

Bilag 1: Teknik- og Erhvervsudvalgets møde d. 18. juni 2020.

## **Hvidbog over høringsbidrag indkommet i forbindelse med en forudgående høring vedrørende**

### **Generelt om høringen:**

- Den offentlige høring blev gennemført i perioden d. 3. februar til 30. marts 2020
- Offentliggjort i samme periode på plandataDK og Svendborg Kommunes hjemmeside.
- Berørte myndigheder er orienteret pr. mail.
- Der blev afholdt borgermøde d. 10 marts 2020 på Bregninge Kro, hvor borgere, ejer, rådgiver og politikere deltog.

### **Høringssvar:**

Der er modtaget i alt 3 høringssvar fra:

1. Arkitekturrådet
2. Margit og Finn Christensen, Gammel Nybyvej 61
3. Steen Augustinus, Gammel Nybyvej 69

### **Om hvidbogen:**

Hvidbogen gengiver høringssvarene som resumé med administrationens bemærkninger og forslag til videre proces/besvarelse.

Alle høringsbidragene er desuden vedlagt i deres fulde længde, jf. bilag 2.

Nr. 1	Høringsbidragets indhold	Administrationens bemærkninger	Forslag til videre proces:
	<p>Arkitekturrådet ønsker at bestemmelserne omkring tagmaterialer præciseres, for at undgå misforståelser omkring brugen af betontagsten.</p>	<p>Lokalplanen har til formål at,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at den samlede bebyggelse udformes inden for sådanne arkitektoniske rammer, der i forvejen karakteriserer arkitekturen i Gammel Nyby,</li> <li>- at de opføres i materialer, der kan genfindes og kan karakteriseres som typiske i Gammel Nyby.</li> </ul>	<p>For at sikre en tilpasning til det eksisterende landsbymiljø og arkitektur, præciseres det i lokalplanen, at tagmateriale enten skal være 'grønne' tage, tagpap eller teglhængt. Dette betyder at der ikke kan anvendes betontagsten, for at sikre at byggeriet opføres i materialer, der er traditionelle og genkendelige i Gammel Nyby.</p>
Nr.2	<p>Det ønskes at bebyggelsen bliver trukket længere væk fra Gammel Nybyvej, for at tilpasse sig den eksisterende bebyggelsesstruktur og trafik, der tæller flere biler og større landbrugsmaskiner end tidligere. Begrundelsen er, at husene langs Gl. Nybyvej for langt de flestes vedkommende ligger tilbagetrukne på tilsvarende måde. De, som ikke gør, er de ældste huse, som "overlevede" ildebrandene for godt hundrede år siden. Det nye byggeri vil derfor bedst passe ind i helhedsbilledet for Gl. Nyby ved en tilbagetrukken placering.</p>	<p>Byggelfelterne fastlægger placeringen af den fremtidige bebyggelse.</p> <p>For at sikre en bedre tilpasning til de aktuelle forhold i Gammel Nyby trækkes byggelfelterne længere tilbage på grunden, således at der skabes bedre oversigtsforhold og luft omkring den nye bebyggelse, vejen og den øvrige landsbybebyggelse. Det vurderes fortsat, at placeringen af den nye bebyggelse tilpasser sig den eksisterende landsbystruktur.</p>	<p>Lokalplanens bestemmelser og kortbilag er tilpasset, for at imødekomme ønsket.</p>

		Lokalplanafgrænsningen og byggeløfterne fastholdes indenfor eksisterende landsbyafgrænsning.	
Nr.3			
	Det ønskes at bebyggelsen bliver trukket længere væk fra Gammel Nybyvej. Langt de fleste huse på Gl. Nybyvej ligger jo også placeret flere meter fra vejen, bortset fra nogle af "de gamle" som overlevede branden i 1916.	Byggeløfterne fastlægger placeringen af den fremtidige bebyggelse.  For at sikre en bedre tilpasning til de aktuelle forhold i Gammel Nyby trækkes byggeløfterne længere tilbage på grunden, således at der skabes bedre oversigtsforhold og luft omkring den nye bebyggelse, vejen og den øvrige landsbybebyggelse. Det vurderes fortsat, at placeringen af den nye bebyggelse tilpasser sig den eksisterende landsbystruktur.	Lokalplanens bestemmelser og kortbilag er tilpasset, for at imødekomme ønsket.