



## Politikområde: Natur og Miljø

**Forslag:** Jordfordeling indgår i forbindelse med det Grønne Danmarkskort.

Projektbeskrivelse	
<b>Fysisk location (adresse)</b>	Udvalgte områder i hele kommunen.
<b>Overordnet beskrivelse</b>	<p>Der afsættes en pulje til opkøb af jord til jordbytte og jordfordeling i forbindelse med realisering af Grønt Danmarkskort.</p> <p>Naturprojekter kan indebærer, at dyrkningsjord skal tages ud af produktionen og udlægges til naturudvikling. Det kan være vanskeligt for landmanden at afstå jorden, og her kan tilbud om at få andet jord i bytte (erstatningsjord) bane vejen for projektet. Kommunen vil således skulle købe andet jord, som ligger godt i forhold til den pågældende ejendom og så bytte denne jord med projektarealet. Et sådan jordbytte kan involvere flere ejendomme og vil da ske gennem en jordfordeling.</p> <p>Når projektet er gennemført, kan de tilbyttede arealer sælges igen og provenuet føres tilbage til puljen og bruges til en ny runde med jordbytte/jordfordeling i et andet projekt.</p> <p>Andre steder er behovet at skabe større og dermed mere rentable driftsenheder i naturområder. Her handler jordfordelingen om at landmændene bytter jord indbyrdes.</p>
<b>Behov/ønsker</b>	Jordfordeling kan ofte være nøglen til at kunne gennemføre naturprojekter og dermed et godt og nødvendigt virkemiddel til at realisere Grønt Danmarkskort.
<b>Økonomi</b>	<p>Den erstatningsjord, som skal købes, vil typisk være opdyrket. Staten regner pt. med en gennemsnitlig jordpris på 175.000,- kr. pr. ha. i Svendborg området. Med en pulje på 2 mio. kr. vil kommunen således i første omgang kunne erhverve omkring 11 ha. Med en pulje på 5 mio. kr. vil der i første omgang kunne erhverves omkring 28 ha.</p> <p>Der kan forventes et værditab, da der vil blive tinglyst restriktionen på projektjorden, inden den sælges.</p> <p>Her ud over kommer procesomkostninger. Hvis der er tale om jordbytte med en enkelt ejendom står kommunen selv herfor, og der vil være udgifter til berigtigelse (landinspektør og skøde). Hvis der er tale om en jordfordeling kan kommunen stå for planlægningen, mens det er Landbrugsstyrelsen, der berigtiger jordbytterne.</p>
<b>Specifikke kvalitetskrav</b>	
<b>Øvrige bemærkninger</b>	Der er lang tradition i landbruget for at gennemføre jordfordelinger og staten har gode erfaringer hermed i forbindelse med f.eks. vådområdeprojekter og skovrejsningsprojekter.
<b>Bilagsmateriale, evt. link</b>	
<b>Projektets samlede udgift og periode</b>	2 mio. kr. / 5 mio. kr.

# Budget 2021

Anlæg 2021 - 2024: Investeringsoversigt - Udvidelsesforslag



Svendborg  
Kommune

Økonomi						
1.000 kr.	Tidl.	2021	2022	2023	2024	Samlet
<b>Politisk beslutning - projektering</b>						
Projektering		500	500	500	500	2.000
<b>Politisk beslutning - udførelse</b>						
Udførelse						0
Færdiggørelse						0
<b>Samlet anlægsprojekt</b>	<b>0</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>2.000</b>
Lånefinansiering						0
Øvrig finansiering						0
Afledt drift - afdrag						
Afledt drift						0
<b>Samlede likviditet, netto</b>	<b>0</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>2.000</b>