

Svendborg, den 29. januar 2020

Arkitekturrådets bemærkninger til lokalplan 651, Ramsherred 10

Arkitekturrådet finder det problematisk, at høringen først sker i forbindelse med lokalplanens behandling til endelig vedtagelse, men rådet skal fremhæve følgende: I henhold til kommunens arkitekturpolitik skal arkitekturtemaet inddrages i planer og projekter med udgangspunkt i et områdes særlige karakter. Dette skal ske for at sikre byens arkitektoniske kvaliteter. Lokalplan 651 omfatter kun halvdelen af en markant sammenhængende bebyggelse, som er af stor betydning for Centrumplassens helhedskarakter. Det er problematisk, at lokalplanen tillader væsentlige facadeændringer i form af altaner på dele af bygningen uden særlige krav til helheden. Offentligheden har således ikke haft mulighed for at forholde sig til en ændret facadearkitektur, og der stilles kun krav til altaners maksimale fremspring. Altaner vil ændre udseendet på den markante bygning. Lokalplanen skal sikre, at der værnes om det centrale byrums arkitektur. I paragraf 7 vedrørende bebyggelsens ydre fremtræden bør der indføres arkitektoniske bestemmelser, som giver kommunen indflydelse ved eventuelle projektgodkendelser.

Svendborg Museum har følgende særskilte bemærkninger: "Bygningen er et vigtigt element, både som en del af Centrumplassen, og særligt som en markering af indgangen til Svendborgs gl. købstadsmidte. Bygningen signalerer netop med sine søjler og høje, lukkede gennemkørsel "port" og dermed indgang til noget særlig vigtigt, nemlig bymidten med torv, rådhus mv. Indtil ca. 1857, hvor de danske købstæder mistede deres privilegier, var de netop afgrænsede områder med tydelige fysiske og administrative skel mellem indenfor og udenfor. I Svendborg løb købstadsgrænsen netop her for enden af Ramsherred, og det har arkitekt Jan Hansen på fineste vis forstået at markere i bygningens udformning. Derfor skal man efter museets opfattelse være særdeles forsigtig med at ændre på bygningens udtryk; det kan næsten kun svække fortællingen".

Ønsket om altaner på eksisterende bebyggelse i de større byer skaber mange steder arkitektoniske udfordringer. Altaner kan øge eksisterende boligers kvalitet, men rådet finder, at ønskerne skal afbalanceres med den byarkitektoniske helhed. Såfremt kommunen vil fremme mulighederne for at etablere altaner i den eksisterende bymidte, er det vigtigt, at der udarbejdes retningslinjer herfor, så tilfældige facadeændringer undgås ved kommende lokalplanlægning. Hermed udviser kommunen også loyalitet over for sin egen vedtagne arkitekturpolitik.

Kommentar [K1]: helhedskarakter