

LANDINSPEKTØRENS OPLYSNINGER

i henhold til bekendtgørelse nr. 1089 af 17. september 2010 om udstykningskontrollen.

Angående udstykning m.v. af matr. nr. 91a, 109 og 110f Nyby By, Bregninge, Svendborg Kommune, Region Syddanmark



Landinspektørens j.nr.: 1503375 kw/jl

Rubrikken vedrørende lov om offentlige veje skal udfyldes. I de øvrige rubrikker kan anføres relevante oplysninger til brug for kommunalbestyrelsens behandling af sagen.

Lov om planlægning

Byzone
Lokalplan nr. 566.

Lov om offentlige veje

- A. Der skal gives oplysning om adgangsforhold til offentlig vej. Besvarelsen skal omfatte alle fraskilte eller overførte arealer samt restejendommen. Det skal fremgå, om udstykningen, matrikuleringen, arealoverførslen eller sammenlægningen forudsætter etablering af ny eller benyttelse af bestående overkørsel eller overgang til offentlig vej. Den offentlige vejs kategori, navn, og/eller nr. angives. Når den matrikulære forandring forudsætter etablering af ny eller benyttelse af bestående overkørsel eller overgang til offentlig vej i mindre afstand end 100 m fra en hovedlandevej eller landevej - i bymæssig bebyggelse dog i mindre afstand end 50 m - skal dette oplyses.
- B. Det skal oplyses, om der er bekendtgjort eller tinglyst adgangsbestemmelser. Dette gælder både for den udstykkede ejendom og evt. anden ejendom, hvorfra adgangen til offentlig vej skal ske.
- C. Det skal oplyses, om der er bekendtgjort eller tinglyst byggeliniebestemmelser (herunder efter hvilken bestemmelse, og om fraskilte eller overførte arealer berøres).

Ad A. Der sker ingen ændringer i adgangsforholdene for matr. nr. 91a Nyby By, Bregninge. Eksisterende overkørsel benyttes.
Delnr. 1, 2, 3, 4, 5, 18 og 19 af matr. nr. 109 Nyby By, Bregninge og delnr. 6, 7, 8, 9 og 10 af matr. nr. 110f Nyby By, Bregninge skal have adgang til kommunevejen Thorseng ad nyudlagt 12,00 m br. pr. fællesvej over matr. nre. 109 og 110f. Der etableres nye overkørsler til den pr. fællesvej.
Delnr. 11 af matr. nr. 110f Nyby By, Bregninge skal have adgang til kommunevejen Eskærvej ad eksisterende pr. fls.vej Grønningen. Eksisterende overkørsel til Grønningen benyttes.
Restejendommen beholder uændret adgang til den private fællesvej Grønningen.

Ad B. Der er ikke tinglyst adgangsbestemmelser.

Ad C. Der er ikke tinglyst byggeliniebestemmelser.

Lov om private fællesveje

På matrikelkortet optages ny 12,00 m br. pr. fls.vej over matr. nre. 109 og 110f som adgangsvej for de udstykkede parceller.

Byggeloven

Lov om miljøbeskyttelse og lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug

Lov om forurennet jord

Andre bemærkninger til sagen

Dato:

14/8 2015

Klaus Weitemeyer

Landinspektør

ERKLÆRING FRA KOMMUNALBESTYRELSEN

i henhold til bekendtgørelse nr. 1089 af 17. september 2010 om udstykningskontrollen.

Besvarelsen angår sagen i forhold til bestemmelser i de love, der er anført i skemaets venstre side, og i forhold til bestemmelser, der er fastsat i medfør af disse love.

	JA	NEJ	
Lov om planlægning			
1. Kræver den matrikulære forandring eller den tilsigtede arealanvendelse, at der er tilvejebragt en lokalplan? Er lokalplanen godkendt og offentligt bekendtgjort.		✓	
2. Opstår der ved den matrikulære forandring eller den tilsigtede arealanvendelse forhold i strid med:			
a) offentliggjort lokalplanforslag?		✓	
b) offentligt bekendtgjort lokalplan?		✓	
c) gældende byplanvedtægt?		✓	
d) forbud efter planlovens §12, stk. 2 eller 3, eller §14?		✓	
3. Vedrører sagen arealer i landzone?	✓		
Pkt. 4 besvares kun, hvis pkt. 3 er besvaret med JA.			
4. Kræver den matrikulære forandring eller den tilsigtede arealanvendelse tilladelse i h.t. planlovens kap. 7?		✓	
Pkt. 5 og 6 besvares kun, hvis pkt. 4 er besvaret med JA.			
5. Er sagen godkendt i h.t. planlovens kap. 7?			
6. Hvornår udløber ankefristen for godkendelsen?			Dato: _____
Lov om offentlige veje			
7. Hvilke(n) myndighed(er) er vejbestyrelse?			<input checked="" type="checkbox"/> Kommunalbestyrelsen <input type="checkbox"/> Vejdirektoratet
Pkt. 8 besvares kun, hvis kommunalbestyrelsen er vejbestyrelse.			
8. Er sagen godkendt i h.t. lov om offentlige veje?	✓		<input type="checkbox"/> Kræver ikke godkendelse
Lov om private fællesveje			
9. Er sagen godkendt i h.t. privatvejsloven?	✓		<input type="checkbox"/> Kræver ikke godkendelse
Byggeloven			
10. Er sagen godkendt i h.t. byggeloven eller Bygningsreglementet BR 08?			<input checked="" type="checkbox"/> Kræver ikke godkendelse
Lov om miljøbeskyttelse og lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug			
11. Opstår der i forbindelse med de matrikulære forandringer forhold, som kræver godkendelse i h.t. miljølove?		✓	
12. Når pkt. 11 besvares med JA, oplyses fra hvilken myndighed.			<input type="checkbox"/> Kommunalbestyrelsen <input type="checkbox"/> Miljøcenter
Pkt. 13 besvares kun, hvis kommunalbestyrelsen har kompetencen, og pkt. 11 er besvaret med JA.			
13. Er sagen godkendt i h.t. miljøbeskyttelseslovgivningen?			
Lov om forurennet jord			
14. Er der sket en endelig kortlægning af de berørte arealer på vidensniveau 1 eller 2, jf. lovens § 12, stk. 1?		✓	
Pkt. 15 besvares kun, hvis pkt. 14 er besvaret med JA			
15. Har regionsrådet afgivet udtalelse i h.t. jordforureningslovens § 8 jf. §8a?			<input type="checkbox"/> Kræver ikke udtalelse
16. Andre bemærkninger til sagen, Vedr. pkt. 8 og 9 - se vedlagte BILAG 1. der er stillet vilkår i forbindelse med tilladelserne/godkendelserne jf. vejloven og privatvejsloven.			

Dato: 02.12.2015

Trine Birk Jensen

Digitalt signeret af Trine Birk Jensen
DN: c=DK, o=Svendborg kommune //
CN=Trine Birk Jensen,
serialNumber=CVR29189730-RID:33384860
Date: 2015.12.02 10:14:44 +01'00'

Kommunalbestyrelsens underskrift



Svendborg
Kommune

Geopartner
Att. Klaus Weitemeyer

**Center for Ejendomme
og Teknisk Service
Trafik og Infrastruktur**

Svendborgvej 135
5762 Vester Skerninge

Tlf. 62 23 30 00
Fax.

TI@svendborg.dk
www.svendborg.dk

Tilladelser i henhold til vejloven og privatvejsloven – i forbindelse med udstykning af 12 nye ejendomme fra henholdsvis matr. nr. 109, 110f og 91a, Nyby by, Bregninge.

1. december 2015

Hele matr. nr. 109 og dele af matr. nr. 110f og 91a, alle Nyby By, Bregninge ønskes udstykket, hvorved der etableres 12 nye ejendomme til brug til helårsbeboelse, fællesareal og færdselsarealer (privat fællesvej og sti).

Sagsid: 15/22416

Ref.: LEN

Ejendommene delnr. 1-10, 18 og 19 jf. skematisk redegørelse skal have vejadgang til den offentlige vej, Thorseng via nyudlagt privat fællesvej, beliggende på ejendommene delnr. 6, 18 og 19. Ved den valgte vejadgang er det nødvendigt at krydse en offentlig sti.

Ejendommen delnr. 11 jf. skematisk redegørelse skal have adgang til den offentlige vej, Eskærvej, via den eksisterende private fællesvej, Grønningen.

Den resterende ejendom (matr. nr. 91a) skal have adgang til den offentlige vej, Thorseng, ad den oprindelige ejendoms eksisterende adgang.

Se vedhæftet kort nederst i brevet.

Tilladelse til etablering af adgang til offentlig vej.

Svendborg Kommune giver hermed tilladelse til, at de nyudstykkede ejendomme 1-10, 18 og 19 får adgang til offentlig vej, Thorseng, via den udlagte private fællesvej på ejendommene delnr. 6, 18 og 19.

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

- Grundet den nødvendige krydsning af den offentlige sti, skal stien ombygges i henhold til vedlagte tegning nederste i brevet.

Vejarealet skal opbygges som følgende: 40 cm bundgrus, 20 cm stabilgrus, 6 cm GAB 0 og 3 cm AB 8-10 rød asfalt.

Der gøres opmærksom på, at man ikke selv må lave ombygningen på det offentlige vejareal. Arbejdet skal udføres af en entreprenør med erfaring i vejarbejde, som skal have en



Åbningstider

Mandag-onsdag	9.00-15.00
Torsdag	10.00-16.30
Fredag	9.00-14.00



opgravningstilladelse fra kommunen.

- Udgifterne til ombygning af stien dækkes af ansøger og er Svendborg Kommune uvedkommende.
- Adgangen må først tages i brug, når stien er ombygget.
- Etablering af adgangen skal være påbegyndt inden for et år efter tilladelse er givet ellers bortfalder tilladelsen.
- Adgangen må kun bruges i forbindelse med ejendommens benyttelse til boligformål (helårsbeboelse).

Tilladelsen gives i henhold til vejlovens § 49, stk. 1 og 5.

BEMÆRK!

Tilladelsen er betinget af politiets godkendelse af skiltning og afmærkning vedrørende vigepligt og hastighed i henhold til færdselslovens § 92a.

Svendborg Kommune giver hermed tilladelse til, at ejendommen delnr. 11 må bruge den oprindelige ejendoms nuværende vejadgang til den offentlige vej, Saugskærvej, via den eksisterende private fællesvej, Grønningen.

Adgangene må kun bruges i forbindelse med ejendommens benyttelse til boligformål (helårsbeboelse).

Tilladelsen gives i henhold til vejlovens § 50, stk. 3.

Svendborg Kommune giver hermed tilladelse til, at den resterende del af ejendommen matr. nr. 91a må bruge den oprindelige ejendoms nuværende vejadgang til den offentlige vej, Thorseng.

Adgangene må bruges i forbindelse med ejendommens benyttelse til boligformål (helårsbeboelse) og gartneri/planteskole.

Tilladelsen gives i henhold til vejlovens § 50, stk. 3.

Svendborg Kommune forudsætter, at der med den nuværende vejadgang fra delnr. 6 til den private fællesvej, Grønningen, er tale om en eksisterende markadgang. Såfremt adgangen til marken ønskes anvendt til anden færdsel end rent landbrugsmæssig færdsel, skal Svendborg Kommune give tilladelse hertil.

Udlæg af privat fællesvej

Svendborg Kommune godkender den udlagte private fællesvej og -sti på ejendommene delnr. 6, 18 og 19.



Den private fællesvej udlægges i en bredde på 12 meter og stien i en bredde på 3,25 meter.

Godkendelsen sker i henhold til privatvejslovens § 27.

BEMÆRK!

Før den private fællesvej og -sti må tages i brug, skal Svendborg Kommune godkende et detailprojekt for vejanlægget, herunder længde og tværprofil, befæstelse og afvanding m.v. i henhold til privatvejslovens § 41 stk. 1 nr. 2.

Adgang til privat fællesvej

Svendborg Kommune godkender hermed, at ejendommene delnr. 1-10 får adgang til den udlagte private fællesvej på delnr. 6, 18 og 19.

Tilladelsen gives i henhold til privatvejslovens § 62.

BEMÆRK!

Der er i ansøgningen ikke oplyst, hvor de enkelte ejendomme delnr. 1-10 præcist får adgang til den private fællesvej.

Svendborg Kommune forventer derfor, at der fremsendes oplysninger om den præcise placering og bredder på de enkelte adgange til endelig godkendelse i forbindelse med byggeansøgning.

Vedligeholdelse af den private fællesvej og -sti

Som omtalt på et tidligere møde, gør vi opmærksom på, at vedligeholdelse af den private fællesvej og -sti ikke kan pålægges en grundejerforening jf. lokalplanen.

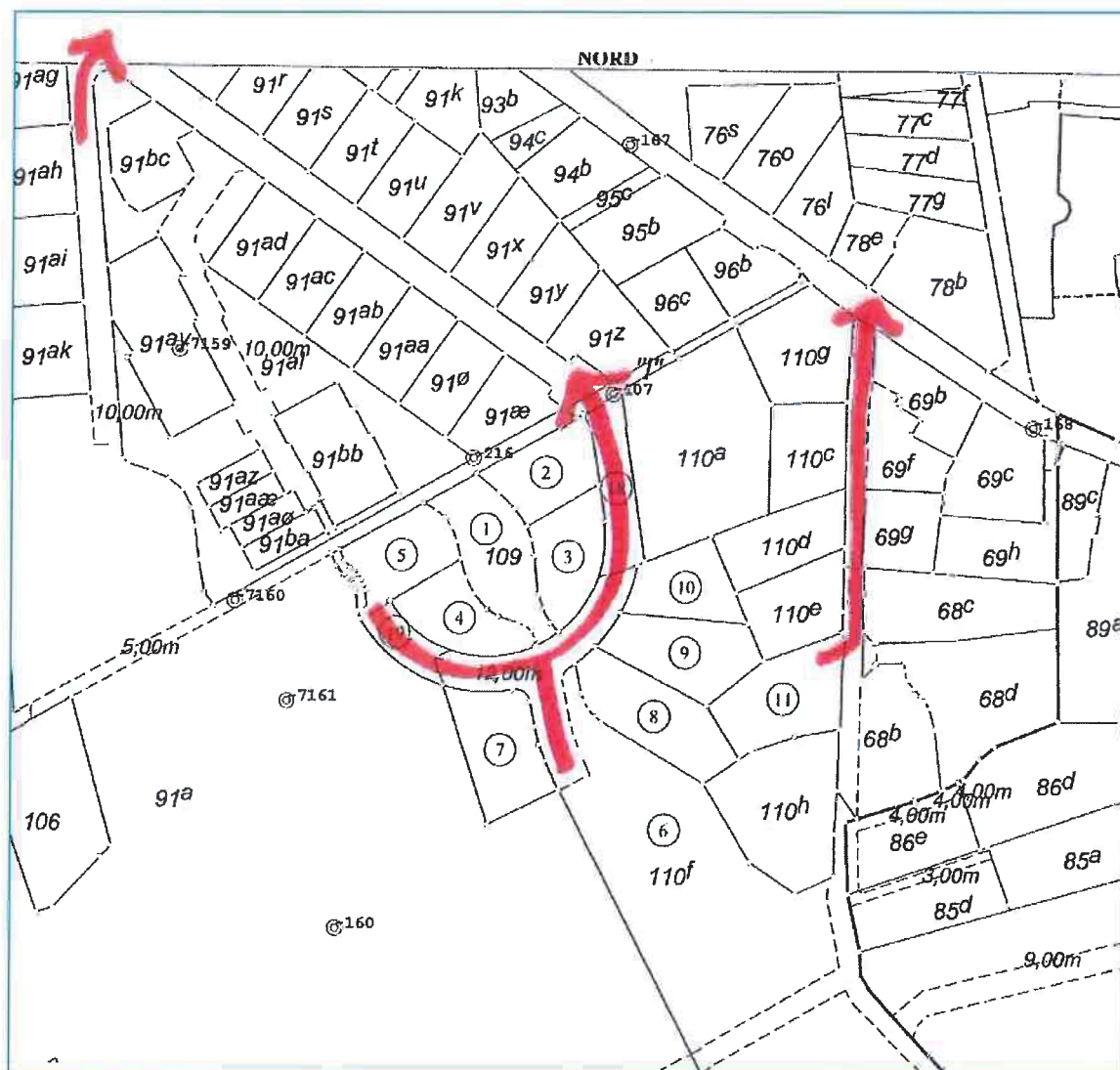
Der er kun hjemmel i planloven til at kræve, at en grundejerforening skal varetage vedligeholdelsen af fællesarealer og fællesanlæg, hvilket ikke omfatter private fællesveje og - stier.

Ovenstående er ensbetydende med, at såfremt intet andet er aftalt mellem grundejerne, vil privatvejsloven gælde. Dette betyder eksempelvis, at det vil være den enkelte grundejer, som skal vedligeholde den del af vejen, der ligger nærmest dennes ejendom i tilfælde af et enkeltstående hul i vejen.

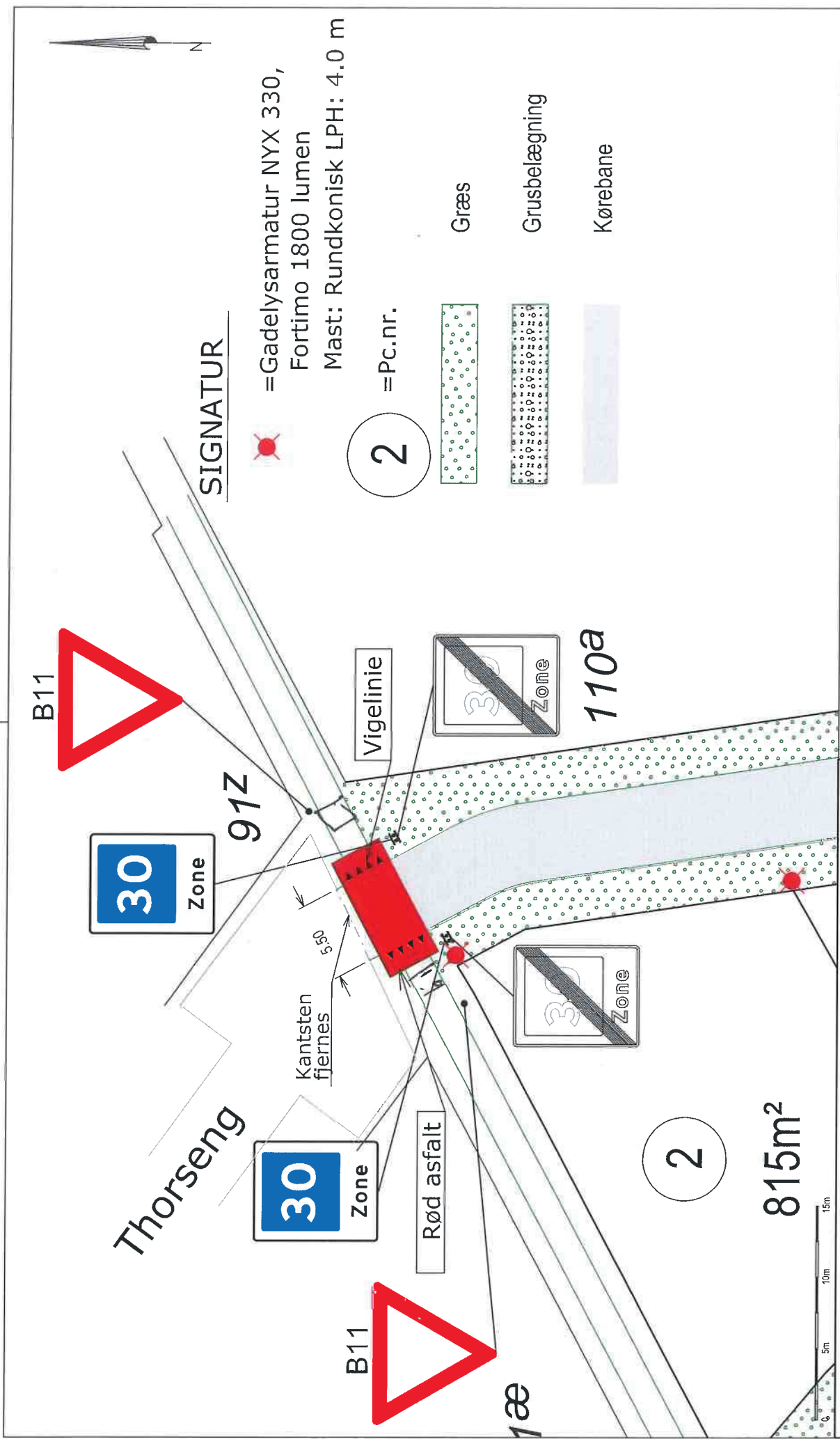
Svendborg Kommune anbefaler derfor, at der i forbindelse med udstykningen tages stilling til, om der skal udarbejdes en privatretlig aftale, hvor det pålægges grundejerne at vedligeholde den private fællesvej og -sti i fællesskab.

Venlig hilsen
Lene Nyberg


Center for Ejendomme og Teknisk Service
Trafik og Infrastruktur




Adgang til offentlig vej.



SIGNATUR

 = Gadelysarmatur NYX 330,
 Fortimo 1800 lumen
 Mast: Rundkonisk LPH: 4.0 m

 = Pc.nr.

 Græs

 Grusbelægning

 Kørebane

Plan nr. 1a. Afmærkningsplan - Detaljplan. Revideret 1. december 2015
 Byggeomdning af et areal ved Thorseng/Grønningen. Lokalplan nr. 566
 Matr. nre. 109 og 110F Njyby By, Bregninge

J.nr.: 1500346 | Ini: tlp | Målf.: 1:250 | Dato: 1. december 2015 | Koordinatsystem: System 34, JyllandFyn | DVR90



Landinspektør

FOT-kort, matrikelkort © Geodatasystemet - ortofoto © Cowi A/S

X:\2015\1500346\projektmateriale\afg...