

**Revideret referat af møde mellem Lokaludvalget og Hundstrup
Borgerforening om status og muligheder for overtagelse af
Filippahuset**



Deltagere: Lokaludvalget:
Hanne Ringgaard Møller, udvalgsformand
Mette Kristensen
Dorthe Ullemose
Palle Fischer
Jens Munk
Bruno Hansen
Jens Erik Laulund Skotte
Torben Frost for Pia Dam

Afbud: Karl Magnus Bidstrup

Hundstrup Borgerforening:
Flemming Rasmussen, formand
Bent Hansen Mølvadgaard, næstformand
Rudi Rusfort, konsulent for Hundstrup Borgerforening

Svendborg Kommunes administration:
Peter Mouritsen, centerchef CETS
Viben Kræmmer, afdelingsleder Kommunale Ejendomme
Anna Hellesøe, udviklingskonsulent

Miljø og Teknik
Kommunale Ejendomme
Svendborgvej 135
5762 Vester Skerninge

viben.kraemmer@svendborg.dk
Telefon 30175903

13. januar 2020
Rev. 3. februar 2020

Sagsid: 18/14647
Afdeling: Kommunale Ejendomme



Mødedato: 22. januar 2020

- 1. Kort gennemgang af referatet fra sidst – hvad aftalte vi**
Der blev på mødet 22. august 2019 aftalt, at administrationen skulle foretage en række beregninger – disse var udfærdiget og fremgår af protokollen fra Lokaludvalgets møde 11. december 2019, jf. punkt 2.
- 2. Lokaludvalgsmødet den 11. december 20219 – gennemgang af muligheder**
Blev kort drøftet, jf. punkt 4 var der ikke behov for at gennemgå forslagene i detaljer.
- 3. Svar fra Styrelsen for Patientsikkerhed, enhed for Tilsyn og Rådgivning (tidl. Embedslægen)**
Administrationen orienterede om, at Styrelsen for Patientsikkerhed ikke har kunne give et klart svar på, hvor længe det anbefales, at man maksimalt opholder sig i bygningen.

Der henvises endvidere til Sundhedsstyrelsens anbefalinger. Her fremgår det, at ved målinger over 300 ng/m³ bør der sikres midlertidige tiltag som hyppige udluftninger, øget udsugning, grundig rengøring samt udarbejdes en plan for fjernelse af kilden til PCB. Ligger målingerne over 3000 ng/m³ må bygningen ikke anvendes.

Målingerne i Filippahuset er alle væsentligt under 3000 ng/m³ men dog en del over 300 ng/m³ nogle få steder.

4. Hvilke muligheder skal der arbejdes videre med

Hundstrup Borgerforening anbefaler, at Filippahuset rives ned. Borgerforeningen har ingen ønske om at anvende det i sin nuværende form.

Hundstrup Borgerforening anvender ikke længere Filippahuset til eksempelvis Yoga, men lejer sig i ind på kroen. Link til kommunens retningslinjer for lokaletilskud - <https://www.svendborg.dk/borger/kultur-og-fritid/fritid-og-foreninger/principper-tilskud-til-frivillige-foreninger#bootstrap-panel--4>.

En renovering vil andrage ca. 4 mio. kr. mens en nedbrydning antages at kunne gøres for under 2 mio. kr.

Lokaludvalget pointerer, at en beslutning skal tage højde for sociale, miljømæssige og økonomiske konsekvenser, jf. Svendborg Kommunes Energi- og Klimapolitik.

Følgende ideer blev blandt andet fremført efter drøftelser i mindre grupper

- Samarbejde med andre i lokalområdet, herunder Den selvforsynende Landsby, der også er undervejs med et fælleshus/forsamlingshus. Det blev dog fra Hundstrup Borgerforening understreget, at Den Selvforsynende Landsbys projekt ene og alene er deres.
- Brug af kroen
- Borgerforeningen kontakter boligselskab med henblik på drøftelse af mulighed for etablering af almene boliger på arealet
- kommunen overdrager budgettet til nedbrydning til et kommende projekt, jf. forslag fra Hundstrup Borgerforening
- samarbejde med 5762 og Den selvforsynende Landsby

Der skal tages stilling til

- om ejendommen skal rives ned
 - o evt. hvornår
 - o af hvem
 - o hvordan det skal finansieres
- skal ejendommen sælges med eller uden nedrivning
- Drift efter endt driftsbudget (sommer 2020)
 - o Skal bygningen lukkes af
 - o Forlængelse af driften
 - Hvordan finansieres det

Det aftales, at Hundstrup Borgerforening melder tilbage til administrationen, om bygningen forsat anvendes og i hvilket omfang.

Lokaludvalget og Hundstrup Borgerforening er enige om, at administration udarbejder en indstilling til Teknik- og Erhvervsudvalget på baggrund af anbefalingen Styrelsen for Patientsikkerhed, enhed for Tilsyn og Rådgivning sammen med en beskrivelse af de

forskellige muligheder kan være for salg, råderet mm i såvel en overgangsfase som for en permanent løsning.

5. Eventuelt

Ingen punkter.



Hundstrup Borgerforening

www.hundstrupfyn.dk

Hundstrup, den 17.1.2020

Møde med Lokaludvalget 22.1.2020

Vision for Hundstrup.

Liv, samvær, omsorg, andelsfællesskab, bæredygtighed, lokal fødevarerproduktion, lokale arbejdspladser, lokal butik. Plads til en institution. En genoplivning af Hundstrup som et aktivt sted i Svendborg Kommune.

Svendborg Kommune laver Lokalplan, som kan rumme fremtidsvisionen, (eller blive omdannelseslandsby?)

Vi er nemlig nået til den konklusion, at vi må starte med at fjerne Filippahuset p.g.a. PCB.

Styrelsen for Patientsikkerhed, 11.10.2019: Ejendommen forventes ikke, at skulle bruges i nævneværdig omfang af særligt sårbare grupper såsom spædbørn samt gravide og ammende kvinder. Opholdstiden for den enkelte bruger skønnes at løbe op i nogle timer, nogle få gange i løbet af en uge.

Jævnfør Sundhedsstyrelsens aktionsværdier for PCB i indeklimaet, ligger alle målinger foretaget i bygningen i intervallet 300-3000ng/m³. I intervallet mellem 300-3000ng/m³, må det antages, at ophold i længere tid kan medvirke til sundhedsskader.

Det er korrekt, at grænseværdierne tillader ophold nogle få timer, nogle få gange om ugen. Desværre betyder det så, at f.eks vores Yoga-instruktør vil være i bygningen længere tid end tilrådeligt, og altså uden at der må komme gravide og ammende kvinder, og børn på holdene. Helbredet må komme i første række.

Scenarie 3: Den ultimative

Alt nuværende byggeri fjernes af Svendborg Kommune. Grunden (bortset fra matrikel 19c) foræres efterfølgende til Hundstrup Borgerforening til gavn for Hundstrup med omegn - og hele Svendborg.

Fase 1:

Der bygges nyt nul-energi bæredygtigt *kulturhus/foreningshus/forsamlingshus* (andelsbasis), støttet af fonde, Svendborg Kommune, - og naturligvis kommende brugere og investorer. Huset navngives Filippahuset.

Huset tænkes bygget, så det bliver flexibelt i forhold til behov indendørs og bygges samtidig, så det nemt kan udvides i fremtiden. Fra start indtænkes jordvarme og solenergi. Placeres i midten af grunden, ca. hvor vores lille sal er placeret p.t., således der kan tilbygges i begge retninger senere.

Huset skal fra start minimum indeholde, 1 stor sal/cafe-område, køkken, mødelokale, depotrum, 2 toiletter+ evt. 1 af dem med bad-mulighed/handicap-venligt.

-Enten Der bygges 4-5 mindre almennyttige boliger af boligforening/investor, som køber/lejer del af grund hertil, på forreste del ud mod Filippavej. (med til at finansiere forsamlingshus-byggeri).

-Eller Basis for at opføre bygning til brug for lokal-butik/institution/tandlæge/læge/revisor eller andet? Dette byggeri vil kunne placeres ud mod Filippavej. (med til at finansiere forsamlingshus-byggeri).

Forreste del af fodboldbanen omdannes til *Hundstrups grønne plads*: boldspil, udendørs fester m.m. Der er bål-plads og shelters, som også kan benyttes af udefrakommende cyklister (cykelturisme: vi er i cykelafstand til Egeskov og færger. På sigt måske basis for B&B?).

P-plads placeres som det er tilfældet d.d.

Svendborg Kommune beholder *matrikel 19c til lokal genbrugsstation*, cykelpumpe/ladestander/dele-bil P-plads, m.m. Altså den grønne omstilling.

Fase 2:

Svendborg Kommune anlægger vejen Filippavænget (køresten med græs?), imellem fryserummet og genbrugsstationen. Vejen vil give adgang til nuværende fodboldbane, så der kan bygges 4-5 mindre almennyttige boliger af boligforening/investor, som køber/lejer på nederste del af fodboldbanen.

Udvide Forsamlingshuset med en sal mere? Hvad bliver behovet? Lille hal til gymnastik/badminton? Et udlejningslokale mere til fest? Undervisningslokale til hobby???? Værksted til cykel-reparation eller andet??

B&B til cykel-turister og andre på tur, - Billig overnatning med selvbetjening???

Afsluttende bemærkning:

Såfremt Landspolitikerne får styr på Skat (stoppet snyd og bedrag med offentlige midler, inddrevet gæld), og får lavet udligningsreform, så alle Kommuner i landet har lige muligheder, så taler vi her om småpenge for Svendborg Kommune.

Det skal siges, at Hundstrup Borgerforening gerne ser f.eks Egebjerg Lokalhistorisk Arkiv eller andre foreninger bygge/leje sig ind på grunden, hvis det er muligt, at få flere ting til at gå op.

Vi vil gerne være med til at løse andre problemstillinger, hvis vi kan.

Det kan på papiret lyde som om vi bare vil ha`. Men pengene giver til gengæld en opblomstring i denne del af Svendborg Kommune,- tror vi her i område 5762. Allerede nu har Hundstrup en homogen sammensætning af borgere. Det skulle gerne fortsætte sådan.

I modsat fald frygter vi en landsby, som stille og roligt vil uddø. Husene vil blive usælgelige og ingen vil bo her mere, hvis der ikke "sker noget".

Venlig hilsen

Hundstrup Borgerforening – sammen kan vi meget!

Flemming Rasmussen

Formand