



Navn Efternavn

Vejnavn Nr

xxxx Bynavn

Miljø og Teknik  
Plan og Udvikling  
Frederikshøj 4, 1. sal  
5700 Svendborg

xx. marts 2020

Sagsid: 20/4272  
Afdeling: Plan og Udvikling

## Høring om nye muligheder for planlægning ved Skårup Seminarium

### Baggrund

Svendborg Kommune har fået en henvendelse fra bygherre og ny ejer af ejendommen ved Skårup Seminarium, som ønsker at omdanne det gamle seminarie til seniorbofællesskab. Omdannelsen skal ske ved ombygning af den fredede hovedbygning og tidligere rektorbolig, samt ved opførelse af nyt byggeri.

Ændringen til boligområde med seniorbofællesskab kræver en ændring af kommuneplanen og efterfølgende udarbejdelse af lokalplan. Kommunen igangsætter hermed en forhøring om ny planlægning for området.

Området er omfattet af kulturmiljøet Skårup Seminarium og udgør en særlig fortælling i Skårup. For at understøtte kulturmiljøets værdier, har kommunen har screenet området og udarbejdet principper og pejlemærker for nyt plangrundlag. Screeningen er vedlagt som bilag til dette brev.

Principperne og pejlemærker fremgår af opsummering:

- Kulturmiljøet skal understøttes ved at bevare hovedbygningen og friholde parken for bebyggelse.
- Ny bebyggelse skal understøtte kulturmiljøet ved fortsat at lade hovedbygning og rektorbygning være de dominerende bygninger.
- Ny bebyggelse skal opføres i slanke volumener og åbne sig mod parken.
- Ny bebyggelse skal opføres i maks. 2½ etage, som skal holde sig under hovedbygningens taghøjde og den skal udgøre mindre enheder.
- Der skal sikres adgang til parken gennem den nye bebyggelse.

Svendborg Kommune opfordrer alle til at skrive sikkert via Digital post. Derfor bør du aldrig sende fortrolige personhenførbare oplysninger (CPRnr, helbreds- og økonomiske oplysninger) i en almindelig mail. Læs mere: <https://www.svendborg.dk/om-kommunen/digital-post-og-selvbetjening>



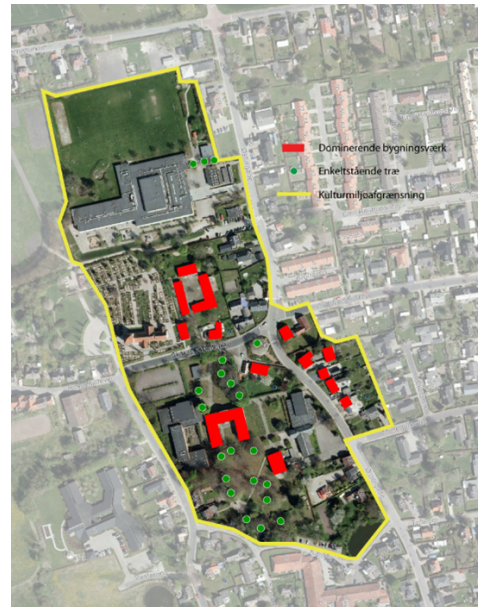
### Åbningstider:

Mandag-onsdag	Kl. 09.00-15.00
Torsdag	Kl. 10.00-16.30
Fredag	Kl. 09.00-14.00

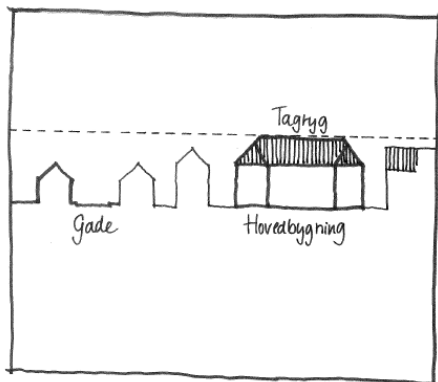
- Ny bebyggelse ud mod Østergade skal harmonere med stationsbybygningerne på modsatte side af vejen.
- Ny bebyggelse ud mod Vestergade skal tilpasses landsbygadens profil.
- Ny bebyggelse skal opføres i materialer, der harmonerer med områdets materialer, mursten enten i blank mur eller pudsede.
- Bebyggelsesprocenten må maks. være 30% for området.



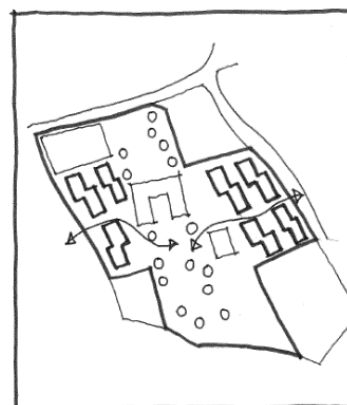
Seminarieområdet er afgrænset med rød linje



Kulturmiljøet Skårup Seminarium



Princip for højden på det nye byggeri



Ny bebyggelse inddelt i mindre enheder og volumener der underordner sig hovedbygningen.

Princip for disponering af området (de viste bybygninger er kun et eksempel)

Vi vil i den forbindelse, gerne høre din mening om vores overvejelser til den fremtidige planlægning. Kommunen indkalder derfor forslag og idéer og du har mulighed for at indsende dit høringssvar. Høringssvarene vil indgå i den fremtidige politiske behandling af sagen sammen med administrationens bemærkninger.

Høringsperioden varer 3 uger, og der er frist for at indsende høringssvar den **xx. marts 2020**. Send dit svar til [plan@svendborg.dk](mailto:plan@svendborg.dk) eller Svendborg Kommune, Plan og Udvikling, Frederiksø 4A, 5700 Svendborg.

Venlig hilsen

Bitten Jakobsen  
Civilingeniør

## **Bilag**

- Screening af projektområde for Skårup Seminarium