

Du har fået byggetilladelse til to udhuse
Venlig hilsen Jette Voss, Byggesagsbehandler

De næste skridt på vejen



Byggetilladelse

- Læs hele din byggetilladelse
- Vær særligt opmærksom på vilkårene
- Du opkræves nu første gebyr



Før du bygger

- Husk at få eventuelle tilladelser efter anden lovgivning
- Send eventuelle statiske beregninger og landinspektør-erklæring
- Du skal starte byggeriet inden 1 år
- Giv besked om, at du starter



Byggefasesen

- Nu må du bygge
- Hvis der sker ændringer til projektet, så kontakt din byggesagsbehandler, **før** du fortsætter med at bygge



Byggeriet er færdigt – tillykke!

- Du skal nu dokumentere, at dit byggeri overholder bygningsreglementet
- Giv besked om, at du er færdig med at bygge – Det gør du her: www.bygogmiljø.dk
- Husk at medsende teknisk erklæring, teknisk dokumentation og tjek vilkårene i tilladelsen
- Du får ibrugtagningstilladelse, og byggeriet må nu tages i brug



Svendborg
Kommune



Byggesagen er slut

- Din BBR opdateres
- Du opkræves andet gebyr



Erik Jeppesen
Kullinggade 29B 1
5700 Svendborg

**Miljø og Teknik
Byg og BBR**
Svendborgvej 135
5762 Vester Skerninge

Tlf. 62 23 33 33

byg@svendborg.dk
www.svendborg.dk/byggeri

BYGGETILLADELSE

28. januar 2020

Ejendommen: Jessens Mole 9A
Ejendomsnr.: 44600
Matr.nr.: 262-a, Svendborg Bygrunde
Ejer: JESSENS MOLE A/S

Sagsnr. 2019-2535

ESDH: 19/28038
Afdeling: Byg og BBR
Ref. JLV

Du har fået tilladelse til at opføre:

Jessens Mole 9A + 9C (5700) - Opførelse af 2 nye udhuse
9A 16 m2 og 9C 19 m2

Byggetilladelsen er meddelt under vilkår, som fremgår af næste side, og under de forudsætninger, som nævnes i tilladelsen.

Det er dit ansvar, at byggeriet overholder hele bygningsreglementet.

Der er kun foretaget sagsbehandling af BR18 kap. 8 og 20. samt lokalplan 607 §10.1 om at min. 5 % udlægges til opholdsarealer af rekreativ værdi.

De øvrige kapitler i bygningsreglementet er tekniske bestemmelser, som ikke sagsbehandles, men som byggearbejdet stadig skal overholde.

Du skal i forbindelse med færdigmelding dokumentere, at du overholder alle de tekniske bestemmelser, som du har erklæret, at byggearbejdet er omfattet af.

Hvis det bliver nødvendigt at ændre på byggeprojektet undervejs, så skal du kontakte din sagsbehandler.

Dit byggeri skal være opstartet inden 1 år.

Du skal give besked til os om, hvornår du starter med byggearbejderne, og give besked igen når byggeriet er færdigt – det gør du her:

www.bygogmiljo.dk

Du kan få hjælp til byg og miljø i vores vejledning på sidste side.

Når byggearbejdet er færdigt, må det først tages i brug efter du har modtaget en ibrugtagningstilladelse.

Svendborg Kommune opfordrer alle til at skrive sikkert via Digital post. Derfor bør du aldrig sende fortrolige personhenførbare oplysninger (CPRnr. helbreds- og økonomiske oplysninger) i en almindelig mail. Læs mere: <https://www.svendborg.dk/om-kommunen/digital-post-og-selvbetjening>



cittaslow - Svendborg

Åbningstider:

mandag-tirsdag	Kl. 10.00-14.00
onsdag	Lukket
torsdag	Kl. 10.00-16.30
fredag	Kl. 10.00-14.00



Svendborg
Kommune

Du vil blive opkrævet byggesagsgebyr rate 1. på 2.242,50 kr.

2. rate opkræves ved ibrugtagningstilladelsen.

Klagevejledning er vedlagt denne tilladelse.

Venlig hilsen

Jette Voss

Byggesagsbehandler
Byg og BBR

Tlf. 62233328



Vilkår

Byggetilladelsen er givet på følgende vilkår:

1. Eventuelle terrænreguleringer på grunden skal udføres, så skråninger holdes inde på egen grund.

Ændring af terrænet må ikke medføre ulemper for nabogrundene. I givet fald kan terrænet kræves ændret, jf. byggelovens § 13, stk. 1.

Det anbefales ikke at terrænregulere nærmere skel end 1 m.

2. Den maksimale tilladelige befæstelsesgrad er 35% jævnfør Svendborg Kommunes Spildevandsplan. Hvis denne overskrides, skal der udføres forsinkelse for den del af tag- og overfladevandet, jf. miljøbeskyttelseslovens § 28.
3. Når byggearbejdet er færdigt, skal der indsendes færdigmelding via www.bygogmiljo.dk, jf. BR18 § 40, stk. 1.
4. I forbindelse med færdigmelding skal der indsendes følgende, jf. BR18 § 40, stk. 2:
 - Erklæring om, at det færdige byggeri er i overensstemmelse med byggetilladelsen og bygningsreglementet.
 - Dokumentation for overholdelse af bygningsreglementets bestemmelser (for de relevante kapitler som angivet i byggesøgningen).
5. Dispensation fra gældende bestemmelser, herunder servitutter og deklARATIONER, er kun opnået, såfremt der er søgt herom, og hvis det af denne tilladelse fremgår, at ansøgt dispensation er givet.
6. Det er ejers/bygherres ansvar, at alle gældende love og regler vedrørende byggeriet/projektet er overholdt.
7. Bygge- og anlægsaffald skal bortskaffes i henhold til gældende regulativ.
8. Inden du går i gang med aktiviteter, som kan frembringe støv, støj eller vibrationer skal arbejdet anmeldes til Byg, Natur og Miljø.

Du kan anmelden byggeaktiviteter her, hvor du også kan læse mere om, hvilke aktiviteter der skal anmeldes:

<https://www.svendborg.dk/erhverv/miljoe-og-vand/midlertidige-stoevende-og-stoejende-aktiviteter>



Forudsætninger for tilladelsen

Byggesagsbehandlingen er foretaget på baggrund af de indsendte oplysninger.

Der er foretaget byggesagsbehandling af kapitel 8 og 20, dvs. bygningens placering på grunden m.v., ubebyggede arealer.

Bygningen er indplaceret i **Brandklasse 1** iht. BR 18, § 493.

Bygningens brandsikring sker ud fra præaccepterede løsninger.

De tekniske løsninger skal udføres i overensstemmelse med de præaccepterede løsninger, som er beskrevet i Bygningsreglementets vejledning til kapitel 5 - Brand

Der er IKKE foretaget byggesagsbehandling af Kapitel 5 - Brand.

Bygningen er indplaceret i **Konstruktionsklasse 1** iht. BR 18, § 489.

Der er IKKE foretaget byggesagsbehandling af Kapitel 15 - Konstruktioner.

Der er IKKE foretaget byggesagsbehandling af de øvrige tekniske bestemmelser i Bygningsreglementet.

Der skal senest ved færdigmelding indsendes dokumentation for, at byggeriet overholder de tekniske bestemmelser i de kapitler, som der er erklæret, at byggeriet er omfattet af i ansøgning af 13-12-2019.

Tilladelsen er givet under forudsætning om, at den godkendte højde på byggeriet er målt fra naturligt terræn eller det for bygningen fastsatte niveauplan.

Ændres der i forudsætningerne i forhold til det godkendte, har ansøger pligt til at oplyse det til bygningsmyndigheden. Herefter vurderes det, om ændringerne giver anledning til at stille ændrede vilkår i tilladelsen, eller om der skal træffes afgørelse på ny.

Dispensation fra byggeloven Nej

Dispensation fra lokalplan Nej

Tilladelse efter anden lovgivning

1. Ejendommen er omfattet af områdeklassificeringen - derfor skal flytning af overskudsjord anmeldes til kommunen på www.jordweb.dk inden flytning – jf. jordforureningslovens § 50



Hvis den samlede jordmængde er mindre end 1 m³
kan genbrugsstationerne benyttes uden anmeldelse – jf.
jordflytningsbekendtgørelsens § 6

Yderligere information kan fås hos Natur og Miljø på deres mail:
vand@svendborg.dk [Fasttekst]

Vejadgang [Fasttekst]

Til orientering er der *ikke* givet tilladelse til at flytte eller ændre på adgang
til ejendommen (overkørsel).

Hvis adgangen skal flyttes eller ændres, skal der søges tilladelse hos Tra-
fik og Infrastruktur på: ti@svendborg.dk

Jordforurening

V2 forurening er håndteret i byggesag vedrørende Jessens Mole 7.

Hvis der konstateres forurenet jord i forbindelse med byggeriet, skal
arbejdet standses - jf. jordforureningslovens § 71.

Natur og Miljø skal straks underrettes via mail vand@svendborg.dk - jf.
Miljøbeskyttelseslovens §21

Museumslov

Der gøres opmærksom på bygherrens rettigheder og forpligtelser jævnfør
museumslovens §§ 25-27. Museumsloven – lov nr. 1270 af 16. november
2010 - der omhandler sikring af kulturværdier i Danmark, og kan findes på
www.retsinfo.dk

Lovgrundlag

Byggetilladelsen er meddelt med hjemmel i byggelovens § 16, stk. 1 og
BR18 § 3.

Der er foretaget byggesagsbehandling af de byggeretlige bestemmelser i
BR18 kap. 8 og kap. 20.

Der er ikke foretaget sagsbehandling af de øvrige tekniske kapitler, jf.
BR18 § 36.

Byggetilladelsen bortfalder, hvis arbejdet ikke er påbegyndt inden 1 år fra
tilladelsens dato, jf. byggelovens § 16, stk. 1.

Inden byggearbejdet påbegyndes, skal der indsendes meddeles herom, jf.
BR18 § 15.

Når byggearbejdet er færdigt, skal det færdigmeldes, jf. BR18 § 40, stk. 1.

Byggearbejdet må ikke tages i brug, før der er givet ibrugtagningstilladelse, jf. BR18 § 43, stk. 1.



Svendborg
Kommune

Der opkræves byggesagsgebyr for behandling af byggesøgningen efter byggeloven jf. BR18 § 39.



KLAGEVEJLEDNING, BYGGELOV

Afgørelser efter byggeloven samt de i medfør af loven fastsatte regler, herunder bygningsreglementet, BR18, kan påklages efter følgende regler:

Forhold der kan påklages:

Kun retlige spørgsmål kan påklages. Det vil sige, at du eksempelvis kan klage, hvis du mener, at kommunen har fejlførtolket loven eller ikke har overholdt de gældende procedure- og kompetenceregler.

Det er klagemyndigheden der tager stilling til, om den konkrete afgørelse er undergivet klageadgang.

Klagemyndighed:

Klagen skal indsendes til Nævnenes Hus via e-boks eller e-mail:
byg@naevneneshus.dk

Klagefrist:

Klagen skal være indgivet inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt.

Opsættende virkning:

Afgørelsen skal efterleves, selv om den påklages. Klagemyndigheden kan dog bestemme, at klagen skal have opsættende virkning.

Domstolsprøvelse:

Hvis kommunens eller klagemyndighedens afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske senest 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Svendborg Kommune
Byg og BBR

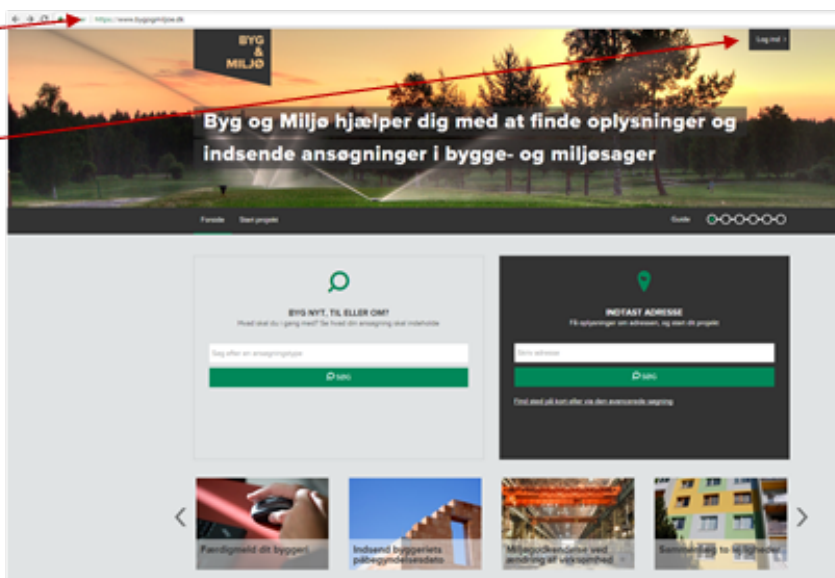
Guide til anmeldelse om påbegyndelse og færdigmelding af byggeri

Når du har modtaget din byggetilladelse og nu vil starte dit byggeri, så skal du sende en anmeldelse om påbegyndelse af byggeri til kommunen. Ligeledes skal der til kommunen sendes en færdigmelding når dit byggeri er færdigt.

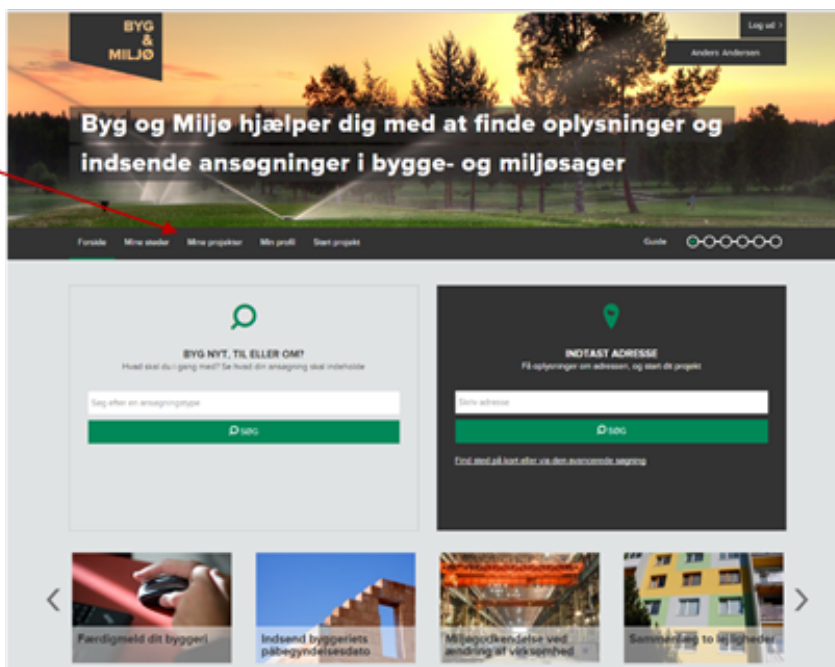
Anmeldelse om påbegyndelse af byggeri

1. Gå ind på
www.bygogmiljoe.dk

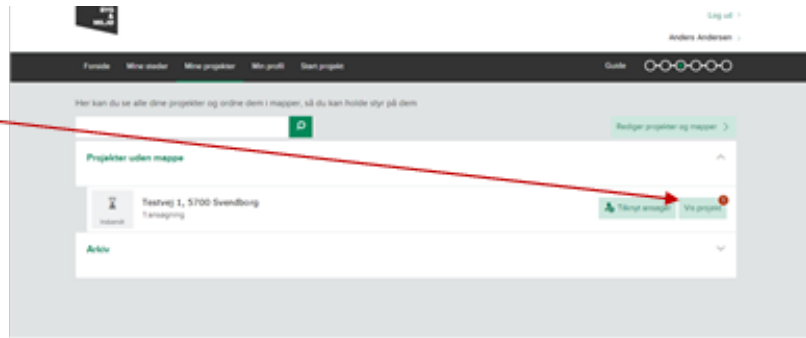
2. Log derefter ind ved brug af
Nem-id



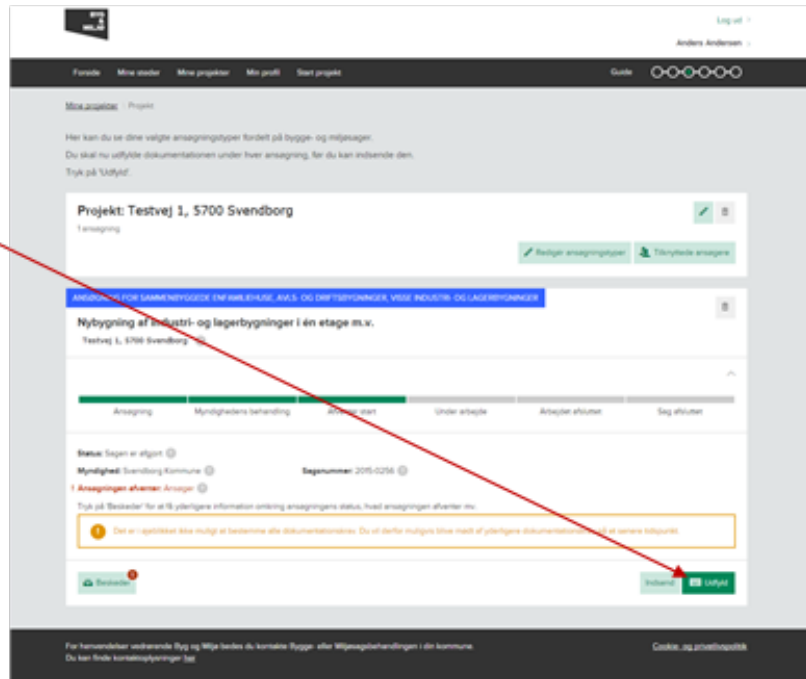
3. Efter du er logget ind, klik da
på 'Mine projekter'



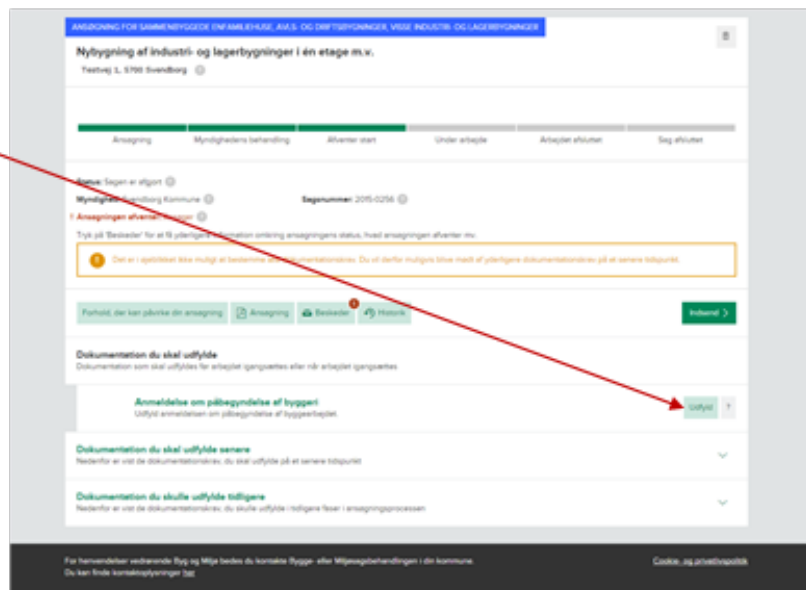
4. Ud for det pågældende projekt klikkes på 'Vis projekt'



5. Klik på 'Udfyld' nederst i højre hjørne.



6. Klik på 'Udfyld' ud for 'Anmeldelse om påbegyndelse af byggeri'.



7. Skriv i tekstfeltet hvilken dato du påbegynder dit byggeri.

8. Sæt flueben i 'Klar til indsendelse' og klik derefter på 'Gem og luk'.

Dokumentation du skal udfylde
Dokumentation som skal udfyldes for arbejdet gængsrettes eller når arbejdet gængsrettes

Anmeldelse om påbegyndelse af byggeri
Udfyld anmeldelsen om påbegyndelse af byggeriet. Luk

Når byggeriet går i gang, skal du give besked til kommunen. Sæt en meddelelse, og indsend sagen.

Udfyld beskrivelse
Fed Kurser Underbyggeri
Udfyld beskrivelse her...

Send

Bilag
Vedhæft bilag

Klar til indsendelse Gem og luk

Dokumentation du skal udfylde senere
Næstfor er vist de dokumentationerne, du skal udfylde på et senere tidspunkt

Dokumentation du skulle udfylde tidligere
Næstfor er vist de dokumentationerne, du skulle udfylde i tidligere fase i ansøgningsprocessen

For henvendelser vedrørende Byg og Miljø bedes du kontakte Byggeri eller Miljøopbeholdningen i din kommune. Du kan finde kontaktoplysninger her. Kontakt og prøvelsesafdeling

9. Siden folder sig automatisk sammen igen. Bemærk at nu har punktets status ændret sig fra 'Rediger' til 'Udfyldt'.

10. Klik derefter på 'Indsend'.

Ansojning Myndighedens behandling Afventer start Under arbejde Arbejdet afsluttet Sagen afsluttet

Parathed, der kan påbegynde din ansøgningsproces. Ansøgning Beskrivelse Historik Indsend

Dokumentation du skal udfylde
Dokumentation som skal udfyldes for arbejdet gængsrettes eller når arbejdet gængsrettes
Anmeldelse om påbegyndelse af byggeri Udfyld anmeldelsen om påbegyndelse af byggeriet. Luk Rediger

Dokumentation du skal udfylde senere
Næstfor er vist de dokumentationerne, du skal udfylde på et senere tidspunkt

Dokumentation du skulle udfylde tidligere
Næstfor er vist de dokumentationerne, du skulle udfylde i tidligere fase i ansøgningsprocessen

For henvendelser vedrørende Byg og Miljø bedes du kontakte Byggeri eller Miljøopbeholdningen i din kommune. Du kan finde kontaktoplysninger her. Kontakt og prøvelsesafdeling

11. Sæt kryds i boksen som bekræfter at de afgivne oplysninger er fyldestgørende.

12. Klik på 'Indsend'. Nu har du korrekt indsendt din anmeldelse om påbegyndelse af byggearbejde til kommunen.

ANSØGNING FOR SAMMENFØJTE ENKELTVEJLED, AVLS- OG DERTSPØRØRER, VILDE INDUSTRI- OG LAGERBYGNINGER

Nybygning af industri- og lagerbygninger i én etage m.v.
Testvej 1, 5700 Svendborg

Status: Sagen er afgjort

Myndighed: Svendborg Kommune

Ansøgningen afslutter: Ansøger

Se ansøgningens indhold

2. Kontrollér dine kontaktoplysninger
Kontrollér venligst at følgende kontaktoplysninger er korrekte.

Navn	Anders Andersen
Adresse	Testvej 1 5700 Svendborg
E-mail	test@test.dk
Telefon	+45 12345678
Kontaktform	Du har valgt at blive kontaktet via e-mail

Ret kontaktoplysninger

3. Godkend indsendelsen af ansøgningen
Bemærk at der ved behandling af disse ansøgninger kan blive opkrævet et gebyr. Du kan orientere dig om beløbene for gebyr mm. på den pågældende kommunes hjemmeside.
Ja, jeg bekræfter, at de afgivne oplysninger er fyldestgørende ud fra min viden og at jeg er klar til at indsende.

Indsend

For henvendelser vedrørende Byg og Miljø bedes du kontakte Byggeri eller Miljøopbeholdningen i din kommune. Du kan finde kontaktoplysninger her. Kontakt og prøvelsesafdeling