

From: Torben L. Pedersen
Sent: Wed, 29 Jan 2020 11:01:56 +0100
To: Peter Due Kofoed
Cc: Jan Ole Edelbo;Johan Groth;per@weberarkitekter.dk;Casper Sørensen
Subject: SV: Skovsbovænge byggemodning

Hej Peter

Jeg skal herved på bygherrernes vegne acceptere Svendborg Kommunes nye forslag til fordeling af udgifter i forbindelse med anlæg af det fælles afvandsingsanlæg. Svendborg Kommune betaler 25 % og den private byggemodning betaler 75 % af anlægget.

Med venlig hilsen

Torben L. Pedersen

Direkte +45 6321 1204
Mobil +45 2321 5769
tlp@geopartner.dk

Kullinggade 31C, 2. sal
5700 Svendborg



Geopartner Landinspektører A/S' ydelser leveres i henhold til vores [forretningsbetingelser](#) og i overensstemmelse med vores [persondatapolitik](#)

Fra: Peter Due Kofoed <peter.due.kofoed@svendborg.dk>

Sendt: 29. januar 2020 08:53

Til: Torben L. Pedersen <tlp@geopartner.dk>

Emne: SV: Skovsbovænge byggemodning

Hej Torben

Tak for det - det glæder jeg mig til.

Venlig hilsen

Peter Due Kofoed
Ingeniør

Svendborg Kommune
Miljø, Erhverv og Teknik
Center for Ejendomme og Teknisk Service
Trafik og Infrastruktur

Svendborgvej 135

5762 Vester Skerninge

Tlf: +4562233318

Mobil: +4530175318

Email: peter.due.kofoed@svendborg.dk



Vi gør opmærksom på, at i Svendborg Kommune behandler vi oplysninger om dig i vores IT-systemer, når vi arbejder med din sag. Vi kan f.eks. også i tilfælde af en anmodning om aktindsigt videregive dine oplysninger. Du kan læse mere om Databeskyttelses-forordningen og -loven på Datatilsynets hjemmeside www.datatilsynet.dk og på Svendborg Kommunes hjemmeside <https://www.svendborg.dk/om-kommunen/datasikkerhed>.

Fra: Torben L. Pedersen [<mailto:tlp@geopartner.dk>]

Sendt: 27. januar 2020 09:24

Til: Peter Due Kofoed <peter.due.kofoed@svendborg.dk>

Emne: SV: Skovsbovænge byggemodning

Hej Peter

Jeg har møde nu på onsdag med bygherre og du får svar senest onsdag middag.

Med venlig hilsen

Torben L. Pedersen

Direkte +45 6321 1204

Mobil +45 2321 5769

tlp@geopartner.dk

Kullinggade 31C, 2. sal
5700 Svendborg



Geopartner Landinspektører A/S' ydelser leveres i henhold til vores [forretningsbetingelser](#) og i overensstemmelse med vores [persondatapolitik](#)

Fra: Peter Due Kofoed <peter.due.kofoed@svendborg.dk>
Sendt: 23. januar 2020 11:19
Til: Torben L. Pedersen <tlp@geopartner.dk>
Cc: Michael Timm <michael.timm@svendborg.dk>
Emne: SV: Skovsbovænge byggemodning

Hej Torben

Sagen har været bragt for vores politikere.

De er af den opfattelse, at kommunens andel til fællesudgifter til anlægget er for stor.

Jeg skal derfor foreslå en ny fordeling som er: kommunen betaler 25 % og den private byggemodning afholder 75 % af udgifterne.

I overslagspriser bliver det for kommunen ca. 137.000 kr. og for den private byggemodning ca. 410.000 kr. (alle priser ekskl. moms)

Kan dette forslag imødekommes. Det haster meget med et svar, idet afleveringsfrist for dagsordenpkt. i TEU var den 21.01.2020, som allerede er overskredet. Men hvis jeg får svar i denne uge, kan jeg nå at få det med på Teknik- og Erhvervsudvalgets beslutningsmøde den 06.02.2020.

Venlig hilsen

Peter Due Kofoed
Ingeniør

Svendborg Kommune
Miljø, Erhverv og Teknik
Center for Ejendomme og Teknisk Service
Trafik og Infrastruktur

Svendborgvej 135
5762 Vester Skerninge

Tlf: +4562233318
Mobil: +4530175318
Email: peter.due.kofoed@svendborg.dk



Vi gør opmærksom på, at i Svendborg Kommune behandler vi oplysninger om dig i vores IT-systemer, når vi arbejder med din sag. Vi kan f.eks. også i tilfælde af en anmodning om aktindsigt videregive dine oplysninger. Du kan læse mere om Databeskyttelses-forordningen og -loven på Datatilsynets hjemmeside

www.datatilsynet.dk og på Svendborg Kommunes hjemmeside <https://www.svendborg.dk/om-kommunen/datasikkerhed>.

Fra: Torben L. Pedersen [<mailto:tlp@geopartner.dk>]
Sendt: 17. december 2019 08:54
Til: Peter Due Kofoed <peter.due.kofoed@svendborg.dk>
Emne: VS: Skovsbovænge byggemodning

Hej Peter

Hermed accept af aftale

Med venlig hilsen

Torben L. Pedersen

Direkte +45 6321 1204
Mobil +45 2321 5769
tlp@geopartner.dk

Kullinggade 31C, 2. sal
5700 Svendborg



Geopartner Landinspektører A/S' ydelser leveres i henhold til vores [forretningsbetingelser](#) og i overensstemmelse med vores [persondatapolitik](#)

Fra: Johan Groth <jg@edelbo.dk>
Sendt: 13. december 2019 08:32
Til: Torben L. Pedersen <tlp@geopartner.dk>; Jan Ole Edelbo <joe@edelbo.dk>
Cc: per@weberarkitekter.dk; Casper Sørensen <cs@geopartner.dk>
Emne: SV: Skovsbovænge byggemodning

Hej Torben

Tak for det sendte.

Jan Ole og jeg er enige om at sige ja tak til forslaget.

God weekend til alle.

Med venlig hilsen

Johan Groth
Statsaut. revisor

REVISIONSFIRMAET EDELBO

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
"Kogtvedlund"
Kogtvedparken 17
DK-5700 Svendborg

Tlf. +45 62 22 99 66
Direkte tlf. +45 63 22 02 14
Fax +45 62 22 00 69
Mail jg@edelbo.dk

The information transmitted is intended only for the person or entity to which it is addressed and may contain legally privileged and/or confidential material. If you are not the intended recipient, you are notified that any unauthorised disclosure, copying, distribution or taking of any action in reliance upon or other use of this information is strictly prohibited. If you have received this message in error, please notify us by telephoning +45 62 22 99 66 immediately during Western Europe business hours, or by e-mailing us at email@edelbo.dk and then delete the material from any computer.

Fra: Torben L. Pedersen <tlp@geopartner.dk>
Sendt: 12. december 2019 08:31
Til: Johan Groth <jg@edelbo.dk>; Jan Ole Edelbo <joe@edelbo.dk>
Cc: per@weberarkitekter.dk; Casper Sørensen <cs@geopartner.dk>
Emne: VS: Skovsbovænge byggemodning

Hej Johan og Jan Ole

Jeg videresender mail fra Peter Kofoed, Svendborg Kommune, angående etablering af fælles afvandingsanlæg på Skovsbovænge. Kommunen tilbyder at betale halvdelen af udgifterne til anlægsarbejdet vedrørende transportledninger og regnvandsbassin, markeret med blå på vedhæftede skitse. Det fælles afvandingsanlæg består af transportledning, regnvandsbassin og udløbsledning til vandløb i skoven, inkl. tilhørende brønde.

Kommunen betaler ikke for den fremtidige drift og vedligeholdelse af det fælles afvandingsanlæg.

Vi har undersøgt muligheden for om regnvandsbassinet kan placeres inde i skoven, men da skoven er fredskov, må der ikke bygges bassin jfr. Skovloven.

Svendborg kommune vil afvande ca. 760 m² til det fælles afvandingsanlæg. Vi vil afvande ca. 4375 m² til anlægget.

Det vil sige at kommunen kun tilfører ca. 15% af den samlede vandmængde, men vil gerne betale halvdelen af udgiften til anlægget.

På den baggrund vil jeg anbefale at vi indgår en aftale om etablering af et fælles afvandingsanlæg.

Peter Kofoed skal hurtigst muligt have en tilbagemelding, for at han kan nå at få en bevilling gennem det kommunale system i 2019.

Derfor har jeg brug for en tilbagemelding i dag eller senest i morgen.

Med venlig hilsen

Torben L. Pedersen

Direkte +45 6321 1204
Mobil +45 2321 5769
tlp@geopartner.dk

Kullinggade 31C, 2. sal
5700 Svendborg



Geopartner Landinspektører A/S' ydelser leveres i henhold til vores [forretningsbetingelser](#) og i overensstemmelse med vores [persondatapolitik](#)

Fra: Peter Due Kofoed <peter.due.kofoed@svendborg.dk>

Sendt: 5. december 2019 14:06

Til: per@weberarkitekter.dk; Torben L. Pedersen <tlp@geopartner.dk>

Emne: Skovsbovænge byggemodning

Goddag Torben og Per

Vi ser en god mulighed for, at vi fælles kan etablere fælles afvandingsanlæg, som vil være til gavn for begge parter.

Jeg foreslår, at vi deles om udgifterne til anlægsarbejdet vedr. transportledningen fra afvanding af (vejvand fra den offentlige vej på Skovsbovænge) markeret med lyseblå på vedlagte skitse samt udledningsrøret fra bassinet. Dog undtaget regnvandsbrønde samt stikledninger herfra til hovedledningen. Ligeledes foreslås at vi deler udgifterne til et jordbassin til regnvand lige over selvom I bygherren kommer til at aflede større mængder overfladevand til bassinet end kommunen gør. Vi skal aflede fra ca. 200 lbm x 3,8 m = ca. 760 kvm. I vil skulle aflede overfladevand fra både byggegrunde og vejvand.

Vi vil etablere en effektiv sandfangsbrønd hvorfra den kommunale strækning af ledning starter. Dvs at blade, slam og sand/grus fra den offentlige del vil samles her, som Svendborg kommune vil drifte. Derfor vil det ikke betyde ekstra drift fra vandet fra den offentlige del til ledningen markeret med lyseblå. Fra udstykningen vil der blive udledt overfladevand til vandløbene i skoven, som kommunen ejer.

Ekstra vand til vandløbene og dermed drift /vedligeholdelse forventer kommune ikke at ville pålægge ejendommen. Når kommune ikke pålægger denne udgift på ejeren og at der etableres sandfang fra vejen vil kommune heller ikke påtage sig drift og vedligeholdelse af ledninger og bassin på private arealer. Dette for at administrationen er så simple og ens for alle borgere i kommunen.

Jeg ser frem til jeres tilbagemelding med henblik på en aftale, således at vi kan lægge sagen frem til godkendelse hos vores politikere.

Venlig hilsen

Peter Due Kofoed
Ingeniør

Svendborg Kommune
Miljø, Erhverv og Teknik
Center for Ejendomme og Teknisk Service
Trafik og Infrastruktur

Svendborgvej 135
5762 Vester Skerninge

Tlf: +4562233318
Mobil: +4530175318
Email: peter.due.kofoed@svendborg.dk



Vi gør opmærksom på, at i Svendborg Kommune behandler vi oplysninger om dig i vores IT-systemer, når vi arbejder med din sag. Vi kan f.eks. også i tilfælde af en anmodning om aktindsigt videregive dine oplysninger. Du kan læse mere om Databeskyttelses-forordningen og -loven på Datatilsynets hjemmeside www.datatilsynet.dk og på Svendborg Kommunes hjemmeside <https://www.svendborg.dk/om-kommunen/datasikkerhed>.

Denne e-mail er blevet scannet for at stoppe evt. spam og virus. Hvis du mener, at denne besked burde have blevet stoppet, skal du [klikke her](#) for at rapportere beskeden som spam.

Denne e-mail er blevet scannet for at stoppe evt. spam og virus. Hvis du mener, at denne besked burde have blevet stoppet, skal du [klikke her](#) for at rapportere beskeden som spam.





Glædelig jul og godt nytår

Vi holder julelukket fra den 20. december 2019 til og med den 1. januar 2020

