

**Fra:** Carsten Rasmussen <[carsten@humlebogruppen.dk](mailto:carsten@humlebogruppen.dk)>

**Dato:** 15. marts 2020 kl. 16.33.05 CET

**Til:** Bo Hansen <[Bo.Hansen@svendborg.dk](mailto:Bo.Hansen@svendborg.dk)>

**Cc:** "[niels@nordane.dk](mailto:niels@nordane.dk)" <[niels@nordane.dk](mailto:niels@nordane.dk)>, Christian Thuesen <[CT@cw-arkitekter.dk](mailto:CT@cw-arkitekter.dk)>, Vagn Rasmussen <[vagn@humlebogruppen.dk](mailto:vagn@humlebogruppen.dk)>, Claus Rasmussen <[claus@humlebogruppen.dk](mailto:claus@humlebogruppen.dk)>

**Emne:** 19082 Humlebo Gruppen - Kogtved Søfartsskole

□

Kære Bo,

Vi har nu haft mulighed for at gennemgå de 8 punkter fra TEU udvalget. Vi er naturligvis bekymret for projektets realisering, da vi mener at beslutningerne begrænser projektets økonomi. Vi har derfor følgende bemærkninger til de 8 punkter:

1. *Indkørslen til området sker fra alleen som vi har tegnet og kun en indkørsel samt indkig til gårdrummet. Gårdrummene foran og bagved hovedbygningen er en essentiel del af projektet og kan ikke undværes uden at de bærende værdi fjernes.*
2. *Bygningerne placeres som vi har tegnet dem. Der er brugt rigtig mange resurser på udfærdigelsen af planløsningen, i samarbejde med kommunens planafdeling. Projektet er designet efter Humlebos koncept, som bygger på mange års udviklingsarbejde med seniorbofællesskaber. Vi står derfor uforstående overfor det pludseligt opstået ønske om ændringer.*
3. *Der er tidligere vedtaget en bevarende lokalplan på grunden, som det nuværende projekt respekterer. Der er ifm. den seneste drøftelse af projektet accepteret en tilbagetrækning fra denne linje på to meter på vest fløjen, mens østfløjen placering fastholdes pga. forhold til nabobebyggelse og eksisterende beplantning. Dette ønskes fastholdt for at sikre kvaliteten i projektet.*
4. *Den nye bebyggelse ønskes fastholdt som vi har tegnet, og vil ikke blive delt op i mindre enheder, grundet det er et byggeri med vægt på et godt fællesskab. (Senior boliger) Projektet indeholder store fællesarealer i de eksisterende bygninger og det kommende udeareal udføres med respekt for beliggenheden.*
5. *Den nye bebyggelse vil afspejle tidens arkitektur og stor respekt for den bevarede hovedbygning, nøjagtigt som det er tegnet. Bygningsbredden ønskes op til 12 mtr. for at skabe rum til de indeliggende altaner, hvilket vil skabe masser af dagslys i lejlighederne, samt mulighed for et spændende og varieret facadeudtryk. Bygningsbredden er derfor ufravigelig.*
6. *Bygningshøjden på nybyggeriet vil ikke overstige bygningshøjden på hovedbygningen. Nybyggeriet opføres i 2. etager med sadeltag da vi ikke ønsker lejligheder med elevator.*
7. *Projektet udføres med blødstrøget teglsten på facaden samt dansk vingetegl på saddeltaget.*

8. *Vi har brug for at få oplyst kravet til parkeringspladser, så vi kan få skitseret området med parkering?*

Vi håber fortsat på at vi sammen kan få projektet tilbage på sporet til fælles bedste. Vi har selvsagt et stort ønske om projektets gennemførelse, da vi på nuværende tidspunkt har kastet mange resurser ind i det. I den forbindelse vil jeg samtidig nævne, at Kogtved Søfartsskole for Humlebo Gruppen ikke bare er endnu et projekt i rækken, men et anderledes og specielt projekt, hvor vi i særlig grad har hjertet med i processen. Vi ønsker at skabe en helt unik bebyggelse/community som Svendborg og hele Fyn vil blive stolt af, og som indbyggere fra hele Danmark vil ønske at flytte til. Såfremt denne vision skal realiseres, kræver det at vi i store træk får lov til at opføre den bebyggelse som CW Arkitekter har udviklet og tegnet for os. Jeg håber på din og de øvrige involverede parteres forståelse herfor, og vi ser frem til at modtage jeres kommentarer.

På vegne af de involverede parter i projektet.

Med venlig hilsen / Best regards  
**Humblebo Gruppen A/S**

**Carsten Rasmussen**

*Bestyrelsesformand*

*Phone, direct + 45 40 40 56 76*

*E-mail: [carsten@humblebogruppen.dk](mailto:carsten@humblebogruppen.dk)*

*Humblebo Gruppen A/S, Klokkestøbervej 18, 5230 Odense M*

*Phone + 45 63 14 60 00*

*Web: [www.humblebogruppen.dk](http://www.humblebogruppen.dk)*

**From:** Finn Dyre  
**Sent:** Wed, 1 Apr 2020 08:50:38 +0200  
**To:** Svendborg Kommune - Plan;Finn Dyre Privat  
**Subject:** Høring - Kogtved Søfartsskole

Hej,

Jeg har ingen kommentarer til planlægningens forslaget

mvh

Finn Dyre

Strandløkken 17

**From:** Dea Vittrup  
**Sent:** Mon, 30 Mar 2020 21:10:08 +0200  
**To:** Svendborg Kommune - Plan  
**Subject:** hørings svar - Kogtved Søfartsskole  
**Attachments:** hørings svar.docx

Til Plan og Erhverv

Se vedhæftede hørings svar ved forudgående høring for ændring af kommuneplanen, Kogtved Søfartsskole.

Venlig hilsen  
Dea Vittrup

Miljø og Teknik

Plan og Udvikling

Svendborg Kommune

30. marts 2020

### **Vedr. Høring om nye muligheder for planlægning ved Kogtved Søfartsskole**

Vi har som naboer til Kogtved Søfartsskole modtaget høringsbrev fra Svendborg Kommune, som gerne vil høre vores mening om kommunens overvejelser ift. den fremtidige planlægning for Kogtved Søfartsskole.

Vi er som udgangspunkt positivt stillede over for, at søfartsskolen tages i brug. Vi vil gerne opfordre til, at den fremtidige planlægning tager højde for kvarterets nuværende stemning, trafikforhold samt parkering.

#### Kvarterets nuværende stemning

Vi bruger ordet stemning i mangel af bedre, men vi mener, at det er vigtigt, at både administration og politikere får en opfattelse af, hvordan det er at bo i vores nabolag, så de kommende planer kan understøtte og ikke ødelægge kvarteret.

Vi i kvarteret går og løber dagligt ture, og mange lufter deres hunde flere gange dagligt. De små veje bliver brugt af børn, der cykler, står på rulleskøjter osv. Vejen er også en del af øhavsstien, hvilket betyder, at der især i sommerhalvåret er ekstra mange fodgængere. Her er med andre ord en del trafik med bløde trafikanter.

Beboere og andre fodgængere har været vant til at slå et smut ned i søfartsskolens have, få en snak med naboen og nyde den særlige stemning omkring skolen. Brugen af lige præcis haven vil selvfølgelig ændre sig nu, men vi skriver det for at forklare både stemningen og vores forhold til de eksisterende bygninger. Vi håber, at de kommende bygninger og bygningsejere vil være med til at bidrage til vores dejlige og rolige kvarter. Derfor vil vi gerne understrege vigtigheden i, at der bygges i en arkitektur, der fremmer fællesskabet – også uden for bofællesskabet – og at bygningerne ikke "overtager kvarteret".

#### Trafikforhold

Man ankommer til Søfartsskolen via Kogtvedvænget, som er en meget smal allé. Alléen er et smukt og gammelt karakteristika for kvarteret. Vi bifalder derfor, at der i screeningen af projektområdet lægges vægt på netop alléen. Der er skiltet med hastighedsbegrænsning på 20 km/timen, hvilket ofte desværre overses af nye trafikanter i kvarteret. Vejens beskaffenhed samt de mange fodgængere retfærdiggør i vores øjne hastighedsbegrænsningen. Vi vil gerne opfordre til, at man i de kommende planer tager højde for den øgede mængde trafik og laver hastighedssænkende foranstaltninger.

Kogtvedvænget fortsætter i vores vej Strandløkken, som er en privat vej belagt med sten/grus. Vi kan se, at der ved arrangementer på skolen er en del, der kører ind ad strandløkken på trods af skiltning. Det er en bekymring, at der fremover vil komme øget trafik på Strandløkken.

#### Parkering

I screeningen af projektområdet står der "*Parkering skal tænkes ind i bebyggelsens struktur og ikke være dominerende. Der skal udformes en samlet, sammenhængende plan for udearealerne, der tilgodeser de nære udearealer*".

Vi vil gerne opfordre til, at der fastsættes rimeligt højt krav om antallet af parkeringspladser til byggeriet, således at der bliver 1-2 med pladser pr. bolig på selve grunden eller ved benyttelse af den nuværende parkeringsplads vest for undervisningsbygningen. Vi opfordrer til, at parkeringen fortsat vil ske på de eksisterende parkeringsområder vest for bygningerne. Vi kan se, at der ved arrangementer på skolen parkeres mellem træerne på alléen. Det uskønt for området og modvirker det indkig som beskrives i screeningen. Der er ikke naboveje, som kan benyttes til parkering af gæster.

Det står beskrevet på kommunens hjemmeside, at Svendborg Kommune forventer at udarbejde forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for området. Planforslagene kommer i offentlig høring, hvor det vil være muligt at komme med bemærkninger til den konkrete planlægning. Vi vil gerne opfordre til, at der afholdes borgermøde i den anledning. Det nuværende høringsbrev er kun sendt til naboer i skel, hvilket betyder at mange ikke har set det nuværende høringsmateriale.

Venlig hilsen

Bjarke Lungholt og Dea Vittrup

Strandløkken 7

5700 Svendborg

[deavittrup@gmail.com](mailto:deavittrup@gmail.com)

Miljø og Teknik

Plan og Udvikling

Svendborg Kommune

30. marts 2020

### **Vedr. Høring om nye muligheder for planlægning ved Kogtved Søfartsskole**

Vi har som naboer til Kogtved Søfartsskole modtaget høringsbrev fra Svendborg Kommune, som gerne vil høre vores mening om kommunens overvejelser ift. den fremtidige planlægning for Kogtved Søfartsskole.

Vi er som udgangspunkt positivt stillede over for, at søfartsskolen tages i brug. Vi vil gerne opfordre til, at den fremtidige planlægning tager højde for kvarterets nuværende stemning, trafikforhold samt parkering.

#### Kvarterets nuværende stemning

Vi bruger ordet stemning i mangel af bedre, men vi mener, at det er vigtigt, at både administration og politikere får en opfattelse af, hvordan det er at bo i vores nabolag, så de kommende planer kan understøtte og ikke ødelægge kvarteret.

Vi i kvarteret går og løber dagligt ture, og mange lufter deres hunde flere gange dagligt. De små veje bliver brugt af børn, der cykler, står på rulleskøjter osv. Vejen er også en del af øhavsstien, hvilket betyder, at der især i sommerhalvåret er ekstra mange fodgængere. Her er med andre ord en del trafik med bløde trafikanter.

Beboere og andre fodgængere har været vant til at slå et smut ned i søfartsskolens have, få en snak med naboen og nyde den særlige stemning omkring skolen. Brugen af lige præcis haven vil selvfølgelig ændre sig nu, men vi skriver det for at forklare både stemningen og vores forhold til de eksisterende bygninger. Vi håber, at de kommende bygninger og bygningsejere vil være med til at bidrage til vores dejlige og rolige kvarter. Derfor vil vi gerne understrege vigtigheden i, at der bygges i en arkitektur, der fremmer fællesskabet – også uden for bofællesskabet – og at bygningerne ikke "overtager kvarteret".

#### Trafikforhold

Man ankommer til Søfartsskolen via Kogtvedvænget, som er en meget smal allé. Alléen er et smukt og gammelt karakteristika for kvarteret. Vi bifalder derfor, at der i screeningen af projektområdet lægges vægt på netop alléen. Der er skiltet med hastighedsbegrænsning på 20 km/timen, hvilket ofte desværre overses af nye trafikanter i kvarteret. Vejens beskaffenhed samt de mange fodgængere retfærdiggør i vores øjne hastighedsbegrænsningen. Vi vil gerne opfordre til, at man i de kommende planer tager højde for den øgede mængde trafik og laver hastighedssænkende foranstaltninger.

Kogtvedvænget fortsætter i vores vej Strandløkken, som er en privat vej belagt med sten/grus. Vi kan se, at der ved arrangementer på skolen er en del, der kører ind ad strandløkken på trods af skiltning. Det er en bekymring, at der fremover vil komme øget trafik på Strandløkken.

#### Parkering

I screeningen af projektområdet står der "*Parkering skal tænkes ind i bebyggelsens struktur og ikke være dominerende. Der skal udformes en samlet, sammenhængende plan for udearealerne, der tilgodeser de nære udearealer*".

Vi vil gerne opfordre til, at der fastsættes rimeligt højt krav om antallet af parkeringspladser til byggeriet, således at der bliver 1-2 med pladser pr. bolig på selve grunden eller ved benyttelse af den nuværende parkeringsplads vest for undervisningsbygningen. Vi opfordrer til, at parkeringen fortsat vil ske på de eksisterende parkeringsområder vest for bygningerne. Vi kan se, at der ved arrangementer på skolen parkeres mellem træerne på alléen. Det uskønt for området og modvirker det indkig som beskrives i screeningen. Der er ikke naboveje, som kan benyttes til parkering af gæster.

Det står beskrevet på kommunens hjemmeside, at Svendborg Kommune forventer at udarbejde forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for området. Planforslagene kommer i offentlig høring, hvor det vil være muligt at komme med bemærkninger til den konkrete planlægning. Vi vil gerne opfordre til, at der afholdes borgermøde i den anledning. Det nuværende høringsbrev er kun sendt til naboer i skel, hvilket betyder at mange ikke har set det nuværende høringsmateriale.

Venlig hilsen

Bjarke Lungholt og Dea Vittrup

Strandløkken 7

5700 Svendborg

[deavittrup@gmail.com](mailto:deavittrup@gmail.com)

**From:** mogens christiansen  
**Sent:** Sat, 28 Mar 2020 19:25:09 +0100  
**To:** Svendborg Kommune - Plan  
**Cc:** mogens christiansen  
**Subject:** Foroffentlig høring - Kogtved skolen

Kommentar: Af høringsmaterialets indhold kan man godt blive i tvivl om hvorvidt den kommende lokalplanplan respekterer allerede vedtaget lokalplan 533 eller afløses af ny lokalplans vedtagelse.

Venlig Hilsen  
Mogens Christiansen  
Lille Byhavevej 6 D  
5700 Svendborg

**From:** Henning Madsen  
**Sent:** Fri, 27 Mar 2020 15:36:43 +0100  
**To:** Svendborg Kommune - Plan  
**Subject:** Re: Kogtved Søfartsskole

Kære Rolf Gerster

Tak for behagelig telefonsamtale d.d. Jeg vil gerne tilføje, at Kogtvedhøj Beboerrepræsentation ønsker at påpege, at vi finder, at en forøgelse af bebyggelsesprocenten vil væsentligt ændre helhedsindtrykket af Søfartsskolegrunden. Dette ønsker vi ikke skal ske. Jeg ser frem til at læse det materiale du stillede os i udsigt.

Med venlig hilsen  
Henning Madsen  
Fhv. Seminarielektor  
P.h.d.  
Kogtvedhøj 24 A  
DK-5700 Svendborg  
Tlf: +4521923263  
Mail: [hr.henningmadsen@gmail.com](mailto:hr.henningmadsen@gmail.com)

Den fre. 20. mar. 2020 kl. 16.44 skrev Henning Madsen <[hr.henningmadsen@gmail.com](mailto:hr.henningmadsen@gmail.com)>:  
Kære Rolf Gerster

På vegne af Kogtvedhøj Beboerrepræsentation ønsker jeg herved størst mulig indsigt i alle planer vedrørende nyt byggeri m.m. på området Kogtved Søfartsskole.  
På Kogtvedhøj ønsker vi fortsat at have størst mulig adgang til arealerne og til stranden.  
Vi ønsker ikke bygninger højere end den nuværende hovedbygning.  
Vi ønsker mulighed for at komme med bemærkninger til den konkrete planlægning.  
Vi kan i fremtiden forestille os at have et nært samarbejde med bofællesskabet herunder måske også i anvendelse af et muligt fælleshus eller fælles lokaler.

På vegne af Kogtvedhøj Beboerrepræsentation

Henning Madsen  
Bestyrelsesformand

Med venlig hilsen  
Henning Madsen  
Fhv. Seminarielektor  
P.h.d.  
Kogtvedhøj 24 A  
DK-5700 Svendborg  
Tlf: +4521923263  
Mail: [hr.henningmadsen@gmail.com](mailto:hr.henningmadsen@gmail.com)

**From:** Ulla Fog  
**Sent:** Thu, 26 Mar 2020 12:47:00 +0100  
**To:** Svendborg Kommune - Plan  
**Subject:** ang.Kogtvedsøfartsskole

Den 26. mar. 2020 kl. 12.17 skrev Ulla Fog <[ullafog@hotmail.com](mailto:ullafog@hotmail.com)>:

ang.indsigelse til bebyggelse på Kogtvedsøfartsskole

Først dejligt at der vil komme liv på skolen igen og at bygningerne bevares, ligeledes at den gamle Alleen vil blive bevaret men så ophører det positive desværre. 5 højhuse, hvoraf det ene bliver på langs af alleen, det vil komme til at virke som en mur, især for os som bor på den anden side af alleen.

Tænker heller ikke at de gamle træer ved alleen kan overleve at der bygges så tæt.

hvad med den øget trafik der vil komme, er der tænkt på det?

og er der tænk på os i kogtvedhøj, som bor ned ved alleen, som risikerer at miste udsigten til de gamle bygninger og Svendborgsund?

vil der stadig være mulighed for vi kan benytte stien på højre side, ned til vandet?

Er der også tænk på hvordan det hele vil se ud fra vandsiden?

Håber I vil tænke jer godt om, Svendborg er jo en søfartsby og Skolen er del af Svendborgs historie.

Med venlig hilsen

Ulla Fog

Kogtvedhøj 66

5700 Svendborg

**From:** Elin & Jacob Jørgensen  
**Sent:** Sat, 14 Mar 2020 17:16:57 +0100  
**To:** Svendborg Kommune - Plan  
**Subject:** Kogtved Søfartsskole

Til Svendborg Kommune!

God dag!

Som svar på henvendelse ang. ovennævnte har jeg følgende kommentar:

Hvis det er meningen, at færdslen til Søfartsskolens område skal ske via alleen, vil jeg være betænkelig, da der i forvejen er trængsel og store biler kørende til og fra området (daglige leverancer på store lastbiler til Hotel) samt kørsel fra mange beboere.

Man må forudse, at der vil opstå kaos i alleen i den lange periode, hvor et byggearbejde foregår.

To store lastbiler vil have svært ved at passere hinanden.

Endvidere: ud- og indkørsel fra alleen til Kogtvedvej er ikke rar, da den ligger i et sving med stærk trafik og dårlige oversigtsforhold.

Med venlig hilsen

Elin Jørgensen

Kogtvedvænget 5

**From:** Svendborg Kommune - Plan  
**Sent:** Mon, 16 Mar 2020 08:14:53 +0100  
**To:** Rolf Danfred Gerster  
**Subject:** VS: Kogtved Søfartsskole

Kære Rolf,

Hermed et hørings svar – vil du oplyse korrekt acadre nummer eller er det lettest, at du selv journaliserer ?

Vh  
Majbritt

**Fra:** Elin & Jacob Jørgensen [mailto:syssejacob@gmail.com]  
**Sendt:** 14. marts 2020 17:17  
**Til:** Svendborg Kommune - Plan <plan@svendborg.dk>  
**Emne:** Kogtved Søfartsskole

Til Svendborg Kommune!

God dag!

Som svar på henvendelse ang. ovennævnte har jeg følgende kommentar:

Hvis det er meningen, at færdslen til Søfartsskolens område skal ske via alleen, vil jeg være betænkelig, da der i forvejen er trængsel og store biler kørende til og fra området (daglige leverancer på store lastbiler til Hotel) samt kørsel fra mange beboere.

Man må forudse, at der vil opstå kaos i alleen i den lange periode, hvor et byggearbejde foregår.

To store lastbiler vil have svært ved at passere hinanden.

Endvidere: ud- og indkørsel fra alleen til Kogtvedvej er ikke rar, da den ligger i et sving med stærk trafik og dårlige oversigtsforhold.

Med venlig hilsen

Elin Jørgensen

Kogtvedvænget 5

**From:** Henning Madsen  
**Sent:** Fri, 20 Mar 2020 16:44:50 +0100  
**To:** Svendborg Kommune - Plan  
**Subject:** Kogtved Søfartsskole

Kære Rolf Gerster

På vegne af Kogtvedhøj Beboerrepræsentation ønsker jeg herved størst mulig indsigt i alle planer vedrørende nyt byggeri m.m. på området Kogtved Søfartsskole.

På Kogtvedhøj ønsker vi fortsat at have størst mulig adgang til arealerne og til stranden.

Vi ønsker ikke bygninger højere end den nuværende hovedbygning.

Vi ønsker mulighed for at komme med bemærkninger til den konkrete planlægning.

Vi kan i fremtiden forestille os at have et nært samarbejde med bofællesskabet herunder måske også i anvendelse af et muligt fælleshus eller fælles lokaler.

På vegne af Kogtvedhøj Beboerrepræsentation

Henning Madsen  
Bestyrelsesformand

Med venlig hilsen  
Henning Madsen  
Fhv. Seminarielektor  
P.h.d.  
Kogtvedhøj 24 A  
DK-5700 Svendborg  
Tlf: +4521923263  
Mail: [hr.henningmadsen@gmail.com](mailto:hr.henningmadsen@gmail.com)