



Matr.nr.: 13c og 13d

Ejerlav: Holmdrup By, Skårup

Deklaration om dyrkning og forbud mod udledning mv.

Svendborg Kommune vil forventeligt den 01.10.2020 vedtaget Lokalplan nr.: 657 om etablering af solcelleanlæg på ovennævnte matrikler. Lokalplanområdet ligger inden for områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD), og en mindre del (ca. 3 ha) ligger indenfor boringsnært beskyttelsesområde (BNBO). Med henblik på at sikre, at arealet ved etablering af solcelleanlæg anvendes på en måde, så grundvandet beskyttes bedst muligt mod forurening, at jorden er dækket af en varieret vegetation, og at arealanvendelsen ikke må reducere grundvandsdannelsen væsentligt fra arealet, begæres med henvisning til tilhørende tinglysningsrids indlagt i bilagsbanken nedenstående bestemmelser tinglyst servitutstiftende på ejendommene samt parceller udstykket herfra og med bindende virkning for ejendommenes ejer og brugere:

§ 1 – Anvendelse, forbud mod udledning af miljøskadelige stoffer mv.

- 1.1. Deklarationsarealet kan i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser anvendes til solcellepark eller landbrugsformål, herunder til brak og/eller vedvarende græs i overensstemmelse med nedenstående retningslinjer i tilfælde af etablering af solcelleanlæg og så længe solcelleanlægget måtte være opført:
 - 1.1.1. I bygninger og på arealer omfattet af deklARATIONEN må der ikke indrettes eller drives virksomhed, der kan give øget risiko for grundvandsforurening. Eventuel virksomhed må ikke omfatte aktiviteter udover hvad der svarer til miljøklasse 1-3.
 - 1.1.2. For de dele af matriklerne 13c og 13 d Homdrup By, Skårup, der er beliggende indenfor OSD og BNBO områderne som angivet på kortridset, må der ikke forefindes og/eller anvendes bekæmpelsesmidler eller sprøjtemateriel. Ejer/bruger af arealet skal være opmærksom på, at flyvehavre, bjørneklo, engbrandbæger og lignende heller ikke må fjernes ved hjælp af bekæmpelsesmidler.
 - 1.1.3. For de af denne deklARATION omhandlede matrikler gælder endvidere, at der ikke må tilføres stoffer udefra. Det betyder, at der ikke må gødes ud over, hvad eventuelt græssende dyr leverer, medens de græsser, ligesom der ikke må tilføres spildevandsslam eller lignende. Ejer/bruger er forpligtet til at tilså arealet med græs og slå græsset eller lade det afgræsse.
 - 1.1.4. Ved etablering af solcellepaneler med tilhørende invertere, transformere, ledning kabler mv. skal der anvendes CE mærkede og typegodkendte komponenter, der ved almindelig brug ikke tilfører forurenende stoffer eller materialer til jorden. Eventuel afvaskning af paneler skal ske med demineraliseret vand. Der henvises til rapporter: "Økonomi ved

afvikling af solcelleparker og Solcelleparker over drikkevandsområder”, udarbejdet
Danmarks Teknologiske Institut, december 2019 for en beskrivelse af miljøpåvirkninger.

§ 2 – Håndhævelse

- 2.1. Håndhævelse af deklARATIONEN kan ske efter reglerne i den til enhver tid gældende lovgivning. De påtaleberettigede eller andre, der har skriftlig fuldmagt fra den påtaleberettigede, skal mod behørig legitimation og forudgående varsel til enhver tid have fri og uhindret adgang til arealet for at kontrollere, at deklARATIONSVILKÅRENE efterleves.
- 2.2. Den til enhver tid værende ejer har pligt til at orientere eventuel bruger om denne deklARATION, og brugeren skal på begæring herom fra de påtaleberettigede skriftligt tiltræde en erklæring om kendskab hertil. Ved deklARATIONENS affattelse er der mellem ejendommenes nuværende ejer, Hvidkilde Gods v/Carl Johan Frederik greve Ahlefeldt Laurvig Lehn (CVR-nr. 39662760), og bruger, BE 135 IVS (CVR-nr. 40391746) Gammel Kongevej 60, 1850 Frederiksberg C, indgået betinget lejeaftale om placering af solcellepark på dele af arealet. Bruger har tiltrådt tillæg til lejeaftalen om accept af deklARATIONENS vilkår. Kopi af tillægget er indlagt i tinglysningsrettens bilagsbank og bilagsrefereret til denne deklARATION.

§ 3 - Påtaleret

- 3.1. Påtaleret i henhold til denne deklARATION har hver for sig og i forening Svendborg Kommune og SVENDBORG VAND A/S (CVR-nummer 30235843), Ryttermarken 21, 5700 Svendborg uden hvis samtykke deklARATIONEN ikke kan aflyses eller ændres.

§ 4 - Tinglysning

- 3.2. Nærværende deklARATION begæres tinglyst servitutstiftende for 32 år på matriklerne 13c og 13d Holmdrup By, Skårup med respekt af allerede tinglyste servitutter med oprykkende panteret efter allerede tinglyst pantegæld, jf. tinglysningslovens § 40. I tilfælde af Svendborg Kommune ikke godkender Lokalplan 657 senest d. 01.03.2021 aflyses ovennævnte deklARATION fuldstændigt. DeklARATIONEN tiltrædes endvidere efter planlovens § 42 af Svendborg Kommune.

UDKAST