

Skårup Seminarium Miljø Bo - Projektudvikling

Svendborg d. 28-02-2020
Sag nr. 19123
MBJ
1/2

Referat af møde med Svendborg Kommune d. 28-02-2020

| | | | |
|------------|-----------------|------|----------------------|
| Til stede: | Niels Pedersen | (NP) | Bygherre – Miljø Bo |
| | Bitten Jakobsen | (BJ) | Svendborg Kommune |
| | Jan Carlsson | (JC) | Svendborg Kommune |
| | Martin Jonø | (MJ) | C & W Arkitekter A/S |

01.01 Bemærkninger til prospekt af 25.02.2020 for Skårup Seminarium

Hermed fremsendes, til kommunens videre behandling, supplerende bemærkninger til fremsendte prospekt for Skårup Seminarium af 25.02.2020.

- Punkthusbebyggelsen ønskes etableret, således fodaftrykket i parken bliver mindst muligt. Dermed sikres størst muligt indkig til den fredede anlæg i parkens midte.
- Punkthusbebyggelsen bevirker samtidig at åbenheden og tilgængeligheden til parken for offentligheden forbedres.
- Eksisterende og nuværende bebyggelse i parken har et samlet bruttoetageareal på ca. 7.066 kvm, svarende til en bebyggelsesprocent på ca. 30 %
Den foreslåede bebyggelse i parken omfattende hovedbygning, rektorbolig samt ny bebyggelse mod hhv. Østergade og Skårup Vestergade har et samlet bruttoetageareal på ca. 8.387 kvm, svarende til en bebyggelsesprocent på ca. 36 %
- Ca. højder i anlægget:
Den oprindelige hovedbygningens kiphøjde er ca. 13,7 meter
Højde på randbebyggelse mod Østergade (1 etage) er ca. 4 meter
Højde på punkthusbebyggelse (3 etager) er ca. 9 meter
Højde på punkthusbebyggelse (4 etager) er ca. 12 meter
- Udseende af bebyggelsesstrukturen på illustrationerne i prospektet er pt. ikke nærmere arkitektonisk detailbearbejdet. Fremadrettet skal der arbejdes med materialevalg, stofflighed og teksturer, der relaterer sig til de oprindelige bygningsvolumener i anlægget. Det overvejes at differentiere materialevalget i facaderne på volumenernes 4. etage, således relationen ift. de oprindelige bygningsvolumeners tagbelægninger fremstår mere beslægtet. Der arbejdes med bygningsvolumener i blank mur, der relaterer sig til de ældre og blivende seminariebygninger i parken. En nærmere detailbearbejdning af facadeudtrykket i forhold til den nye bebyggelse, mener vi, kan tilføre en arkitektonisk og spændende samhörighed i forhold til det oprindelige anlæg.
- Slots- og Kulturstyrelsen ser positivt på at den nye bebyggelsesstruktur etableres med en større fysisk afstand til det fredede anlæg. Tillige er Styrelsen positiv overfor en ændret anvendelse til boligformål.

C & W Arkitekter A/S

Referat sendt til:

Miljø Bo – Niels Pedersen
Bitten Jacobsen – Svendborg Kommune
C&W Arkitekter.