

**From:** Zacharias Baden  
**Sent:** Tue, 18 Feb 2020 09:20:55 +0100  
**To:** Majbritt Kjærulff  
**Subject:** VS: Lokalplan 653

Hej Majbritt.

Vil du journalisere følgende høringssvar fra Arkitekturrådet til lokalplan 653, for Gl. Nyby.

Venlig hilsen

Zacharias Baden  
Planlægger

Svendborg Kommune  
Plan og Udvikling

Frederikso 4, 1. sal  
5700 Svendborg

Tlf: +4530175064  
Mobil: +4530175064  
Email: zacharias.baden@svendborg.dk

<https://kii.svendborg.dk/logo/Svendborglogo2016ny.jpg>

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Ole Østergaard [<mailto:o.oestergaard@gmail.com>]

Sendt: 17. februar 2020 09:35

Til: Marianne Wedderkopp <marianne.wedderkopp@svendborg.dk>

Cc: Ulrik Feveile Nielsen <ufn@sparnord.dk>; post@dahlgaardstegneste.dk;

esben.hedegaard@svendborgmuseum.dk; BasisPlusArkitekter ApS <anders@basisplusarkitekter.com>

Emne: Lokalplan 653

Hej Marianne

Som følge af aftale i Arkitekturrådsmøde 29.01.20, har jeg modtaget forslag til lokalplan 653. Jeg vil påpege en tekstmæssig uoverensstemmelse, der kan skabe usikkerhed ved kommende sagsbehandling, (jfr den aktuelle byrådsdebat om tagbeklædning,- lokalplan 551).

I lokalplan 653, side 7 beskrives tagmaterialet som "enten grønne tage eller teglhængt".

Side 15, §7 står der "tegl eller tagsten". Tagsten kan være beton. Præcisering vil være en fordel.

Hilsen Ole

---

Sendt fra min iPad.

Ole Østergaard  
Grønnegade 43, Troense  
DK-5700 Svendborg

**From:** Margit og Finn Christensen  
**Sent:** Tue, 17 Mar 2020 14:11:59 +0100  
**To:** Svendborg Kommune - Plan  
**Subject:** Høringssvar  
**Attachments:** Høringssvar af 20.03.2020.docx  
**Importance:** Normal

Til Zagarias Baden.

Hermed høringssvar angående Gammel Nybyvej 62, som aftalt ved borgermødet d. 10.03.20 på Bregninge Kro.

Med venlig hilsen

Finn Christensen

Gl. Nybyvej 61, Tåsinge

5700 Svendborg

Tlf. 23 24 24 89

## Høringsvar til kommuneplantillæg 2017.22 og lokalplansforslag 653.

### Omhandlende boligområde på adressen Gl. Nybyvej 62. 5700 Svendborg.

I forbindelse med borgermødet tirsdag d. 10.03.2020 på Bregninge Kro, blev det fra undertegnede foreslået, at byggefelterne skulle placeres på grunden på en sådan måde, at bygningen med facade ud mod Gl. Nybyvej kom til at ligge minimum 6 meter fra vejskel. Og at landsbybyggelinjen mod vest blev flyttet det nødvendige antal meter vestpå for at give plads hertil.

Begrundelsen er, at husene langs Gl. Nybyvej for langt de flestes vedkommende ligger tilbagetrukne på tilsvarende måde. De, som ikke gør, er de ældste huse, som "overlevede" ildebrandene for godt hundrede år siden. Det nye byggeri vil derfor bedst passe ind i helhedsbilledet for Gl. Nyby ved en tilbagetrukken placering. Dette er også indarbejdet i prospektet hvor man kan læse, at *"Bygherres rådgiver tilpasser projektet, så det indpasses i Gammel Nybys bebyggelsesstruktur-", og "Bygherres rådgiver udarbejder lokalplan med afsnit om Gammel Nybys bevaringsværdige bebyggelsesstruktur, bebyggelsens ydre fremtoning og byggefelter, som sikrer, at projektet tilpasses landsbyens bebyggelsesstruktur.-"*

På borgermødet blev der fra forvaltningens side rejst tvivl om, om landsbybyggelinjen mod vest kunne flyttes de nødvendige antal meter, for at ovennævnte tilpasning kunne foretages. Det virker mærkeligt, da den kun er en streg på et stykke papir, og der ikke i terræn er nogen former for hegn, grøfter eller andet, som indikerer en linjeføring. Og da den "gamle" byggelinje alligevel i forbindelse med udarbejdelse af kommuneplantillægget og lokalplanen er blevet aflyst,- og det må der jo være en grund til,- så må hensynet til bebyggelsesstrukturen have førsteprioritet, når en ny byggelinje skal placeres. Det virker også i strid med kommuneplanens intentioner, da den (kommuneplanen) jo ikke skal være statisk, men derimod fleksibel. Det er derfor, at lovgivningen giver mulighed for at udarbejde et kommuneplantillæg, der hvor udviklingen taler herfor.

Af yderlige begrundelser kan nævnes:

Gl. Nybyvej er en gennemfartsvej, hvor der forekommer en hel del trafik, bl.a. tung trafik hidrørende fra landbrugskørsel og lignende. Det vil også derfor være uhensigtsmæssigt med en vejnær bygningsplacering.

På borgermødet gav bygherre udtryk for, at han ikke havde indvendinger mod, at byggeafstand fra vejskel blev rykket til minimum 6 meter.

Desuden ligger der allerede nu en bygning (rundbuehal) vest for den gamle byggelinje.

Vi håber, at ovennævnte høringssvar vil nyde fremme.

Med venlig hilsen

Margit og Finn Christensen

Gl. Nybyvej 61, Tåsinge

5700 Svendborg

Tlf. 23 24 24 89.

**From:** Steen Augustinus  
**Sent:** Wed, 11 Mar 2020 17:24:26 +0100  
**To:** Svendborg Kommune - Plan  
**Subject:** Lokalplan 653, Gl. Nyby

Til Zacharias Baden.

Tak for et godt møde, med flere gode informationer.

Finn Christensen havde et forslag om at trække byggeriet nogle meter mere tilbage fra vejen (mod vest) og jeg kan godt give ham ret i dette. Det ser også ud som det fint kan lade sig gøre (se tegningen på side 7)

Der ser det ud til at bygningerne har en del meter op til Landbyggelinien.

Lang de fleste huse på Gl. Nybyvej ligger jo også placeret flere meter fra vejen, bortset fra nogle af "de gamle" som overlevede branden i 1916.

Med venlig hilsen

Steen Augustinus

Gl. Nybyvej 69

Sendt fra [Mail](#) til Windows 10