



INDHOLDSFORTEGNELSE

Almindelig orientering	3
Projektbeskrivelse	
- Kort historisk redegørelse	4
- Stedet	5
- Projektet	5
- Visionen	5
- Hovedanslag	6
- Boliger	7
- Parkering	7
- Arealer	7
- Planforhold	7
Visualisering - volumenstudier	8



Søfartsskolen, nuværende forhold - fotografi fra kortforsyningen.dk

ALMEN ORIENTERING:

PROJEKTUDVIKLER:

Humlebo Gruppen A/S
 Klokkestøbervej 18, 5230 Odense M
 Mailadresse: humlebo@humlebogruppen.dk

EJENDOMMENS DATA:

Nuværende Ejer: Rederiet Stevns I/S
 Adresse: Kogtvedvænget 11 A , 5700 Svendborg
 Matrikel: 4q Skt. Jørgens, Svendborg Jorder

RÅDGIVER:

Navn: C&W Arkitekter A/S
 Adresse: Kullinggade 31E
 Mailadresse: cw@cw-arkitekter.dk
 CVR. nr. 36018445

PROJEKTBEKRIVELSE | KOGTVED SØFARTSSKOLE SENIORBOFÆLLESSKAB

Kort historisk redegørelse (teksten er uddrag fra "Svendborg Historie")

Kogtved Søfartsskole, på kanten af Svendborg Sund, blev grundlagt af skibsrederne Knud og Ivar Lauritzen, Rederiet J. Lauritzen. Den var en følge af anden verdenskrigs udbrud i 1939. Indtil da var rederiets kommende skibsofficerer grunduddannet på sejlskibene, men med krigshandlingerne blev det for farligt.

I 1943 købte de en stor rødstensvilla i Kogtved. Den var i 1920 opført af en grosserer fra Odense. På Kogtved Søfartsskole fik rederiets aspiranter deres grundlæggende sømandsmæssige uddannelse.

Kogtved Søfartsskole blev udvidet i 1956, 1961 og 1984. I 1967 blev skolen omdannet til en selvejende institution.

2000 blev et skælsættende år for Lauritzens gamle skole: Rederiet A.P. Møller ved dets Ejendomsselskabet Lindø købte bygningerne.

I 2001 blev Kogtved Søfartsskole en del af Svendborg Internationale Maritime Academy, SIMAC, sammen med Svendborg Maskinmesterskole, Svendborg Navigationsskole og A.P. Møllers værkstedsskole.

Fra 2005 trak Rederiet A.P. Møller sig ud af SIMAC. Rederiet ønskede at dets kadetter skulle opholde sig på en kostskole under grunduddannelsen, selv om det ikke mere var et krav fra Søfartsstyrelsen. I den forbindelse flyttede SIMAC sin administration til den tidligere navigationsskole.

A.P. Møller lukkede Kogtved Søfartsskole den 1. juli 2008.

I 2009 blev bygningerne købt af et konsortium med skibsreder Niels Højlund, Svendborg, i spidsen. Bygningerne har sidenhen stået uden fast anvendelse.



Villaen set fra syd omkring 1950 - fotograf ukendt



Villaen set fra syd omkring 1945 - fotograf Otto Hermann



Søfartsskolen set fra syd omkring 1965 - fotograf Eyvind Jensen

Stedet

Ankomsten til Søfartsskolen sker fra Kogtvedvej via Kogtvedvænget mod syd og siden mod vest, via den markante allé, der fører syd om bebyggelsen Kogtvedhøj. Fra alléen ledes man igen mod syd ved ankomsten til søfartsskolen. Søfartsskolen har sin beliggenhed på et sydvendt, skrånende terræn direkte ved Svendborgsund. Mod syd åbner grunden sig mod vandet. Kombinationen af den panoramiske udsigt og det faldende terræn giver en særlig intens oplevelse af landskabet og sundet med Tåsinge som baggrund.

Projektet

Humblebo Gruppen har ønske om at erhverve sig den tidligere søfartsskole. Idéen er at søfartsskolen, med den unikke beliggenhed ved Svendborgsund, fremtidigt skal danne rammen om et attraktivt seniorbofællesskab.

Søfartsskolen udgør en vigtig del af Svendborgs søfartshistorie og er som sådan en vigtig del af byens kulturarv og DNA.

Tanken er, at de eksisterende bygninger skal udgøre kernen i det nye seniorbofællesskab. Den oprindelige villa, med tilhørende gartnerbolig samt senere udvidelse, bevares. De eksisterende bygninger vil således fremtidigt fungere som fællesarealer og som boliger.

Kernen i det eksisterende bygningskompleks udgøres af den oprindelige villa fra 1920. Samtidig med villaen blev der opført en gartnerbolig nordøst for villaen. Disse bygninger er registreret som bevaringsværdige i bevaringskategorien middel. Hovedbygningen i bevaringsklasse 4 og gartnerboligen i bevaringsklasse 5.

Villaen er en markant bygning med ny-barokke stiltræk, der samtidig bærer mindelser til ældre herregårdsanlæg. Særligt ankomstfacaden har nærmest borg-karakter. Det udkragende stokværk er båret på et

fladbuemotiv. De små vinduer i stokværket giver klare referencer til skydeskårene i en vægtergang.

Den oprindelige gartnerbolig er også i dag indrettet som bolig og kan som sådan forblive uændret.

Foruden villaen og gartnerboligen består det nuværende bygningskompleks således af en række senere opførte bygninger og udvidelser.

Til den oprindelige bolig, er der mod vest tilbygget en fløj i 2½ plan. Denne er koblet til hovedbygningen via en mellembygning i 1½ plan. Mellembygningen er en del af den oprindelige villa. Fløjen mod vest, der er opført i 1952, er i formgivning og materialer fint tilpasset til den oprindelige villa. Denne bygning bevares og indgår således som en del af det fremtidige seniorbofællesskab.

Visionen

Mange seniorer i har dag overskud til at være aktive og engagere sig i andre mennesker.

I en tid hvor mange seniorer overvejer at flytte i bofællesskab, giver en ny anvendelse af Søfartsskolen til dette formål en unik mulighed for at skabe et attraktivt seniorbofællesskab i de naturskønne omgivelser.

Særligt i den eksisterende villa, og de ældre udvidelser heraf, er det tanken at fortætte bofællesskabets funktioner. På denne måde kan fællesområder og boliger integreres med hinanden i stedet for at være adskilte.

Herved styrkes samspillet mellem boligerne og fællesområderne og skabe et samlende miljø, hvor de tilfældige møder bliver en givende del af beboernes hverdag.

Hovedanslag

Villaen er, sammen med den øvrige eksisterende bebyggelse, kernen i det fremtidige anlæg.

Stedets ånd og de unikke rammer, som den eksisterende villa skaber, danner afsæt og sætter standard for de nye boliger der opføres.

Mod nord, vest og øst etableres de nye bygninger som en bebyggelse i to plan. De nye bygninger udføres som længe- og vinkelbygninger. I samspil med de eksisterende bygninger danner disse et nyt gårdrum. Boligerne, der udgør den nye bebyggelse, underordner sig det eksisterende bygningskompleks.

Den nye bebyggelse organiseres rundt om det eksisterende anlæg. De nye bygninger sammenbygges således ikke med de eksisterende. På denne måde vises det klart hvad der hører til det eksisterende anlæg og hvad der hører til den nye bebyggelse.

Den nye bebyggelse tilpasses stedet, men den vil ikke gøre et forsøg på stilistisk at mime de eksisterende bygninger. Den nye bebyggelse vil i sit udtryk være tro mod sin egen tid.

Hele bebyggelsen indskrives i et samlet formmæssigt hovedgreb, hvor nyt og gammelt forholder sig til hinanden i et harmonisk samspil. Samklangen med det eksisterende understreges tillige ved den materialemæssige harmoni. Røde tegl i facaden og de røde tegltage skaber den direkte materialemæssige kobling. De valmede tage giver tillige en formmæssig reference og er med til at understrege sammenhængen i den samlede bebyggelse.

Ved at tage udgangspunkt i adgangsvejen til den oprindelige villa understreges og forstærkes den oprindelige villas position som hjertet i det samlede anlæg.

Den nye bebyggelse danner i sit hele en indramning af søfartsskolen. Den nye bebyggelse danner samlet set et u-formet anlæg. I samspillet med eksisterende anlæg dannes et samlende gårdrum. Herved

fremhæves det eksisterende anlæg i sin primære rolle som karaktergivende og identitetsskabende centrum for den samlede bebyggelse. Alle boliger, såvel nybyggede som i det eksisterende, søges placeret optimalt ift. dagslys og udsigt.

Boliger

Boligerne i seniorbofællesskabet etableres som lejeboliger. I den eksisterende bebyggelse vil, foruden fællesfaciliteterne i villaens stueplan, fremtidigt rumme ca. 11 boliger og den nye bebyggelse vil omfatte ca. 30-35 boliger.

Parkering

Parkering til området placeres i terræn i nærhed til den enkelte bolig. Parkering tilrettelægges således at denne orienteres mod nord og dermed med mindst mulig synlighed fra sundet. Der påregnes 1,5 p-plads pr. bolig.

Arealer

Matrikel 4q, matrikulært areal 14.268m²
 Matrikel 4q, tilskyllet, Dette areal er opgjort på OIS til 614 m² (evt. ca. 1300 m² ved ny opmåling).
 (I forbindelse med udførelse af lokalplan konverteres det tilskyllede areal fra landzone til byzone og medtages i arealet)

Eksisterende bebyggelse der bevares ca. jf. BBR ca. 1535m².

Nybygning ca.	3520m ²
Eksisterende	1535m ²
<u>Bebyggelse i alt</u>	<u>5055m²</u>

Bebyggelsesprocent $5055/14882 * 100 = 34$

Bygninger der nedrives omfatter:

Undervisnings- og værelsesfløj mod nordvest. Opført 1984
 Gymnastiksalen længst mod vest er opført 1952
 Fløj mod øst, opført i 1960
 Værksted mod vest, opført 1956

Gældende planforhold og nødvendigt nyt plangrundlag

Området er i dag omfattet af: Kommuneplanen (gældende for matr. 4q Skt. Jørgens, Svendborg Jorder) - Plannummer 02.01.C2.128 (1)
 Blandet bolig- og erhvervsområde Kogtvedvænget.

Lokalplan (gældende for matr. 4q Skt. Jørgens, Svendborg Jorder) - nummer 02_533 for Rantzausmindekysten

Forudsætning for realisering af nærværende projekt er udarbejdelse af et kommuneplantillæg samt en ny lokalplan for området.



Visualisering fra Svendborgsund - Volumenstudie · perspektiv fra syd

