

Indledning

På baggrund af Arkitektoplægget "Den blå kant – Byrum, havneliv, klimatilpasning – Svendborg Havn", hvor der indgår etablering af ny hovedpumpestation i havnepark ved Toldboden, har Vand & Affald besluttet at få foretaget en ekstra og mere detaljeret vurdering af økonomien for de to mulige placeringer for en ny hovedpumpestation på Svendborg Havn. Vurderingen er foretaget af det rådgivende ingeniørfirma COWI. Desuden har Arkitektfirmaet EFFEKT, som også er med på Den Blå Kant, udarbejdet nogle skitser for de to scenarier. De to scenarier har været drøftet med bl.a. Svendborg Kommunes Planafdeling, Styregruppen for fremtidens havn, Svendborg havn, Politiet og Kystinspektoratet. Styregruppen for fremtidens havn har anmodet om en analyse med inddragelse af de berørte interessenter i området.

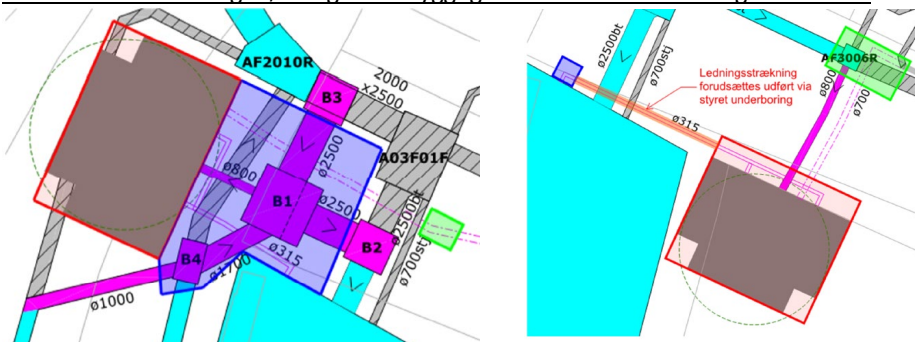
Teknisk og økonomisk vurdering

COWI har udarbejdet en detaljeret teknisk vurdering af de to scenarier for pumpestationen (se bilag 1, som giver et godt indtryk af detaljeringsgraden.) COWI udarbejdet en 3D model som giver et meget sikkert billede af teknikken og dermed også en mere sikker vurdering af omkostningerne for de to scenarier. COWI's økonomiske overslag viser at der ligger en besparelse på ca. 10,7 mio. i en placering som vist i scenarie 2, frem for scenarie 1. Den største besparelse ligger i omlægningen af de eksisterende ledninger og bygværker i scenarie 1, en omlægning som ikke vil blive nær så omfattende i scenarie 2. Desuden vil vi i scenarie 1 skulle forstærke kajkanten langs med VA's eksisterende bassin. Denne forstærkning vil i stort omfang ske ved en placering af pumpestationen op af havnekajen, og dermed opnås der endnu en besparelse ved scenarie 2 frem for scenarie 1.



Skitsen viser de to placeringer af den ny pumpestation, samt en evt. mulig placering af Kopperbækkens udløb.

Overblik over to mulige løsninger for byggegruben ved scenarie 1. og scenarie 2.



Senarie 1.

Scenarie 2.

Arkitektur

På EFFEKT's skitser (bilag 2) er pumpebygningen tegnet med en facade af træbeklædning. Der er tidligere brugt træfacader bl.a. på havnekontoret og på bølgen i havnen. Det er muligt at få et anden arkitektonisk udtryk end det der er vist i scenarie 2. Dette vil kræve ca. 3-4 ugers arbejde for EFFEKT i sparring med COWI og VA. Dvs. i omegnen af Ca. 150.000,- kr. Her i kunne et forslag til en mulig sammenbygning af træpromenaden omkring pumpestationen og udløbet på Kobberbækken sammentænkes i en helhedsløsning. En mulig placering af Kobberbækkens udløb er illustreret i skitsen på side 1.

Udgangspunktet var at der skulle en slamsuger ind i pumpestationen, hvilket giver en samlet højde for pumpestationen på ca. 8,5m. Det skal nævnes at pumpestationen er vist ca. 1 m. lavere end de ca. 8,5 m. Der arbejdes i øjeblik med en løsning, med at indtænke en integreret spuler og slamsuger i selve pumpestationen, så det ikke bliver nødvendigt at slamsugeren skal kunne køre ind i bygningen. Dette kunne måske give flere fordele, bl. a. en lavere bygning.

Havnen

Ved scenarie 2, vurderer Svendborg Havn, at de mister en eller flere kajpladser til de store lystbåde. Der kan i dag ikke skabes permanente kajpladser langs med "SIMAC" kajen, da dette ønskes friholdt til skibe der samarbejder med SIMAC. Svendborg Havn frygter at sejlerne ikke vil finde det attraktivt at fortøje nedenfor en bygning. Og det forhold, at der etableres udkigspunkt på taget af pumpestationen gør også, at sejlerne får mindre privatliv. Svendborg havn er derfor ikke begejstret for en placering i havnebassinet.

Der regnes med at den nuværende træpromenade som i dag ligger foran det eksisterende bassin vil blive ført uden om pumpestationen, hvilket vil give kajpladser langs denne. Det er derfor ikke VA's vurdering at der mistes nogle kajpladser hvis pumpestationen bliver placeret i havnebassinet.

Trafik, støj og lugtgener fra pumpestationen

Den ny pumpestation, er i første omgang tænkt konstrueret således at trafikken med slamsuger og servicebiler vil kunne køre ind gennem en port og ind i selve bygningen. Det er planlagt således, at når den ny pumpestation står færdig, så vil alle arbejder i pumpestationen kunne foregå bagved en lukket port. Selve trafikken med slamsuger er vurderet til at blive en gang hver 1 til 2 måneder, en trafikmængde som ikke nærmer sig de mængder og størrelser af køretøjer fra den øvrige trafik på havnen. Politiets vurdering er, at det ikke vil have den store betydning hvilken af scenarierne der vælges. Der vil komme en del anden trafik på havnen med sættevognstog, vare leveringer mm., og da slamsugerne er en mindre lastbiler uden "knæk", vil det ikke få nogen større betydning i situationer hvor der skal bakkes. Ved scenarie 1. kan det konstrueres således at servicebiler og slamsugere kan køre direkte igennem pumpebygningen. Men her ligger den tættere på havneparken.

Der arbejdes i øjeblik med den mulige integrerede spuler og slamsugerløsning. Med sådan en løsning vil kørslen til og fra pumpestationen blive yderligere reduceret.

Det forventes ikke at der kommer hverken støj eller lugtgener fra den nye pumpestation.

De få lugtgener som en gang i mellem kan komme på havnen i dag, de kommer hovedsagelig fra det eksisterende bassin, samt fra den modtagerstation som i dag ligger i forbindelse med den eksisterende pumpestation. Modtagerstation vil blive nedlagt.

Myndighedsbehandlingen

I tilfælde af at scenarie 2. vælges, da skal kystinspektoret eller Trafik-, bygge- og boligstyrelsen høres.

Hvis kystinspektoret skal høres, skal der indsendes en ansøgning om anlæg på søterritoriet til Kystinspektoret. De vil så sende ansøgningen i høring mm. Den forventelig sagsbehandlingstid er i sådanne sager på gennemsnitlig 4 måneder.

Der har været en del tvivl om hvilken styrelse der er myndighed, men noget tyder på det er Trafik-, bygge- og boligstyrelsen.

Statusnotat for placeringer af ny pumpestation på havnen i Svendborg

Status

Interessenter

De interessenter som der skal koordineres med, er bl.a.

Er i kontakt med:

- Kystinspektoratet/Trafik-, bygge- og boligstyrelsen
- Svendborg Kommune/Blå Kant
- Svendborg Havn
- Politiet

Skal i kontakt med:

- Svendborg museum
- SIMAC
- SMUC-fonden

Det videre arbejde:

- Vi skal have taget en beslutning om det er den runde form vi skal arbejde videre med, eller vi skal have EFFEKT i gang med at udarbejde et nyt ydre design.
- Undersøges om det skal for kystinspektoratet eller Trafik-, bygge- og boligstyrelsen.
- De øvrige interessenter skal kontaktes, og høres om deres holdning til projektet.
- Behandles i styregruppen for fremtidens havn, der indstiller det skal scenarie 1 eller 2.
- Politisk behandling i Svendborg kommune ?
- Hvis Kystinspektoratet, skal der ansøges ved dem og i høring.
- Lokalplanudarbejdelse
- Udbud i partnering.

Svendborg d. 29. okt. 2019

Ingeniør, Ole René Rasmussen