

Jeanette Høj

Fra: Pernille Nysted Andersen (PNPD) <PNPD@BANE.dk>
Sendt: 15. maj 2020 07:35
Til: Jeanette Høj
Cc: Anders Grenaa (AGRG)
Emne: SV: Frederiksgade, Svendborg - Forslag (Frist primo maj 2020)
Vedhæftede filer: Frederiksgade p-plads.pdf

Kategorier: Journaliseret på 20/540 - Liv i min By: Renovering af Frederiksgade; Klosterplads og Klosterstræde

Kære Jeanette

Jeg har overtaget denne sag fra Anders, da jeg er arealforvalter på strækningen i Svendborg.

Jeg har brug for at undersøge nogle af forholdene yderligere, inden jeg kan komme med en konkret udmelding herom.

1. Anvendelse/udlåning af det grønne areal ifm. anlægsperioden

- Generelt låner Banedanmark ikke arealer ud, da Banedanmark agerer på markedsvilkår i arealsager. Dette har blandt andet den konsekvens, at Banedanmark er pålagt at opkræve markedislejen ved udlejning af vores arealer. Umiddelbart er jeg positiv overfor at leje det grønne areal ud til jer i anlægsperioden mod, at der betales leje. Dog kræver det ligeledes tilladelse fra DSB, da DSB lejer og vedligeholder det p-pladsareal som i så fald skal passeres nord for det grønne areal. Jeg kan se ud fra den skitse, du har medsendt, at man kun kortvarigt vil køre ind på DSB's/Banedanmarks areal, da man vil køre øst om øen i midten af P-pladsen. Hvordan har man tænkt sig at sikre, at der ikke køres vest om øen, og man derved generelt kører på DSB's/Banedanmarks areal? Min umiddelbare tanke er, at man normalvis vil gøre dette ved at følge et almindeligt vejforløb.

2. Erhvervelse af det grønne areal

- Alle salgssager i Banedanmark skal i høring internt og i Trafikstyrelsen, inden jeg kan give en tilbagemelding på, om dette er en mulighed. Endvidere skal denne sag også forbi DSB grundet lejeforholdene på stedet.

3. Omdannelse af Frederiksgade til gågade

- Dette er ligeledes en sag, som jeg skal have i intern høring, inden jeg kan give en tilbagemelding herpå.

4. Udlejning/erhvervelse af areal langs med jernbanen

- Banedanmark har generelt meget lidt plads omkring Svendborg Station, og Banedanmark har behov for plads i forbindelse med blandt andet opstilling af teknikhytter og arealplads til diverse mindre projekter. Jeg havde samme forespørgsel i høring for ca. et år siden, og der gav jeg ligeledes kommunen en tilbagemelding om, at det desværre ikke er muligt for kommunen at erhverve dette areal – delvist grundet den store mængde tekniske udstyr på arealerne og delvist på grund af, at dette smalle areal mellem hegnene tjener som adgangsvej ned til teknikhytterne for Banedanmarks ansatte. På det års tid som er gået, er der blevet opsat yderligere teknikhytter på arealet, ligesom Signalprogrammet har projekteret en teknikhytte, som ligeledes skal placeres indenfor arealet, som kommunen ønsker at overtage.
Banedanmark skal derfor igen oplyse, at det ikke er muligt hverken at leje eller købe arealet.

Med venlig hilsen

Pernille Nysted Andersen

Arealforvalter

Jurist

M: +45 30535878

Banedanmark

Infrastruktur, Arealforvaltning
Vejlevej 5
7000 Fredericia
www.banedanmark.dk

[Facebook](#) | [LinkedIn](#)

Banedanmark er ansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, vi modtager om dig. Læs mere om vores persondatapolitik på banedanmark.dk. Hvis du sender følsomme eller fortrolige oplysninger til os, opfordrer vi til, at du bruger din digitale postkasse på borger.dk eller virk.dk.

Fra: Anders Grenaa (AGRG) <AGRG@BANE.dk>
Sendt: 13. maj 2020 15:30
Til: Pernille Nysted Andersen (PNPD) <PNPD@BANE.dk>
Emne: Fwd: Frederiksgade, Svendborg - Forslag (Frist primo maj 2020)

Hej Pernille.

Kan vi lige tale sammen om denne i morgen, - helt aktuelt om de må bruge vores areal?

Mvh
Anders Grenaa
Banedanmark

Start på videresendt besked:

Fra: Jeanette Høj <jeanette.hoj@svendborg.dk>
Dato: 21. april 2020 kl. 15.03.46 CEST
Til: "Anders Grenaa (AGRG)" <AGRG@BANE.dk>
Cc: Helle Baker <helle.baker@svendborg.dk>, Peter Mouritsen <peter.mouritsen@svendborg.dk>
Emne: Frederiksgade, Svendborg - Forslag (Frist primo maj 2020)

Hej Anders.

Jeg kan forstå, at du har rimeligt travlt. Jeg har således oplistet en række spørgsmål, som jeg håber du har mulighed for at besvare. Hvis der er behov for det, kan vi evt. afholde et supplerende skypemøde, hvor vi kan drøfte sagen. Det er lidt en hastesag. Vi har en frist, der hedder primo maj, da sagen skal til politisk behandling i juni 2020. Håber således på en snarlig tilbagemelding fra dig.

Politikerne i Svendborg Kommune har bedt administrationen om at undersøge:

- Muligheder og udfordringer ved at skabe en alternativ adgang nordfra til parkeringspladsen nord for Frederiksgade - fra Jessens Mole via pendlerpladsen. Der er stillet forslag herom, som en mulig midlertidig løsning ifm anlægsarbejderne i Frederiksgade (august 2020 – jan 2021).
- Det vil endvidere være hensigtsmæssigt at belyse muligheder/udfordringer ved en tilsvarende permanent løsning, hvis der på et senere tidspunkt skulle være ønske herom.

Se vedhæftede kort, inden du læser videre.

Som aftalt på vores fælles Skypemøde den 3. februar 2020, omlægges Frederiksgade med dobbeltrettet færdsel over jernbanen indtil p-pladsen, hvorefter gaden ensrettes mod havnen.

I anlægsfasen vil det dog være optimalt at afspærre for færdsel i hele Frederiksgade (rød streg), hvilket afføder en midlertidig lukning af adgangen til p-pladsen fra

Frederiksgade (ved den blå streg). Det betyder, at der skal etableres en midlertidig adgang til p-pladsen nordfra (fra Jessens Mole, via den turkise streg og det grønne areal).

Spørgsmål til Banedanmark:

- Vil Svendborg Kommune ifm anlægsperioden kunne anvende/låne det grønne areal for at skabe adgang til p-pladsen nordfra? Svendborg Kommune vil drifte og vedligeholde arealet så længe det anvendes til adgang.
- Er det muligt for Svendborg Kommune at købe (eller anvende/låne på en lang kontrakt) det grønne areal for derved at skabe en eventuel permanent fremtidig adgang til p-pladsen nordfra? Svendborg Kommune vil afholde alle udgifterne i forbindelse med købet.
- Hvad er Banedanmarks vurdering i forhold til jernbanen, hvis Frederiksgade på et senere tidspunkt skulle blive omdannet til gågade, hvormed kørsel begrænses til varelevering til de erhvervsdrivende i Frederiksgade?
- Politikerne har endvidere udtrykt interesse for at købe arealet langs med jernbanen/p-pladsen, angivet med rødt på kortet nedenfor. Arealet er også ejet af Banedanmark. Hvad har Banedanmark af bemærkninger hertil? Vil det være muligt for Svendborg Kommune at købe eller leje/anvende arealet på en lang kontrakt?