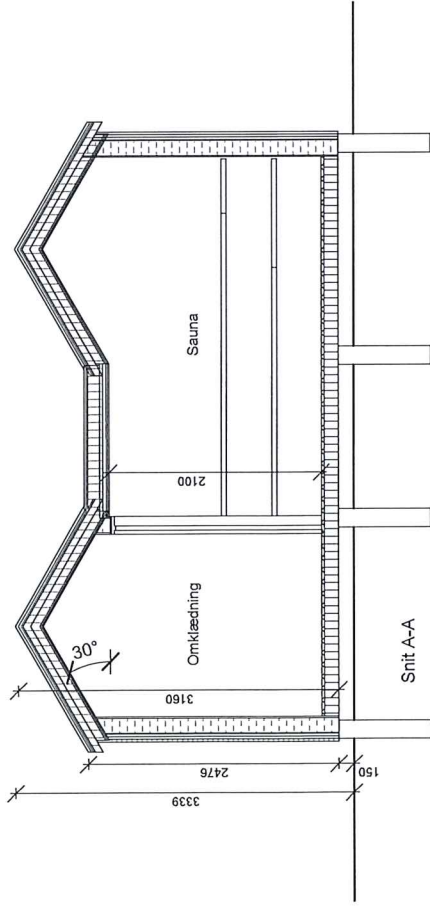
Rantzausminde Havbadeforening

Birthe Jørgensen, formand

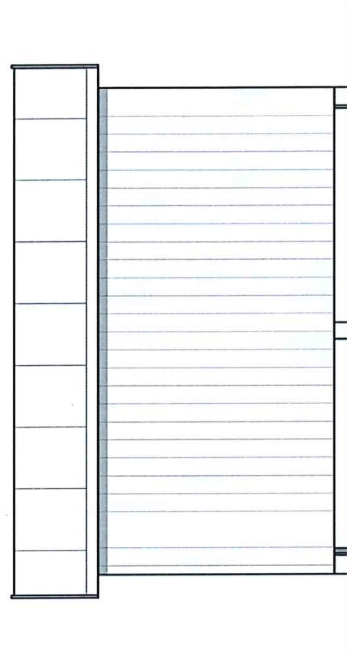
birthej2011@gmail.com

Grethe Bunkenborg, kasserer

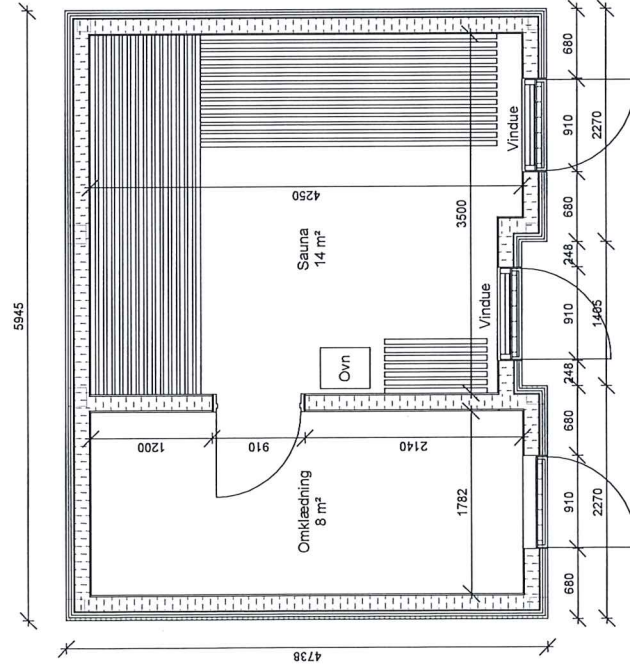
gretheknude@gmail.com



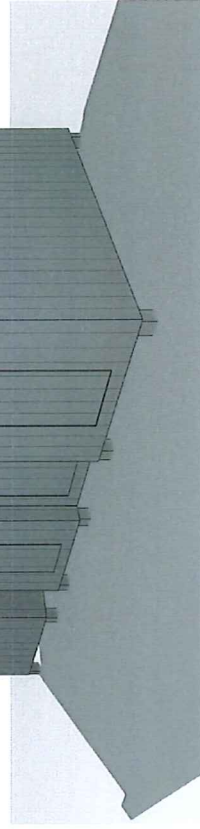
Facade mod syd



Facade mod vest



Eksisterende fiskerhytte





Emne: Fremtidige forhold - Skitse -

Sags nr. 19149 03.02.2020

Rantzausminde Havbade forening - Ny sauna bygning

Idéoplæg



Arkitekt: C&W Arkitekter A/S
www.cw-arkitekter.dk | Kullingsgade 31E, 5700 Svendborg | 62 21 47 20

Rantzausminde Havbade forening

Hjemsted : Rantzausminde Havn

Vedtægter.

§1. Foreningens formål er:

- at skabe et aktivt bade- og havnemiljø til gavn for alle i lokalområdet, sejlere, kajakroere og andre turister.
- at udvide badesæsonen med mulighed for vinterbadning for at opnå sundhed, velvære samt socialt samvær
- at fremme demokratiforståelse og aktivt medborgerskab i lokalområdet.

§2. Medlemmer:

Som medlemmer optages alle, der vil virke for foreningens formål og acceptere foreningens vedtægter.

Alle medlemmer har stemmeret ved generalforsamlingen.

Alle sager afgøres her ved almindelig stemmeflertal.

Bestyrelsen består af 5-7 medlemmer, der på skift vælges for to år.

§3. Generalforsamling:

Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed.

Der indkaldes til generalforsamling ved opslag i lokalområdet samt mail til foreningens medlemmer

Der afholdes generalforsamling én gang årligt, senest i februar måned.

Den ordinære generalforsamling har flg. faste dagsorden:

1. Valg af ordstyrer og skriver
2. Fremlæggelse af beretning
3. Fremlæggelse af regnskab til godkendelse
4. Fremlæggelse af budget
5. Behandling af indkomne forslag
6. Fastsættelse af kontingent
7. Valg af bestyrelse
8. Valg af revisor.
9. Evt.

Efter generalforsamlingen konstituerer bestyrelsen sig med formand, næstformand og kasserer. Foreningen tegnes af formanden, og i formandens fravær af næstformand og et bestyrelsesmedlem.

Bestyrelsen kan ikke gældsætte foreningen, uden indhentet godkendelse på en ekstraordinær generalforsamling.

§4. Ordinær / ekstraordinær Generalforsamling, vedtægtsændringer og ophør.

Der indkaldes til ordinær generalforsamling / ekstraordinær generalforsamling, hvis mindst halvdelen af medlemmerne eller mindst halvdelen af bestyrelsen ønsker det. Indkaldelsen skal ske med mindst 14 dages varsel.

Vedtægtsændringer eller forslag om ophør skal fremlægges på en generalforsamling, og skal vedtages med mindst 2/3 af de fremmødte. Såfremt vedtægtsændringerne/ophøret ikke kan vedtages indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling, hvor vedtægtsændringerne/ophøret kan vedtages med almindelig stemmeflerhed.

§5. Foreningens formue skal ved foreningens ophør udloddes til formål, der ligger i naturlig forlængelse af foreningens formål. Udlodningen foretages af en generalforsamling efter indhentet udtalelse fra fritidsafdelingen i Svendborg Kommune.

Tillæg til vedtægter :

Der oprettes en foreningskonto i Nordea, som formand og kasserer har dispositionsret over.

Rantzausminde d. 29.1.2020

Birthe Jørgensen
Formand

Grethe Bunkenborg
kasserer

Christian Hammerich

Paw Hansen

Carsten Riis Jensen
Næstformand

Anne Gram

Kjeld Hansen