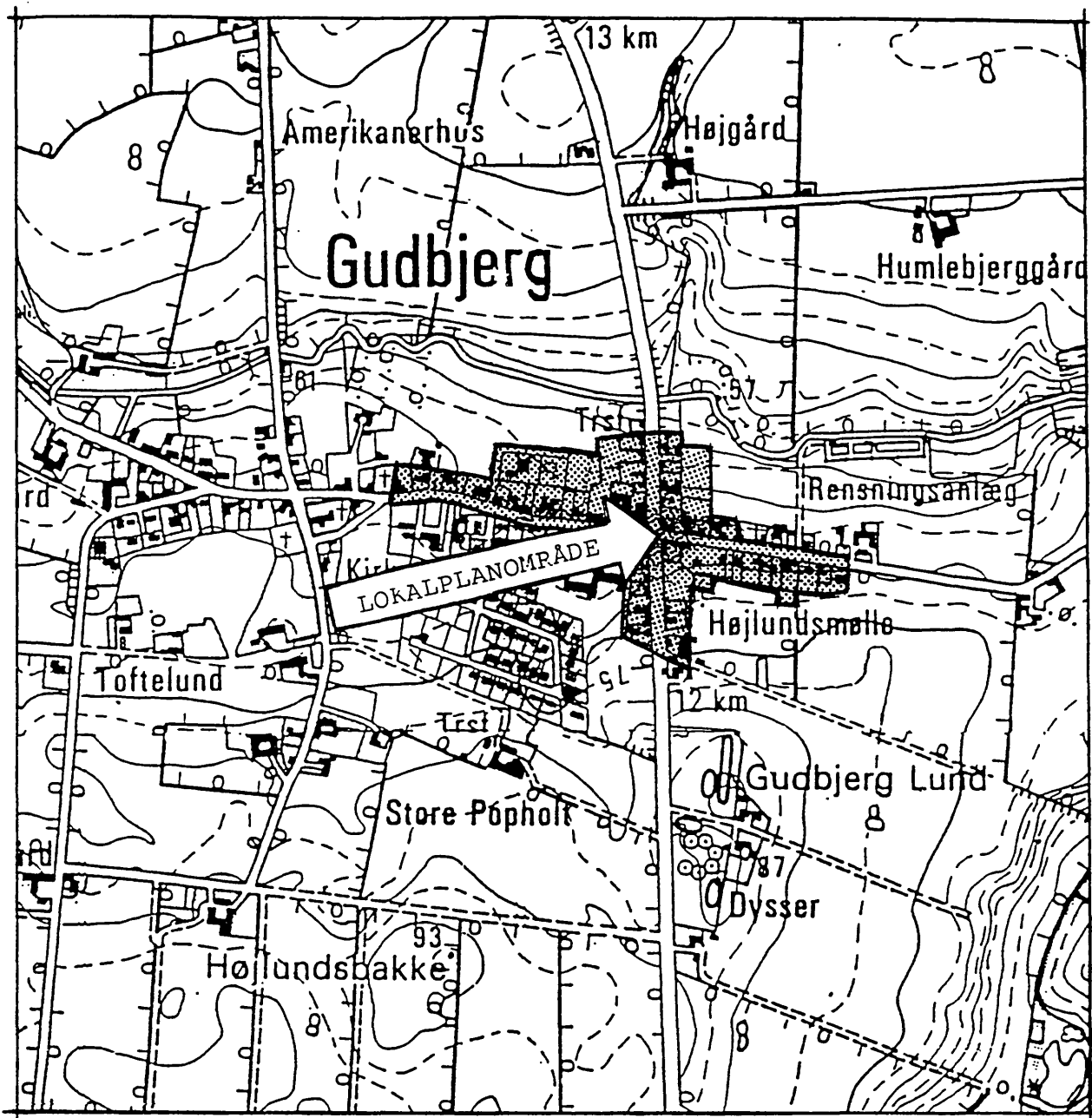


Delvis aflysning af lokalplan 10a

I forbindelse med vedtagelse af lokalplan 618, er der foretaget en delvis aflysning af geografien for lokalplan 10a, delområde A2.





GUDME KOMMUNE

LOKALPLAN NR.10a

**BLANDET BOLIG- OG ERHVERVSOMRÅDE
I GUDBJERG.**

(Vandmestervej-Ørbækvej-Teglværksvej)



I N D H O L D

Indholdet af lokalplanen	side 1.
Lokalplanens forhold til anden planlægning ..	side 2.
Lokalplanens retsvirkninger	side 3.
Lokalplan nr.loa	side 4.
Afsnit 1. Lokalplanens formål	side 5.
Afsnit 2. Område-og zonestatus	side 6.
Afsnit 3. Områdets anvendelse	side 7.
Afsnit 4. Udstykninger	side 9.
Afsnit 5. Vej- og stiforhold	side 10.
Afsnit 6. Ledningsanlæg	side 11.
Afsnit 7. Bebyggelsens omfang og placering	side 12.
Afsnit 8. Bebyggelsens ydre fremtræden ...	side 13.
Afsnit 9. Ubebyggede arealer	side 13.
Afsnit 10. Servitutter	side 14.
Vedtagelsespåtegninger	side 15.
Kort over lokalplanområdet	bilag 1.

LOKALPLAN NR. 10 a

for et eksisterende område for blandet bolig-og erhverv i Gudbjerg (A1 og A2).

NUVÆRENDE FORHOLD

Området er beliggende i Gudbjerg by ved Vandværksvej, Byvej, Ørbækvej og Teglværksvej.

Området er mod nord afgrænset af landbrugsarealer, mod syd af eksisterende boligområde, område for offentlige formål (skole) samt erhvervsområde A8.

INDHOLDET AF LOKALPLANEN

Lokalplanen indeholder bestemmelser om: Områdets anvendelse.

Udstykninger.

Vej-og kloakforhold.

Bebyggelsens placering samt

ydre fremtræden.

LOKALPLANES FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆG- NING FOR OMRÅDET.

Hele lokalplanområdet er medtaget i kommuneplanens rammedel.

Lokalplanen er i overensstemmelse hermed.

Kommuneplanen er vedtaget den 9. januar 1985.

Ved nærværende lokalplans endelige vedtagelse ophæves tidligere lokalplan nr. 10 vedtaget den 14. juli 1982.

KOLLEKTIV TRAFIK

Lokalplanområdet er velforsynet med kollektiv trafik.

Lokale busser har holdeplads ved området.

SKOLER OG BØRNEHAVER

Der er kommunal skole i Gudbjerg beliggende umiddelbart syd for området. Der er børnehave beliggende ved skolen.

TEKNISK FORSYNING

El-forsyning

EFFLA
Sanderumvej 16
5250 Odense SV

Vandforsyning

Gudbjerg vandværk
(privat fællesvandværk).

Varmedforsyning

Området er forsynet med naturgas. Der er ikke tilslutningspligt for eksisterende ejendomme.

Spildevand

Området er medtaget i kommunens spildevandsplan, og er tilsluttet eksisterende kloaksystem, der føres til rensningsanlægget i Gudme.

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen iflg. kommuneplanlovens § 31 kun udstykkedes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser. Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil.

Planen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område der søges skabt ved lokalplanen. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen fortrænges af denne.

GUDME KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 10 a

et eksisterende område for blandet bolig- og erhverv i Gudbjerg (A1 og A2).

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 391 af 22. juli 1985) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i afsnit 2 nævnte område.

1. LOKALPLANENS FORMÅL

1.1. Lokalplanen har til formål at sikre:

at område A1 og A2 udlægges til blandet bolig-og erhvervsformål.

at ejendommen matr.nr.22-1 Gudbjerg by, Gudbjerg anvendes til tæt-lav boligbebyggelse i henhold til de i afsnit 3 nærmere angivne bestemmelser.

at området disponeres i overensstemmelse med nærværende lokalplans retningslinier.

2. OMRÅDE- OG ZONESTATUS

- 2.1. Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag dateret 21.01.1991.

Område A1 omfatter følgende matr.nr.:

31-b, 14-d, 14-f, 40-a, 40-d,
40-c, 22-q, 22-r, 14-g, 22-x,
22-bm, 22-ø, 22-bs, 22-ar, 22-au,
22-bg, 22-ao, 22-l, 22-bf, 22-æ,
22-s, 22-g, 22-az, 22-be, 22-al,
22-bd, 22-ax, 22-at, 22-as, 22-am,
22-bc, 22-ay, 22-ah, 22-ac, 22-u,
22-ab, 22-ad,

Alle matr.nr. er af Gudbjerg by, Gudbjerg samt alle matr.nr., der efter den 21.01.91 udstykkes fra de nævnte matr.nr.

Område A2 omfatter følgende matr.nr.:

23-an, 23-ak, 23-z, 59-g, 59-h,
59-b, 59-e, 59-c, 59-d, 59-i,
23-am, 23-ad, 23-ae, 24-k, 24-h,
24-g, 23-aa, 23-ah, 23-ab, 23-af,
23-ag, 23-ai, 23-au, 23-aq, 23-ar,
23-bu, 23-n, 23-s, 23-v, 23-r,
23-u, 23-d, 23-ac, 23-y, 23-q.

Alle matr.nr. er af Gudbjerg by, Gudbjerg samt alle matr.nr., der efter den 21.01.91 udstykkes fra de nævnte matr.nr.

- 2.2. Hele lokalplanområdet er beliggende i byzone.

3. OMRÅDETS ANVENDELSE

- 3.1. Området må kun anvendes til blandet bolig-og erhvervsformål.
Inden for området må kun opføres eller indrettes bebyggelse til beboelse samt erhverv som følger:
Butikker, kontorer, lettere industri, værkstedsvirksomhed, lagervirksomhed samt vognmandsvirksomhed.
- 3.2. Matr. nr. 22-1, 22-bf, 22-aæ, 22-s, 22-g, 22-az må kun anvendes til tæt-lav boligbyggeri efter en af kommunalbestyrelsen godkendt samlet plan.
- 3.3. Indenfor området må kun udøves virksomhed, som ikke eller kun i ubetydelig grad medfører gener i form af støj, luftforurening, lugt eller særligt forurenede spildevand.
- 3.4. Indenfor området må ikke placeres virksomheder, som kan virke generende i forhold til omgivelserne.
- 3.5. Indenfor området kan opføres transformestationer til kvarterets forsyning, når de ikke har mere end 30 m² bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3 m over terræn, og når de udføres i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.
- 3.6. Indenfor området kan der opføres et fællesantenneanlæg.
Når et fællesantenneanlæg er etableret, vil det ikke være tilladt at opsætte udendørs antenner på grundene uden kommunalbestyrelsens tilladelse.

- 3.7. Området er forsynet med naturgas. Eksisterende bebyggelse har ikke tilslutning.
- 3.8. Bortset fra selskabsdyr i normalt omfang må der ikke holdes husdyr på ejendommene.
- 3.9. Eksisterende virksomheder i området eller virksomheder, der etablerer sig i området, skal overholde de til enhver tid gældende vejledende grænser for støjpåvirkning af omgivelserne såvel inden som uden for lokalplanområdet.

Miljøstyrelsens nugældende vejledende støjgrænser i dB(A) som erhvervsvirksomheder skal overholde:

I områder blandet bolig-og erhverv:
(dag/aften/nat) 55/45/40

Ved nærmeste beboelse i det åbne land:

(dag/aften/nat) 55/45/40

- 3.10. Inden udstedelse af byggetilladelse til ny boligbebyggelse skal det over for kommunen dokumenteres, at der ved bebyggelsens placering, udformning og indretning sikres et indendørs støjniveau under 55 dB(A) samt et støjniveau under 55 dB(A) ved mindst een af boligens facader/primære opholdsarealer.
- 3.11. Inden ibrugtagelse af ny bebyggelse langs Ørbækvej skal der gennemføres foranstaltninger, der sikrer et indendørs støjniveau på 30 dB(A) samt et støjniveau på under 55 dB(A) ved mindst een af boligens facader og de primære opholdsarealer.
- 3.12. Ved etablering af erhverv og boliger i lokalplanområdet inden for Gudbjerg vandværks beskyttelsesområdet skal afstandskravene i Dansk Ingeniørforenings Norm for almen vandforsyningsanlæg (DS 442, 2. oplag 1988) overholdes.

Mellem indvindingsanlæggene og oplag af kemikalier og drænrør med spildevand skal holdes en afstand på 300 m. Mellem anlæggene og tætte spildevandsledninger en afstand på 50 m.

4. Udstykninger

- 4.1. Området er udstykket som vist på vedhæftede kortbilag 1.
- 4.2. Yderligere udstykning i området må ikke finde sted uden kommunalbestyrelsens godkendelse.

5. VEJ-OG STIFORHOLD

- 5.1. Byvej, Vandmestervej og Teglværksvej er eksisterende kommunevej. Ørbækvej (Landevej 710- Svendborg-Ørbæk) er amtsvej.
- 5.2. Vejadgang til område A8 må kun ske fra vej A-B.
- 5.3. Der må kun etableres een overkørsel til vej fra hver grund.
- 5.4. Til Ørbækvej må der ikke etableres flere adgange end allerede eksisterende.
- 5.5. Eksisterende adgang til Ørbækvej må ikke udvides til større bredde. Eksisterende adgang til landevejen må ikke anvendes af andre ejendomme eller benyttes som adgang for parceller i forbindelse med en udstykning.

OVERSIGTSAREALER

- 5.6. Alle tinglyste oversigtsarealer skal overholdes. På oversigtsarealerne må hverken varigt eller midlertidigt anbringes genstande, forefindes bevoksning med større højde end 0.8 m over en flade gennem de tilstødende vejes midte.

BYGGELINIER

- 5.7. Ved Byvej, Vandmestervej og Teglværksvej pålægges byggelinier på 5 m fra vejskel. Ved Ørbækvej 10 m fra vejmidte med sædvanligt tillæg for højdeforskel. Ved vej A-B 2.5 m fra vejskel.

- 5.8. På grunde, hvor eksisterende bebyggelse er beliggende udenfor bygge-
linien, kan dette bibeholdes.
Ændringer i eksisterende forhold eller ny bebyggelse må ikke finde sted uden vejbestyrelsens godkendelse.
Arealet mellem byggelinie og vej må ikke anvendes til nogen form for bebyggelse eller placering af faste anlæg af nogen art.
- 5.9. Der skal udlægges parkeringsarealer til mindst 2 biler til hver beboelse. Ved garageareal til een eller flere biler nedsættes kravet til een parkeringsplads for hver beboelse.
- 5.10. Ved matr.nr. 22-1 skal indrettes parkeringspladser efter en af kommunalbestyrelsen godkendt plan.
Dog min. 1 plads pr. bolig.
- 5.11. Ved virksomheder, hvor der indrettes administrationsbygninger samt virksomheder, hvorfra der drives forretningsvirksomhed, skal der indrettes mindst een bilplads for hver 50 m² bruttoetageareal.
- 5.12. Inden for området er det ikke tilladt at overnatningsparkere større arbejdskøretøjer på vejene (lastvogne - busser o.l.).
- 5.13. Campingvogne må ikke henstilles på vejene.

6. LEDNINGSANLÆG

- 6.1. El-forsyning, herunder til vejbelysning, skal udføres som jordkabler.
- 6.2. TV-ledninger skal udføres som jordkabler.

7. BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

- 7.1. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 50.
- 7.2. Bygninger må ikke opføres med mere end 2 etager.
- 7.3. På matr.nr.22-1 må bygninger kun opføres som rækkehuse med 1 etage.
- 7.4. Ingen del af en bygnings ydervægge eller tagflade må gives en højde, der overstiger 8.5 m over det omgivende terræn målt efter reglerne i bygningsreglementet.
Herfra undtages dog siloer og lignende, der efter kommunalbestyrelsens skøn kan undtages bestemmelserne.
- 7.5. Bygningers rumfang må for den enkelte ejendom ikke overstige $2.5 \text{ m}^3 / \text{m}^2$ grundareal.
Rumfanges beregnes af hele den del af bygningen, som er over færdigt terræn, herunder kviste, fremspring, skorsten m.v.
- 7.6. Garager, udhuse og lignende mindre bygninger, skal udføres efter reglerne i bygningsreglementet.
- 7.7. Bebyggelsen skal placeres således, at genevirkninger i forhold til omgivelserne undgås.

8. BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

- 8.1. Ingen form for skiltning og reklamering må finde sted uden kommunalbestyrelsens godkendelse.
- 8.2. Til udvendige bygningssider samt tagflader må ikke anvendes materialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.
- 8.3. Der må ikke opsættes antennemaster på grundene.
- 8.4. Med mindre andet godkendes, må udvendige bygningssider, herunder tage, kun fremtræde i dæmpede farver, der ikke virker skæmmende.

9. UBEBYGGEDE AREALER

- 9.1. Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende.
- 9.2. Ved udendørs oplagring skal en passende orden overholdes.
- 9.3. Der må ikke foretages terrænregulering på mere end +/- 0.5 m uden kommunalbestyrelsens godkendelse.
- 9.4. Hegn i naboskel og vejskel må kun etableres som levende hegn eller andet ikke skæmmende.
- 9.5. Langs lokalplanområdets nordgrænse skal der ved ændring af eksisterende forhold plantes hække eller hegn af løvfældende træer og buske.

10. SERVITUTTER

- 10.1 Den under 14.juli 1982 af Gudme kommunalbestyrelse vedtagne lokalplan nr. 10 på de under punkt 2.1. nævnte matr.nr.ophæves.

Således vedtaget af Gudme kommunalbestyrelse
den, 13. februar 1991



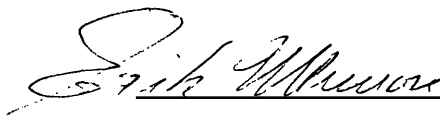
Erik Ullemose
borgmester



Oluf Christensen
kommunaldirektør

I henhold til § 27 i lov om kommuneplanlægning
vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Gudme kommunalbestyrelse den 09. oktober 1991



Erik Ullemose
borgmester



Oluf Christensen
kommunaldirektør

Nuværende lokalplan begæres hermed tinglyst
på forannævnte ejendomme.

Gudme kommune, den 08. november 1991



Erik Ullemose
borgmester



Oluf Christensen
kommunaldirektør

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
MOTTEN I SVENDBORG, Afd. B

08.11.91 010125

LYST på de i lokalplanen side 6 nævnte matr.
nr. e med undtagelse af matr. nr. 23g, idet det
efter telefonisk aftale med anmelder må formodes
at være en fejlskrift (burde rettelig være matr. nr. 23c).

Tillige aflyst lokalplan nr. 10 lyst 9.8.1982 som
begæret i lokalplanens side 14, hvorved bemærkes,
at lokalplan nr. 10 fortsat vedrører matr. nr. e 23e,
14c og 23c.

J. Christensen

J. Christensen

0294

J.

Retsafgift: Kr.
 Stempelafgift: Kr. 1.400,00

Akt: skab nr.
 (Udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav: Gudbjerg By,
 Matr.nr.: Gudbjerg
 (Ejerlejlighedsnr.) 23-o samt del af
 matr.nr. 14-c
 Gade og husnr.:

Anmelder: Gudme Kommune
 Tlf.nr.: 63 25 13 00
 Kirkegade 14
 5884 Gudme
 Navn:
 Adr

LOKALPLAN NR. 10A

Lokalplanens afsnit 2 ændres til følgende ordlyd:

2. OMRÅDE- OG ZONESTATUS

2.1. Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag dateret den 21. januar 1991.

Område A1 omfatter følgende matr.nr.:

31-b, 14-d, 14-f, 40-a, 40-d, 40-c, 22-q, 22-r, 14-g,
 22-x, 22-bm, 22-ø, 22-bs, 22-ar, 22-au, 22-bg, 22-
 ao, 22-l, 22-bf, 22-aæ, 22-s, 22-g, 22-az, 22-be, 22-
 al, 22-bd, 22-ax, 22-at, 22-as, 22-am, 22-bc, 22-ay,
 22-ah, 22-ac, 22-u, 22-ab, 22-ad samt del af
 matr.nr. 14-c,

alle matr.nr. er af Gudbjerg By, Gudbjerg samt alle
 matr.nr., der efter den 21. januar 1991 udstykkes
 fra de nævnte matr.nr.

Område A2 omfatter følgende matr.nr.:

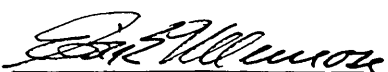
23-an, 23-ak, 23-z, 59-g, 59-h, 59-b, 59-e, 59-c, 59-
 d, 59-i, 23-am, 23-ad, 23-ae, 24-k, 24-h, 24-g, 23-
 aa, 23-ah, 23-ab, 23-af, 23-ag, 23-ai, 23-au, 23-aq,
 23-ar, 23-bu, 23-n, 23-s, 23-v, 23-r, 23-u, 23-d, 23-
 ac, 23-y og 23-o,

alle matr.nr. er af Gudbjerg By, Gudbjerg samt alle
 matr.nr., der efter den 21. januar 1991 udstykkes
 fra de nævnte matr.nr.

2.2 Hele lokalplanområdet er beliggende i byzone.

Nærværende ændringer til Lokalplan nr. 10a begæres hermed tinglyst på forannævnte ejendomme.

Gudme Kommune, den 30. oktober 2001


 Erik Ullemose
 borgmester


 Oluf Christensen
 kommunaldirektør

Udskrift af tingbogen - arbejdskopi

Bemærk: Der findes dokumenter i dagbogen

23 O Gudbjerg By, Gudbjerg
 Ørbækvej 70, 5892 Gudbjerg Sydlyn

Adkomster

Nr.	Lyst		Beløb og rente
001	02.10.1997	Skifteretsattest	Dkk
	33683	Sofie Jørgensen	
		Adkomsten vedr matr.nr. 230, 23Y	

Hæftelser

001	02.10.1997	Pantebrev	280.000 Dkk
	33684	BRFkredit	7%
		Tillige anden ejendom	

Byrder

001	07.01.1897	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr	
	926422	230	
002	06.10.1898	Dok om plantning af 4 træer, Vedr 230	
	926423		
003	04.08.1930	Dok om byggelinier mv	Aktnr: E 224
	926424		
004	08.11.1991	Lokalplan nr. 10A,	Aktnr: K 84
	10125		

Øvrige oplysninger

Aktnr.: AA 76

23 O Gudbjerg By, Gudbjerg

App.dato: Areal (m2): 345 Vej (m2): 0

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Svendborg
* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 21

Akt.nr.:
AA 76

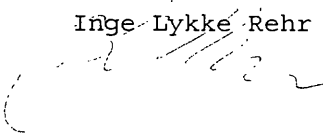
Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 23 O, Gudbjerg By, Gudbjerg
Ejendomsejer: Sofie Jørgensen
Lyst første gang den: 09.08.1982 under nr. 7462
Senest ændret den : 09.11.2001 under nr. 22017

Aflyst af Tingbogen den 09.11.2001

Retten i Svendborg den 09.11.2001

Aflyst

Inge Lykke Rehr



*** * ***

Side: 19

* * *

* * ***

* * * Retten i Svendborg

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningssafdelingen

AK 123

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 14 C, Gudbjerg By, Gudbjerg

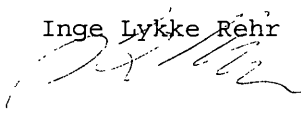
Ejendomsejer: Merete Jensen m.fl.

Lyst første gang den: 09.11.2001 under nr. 22015

Senest ændret den : 09.11.2001 under nr. 22015

Retten i Svendborg den 09.11.2001

Inge Lykke Rehr



Udskrift af tingbogen - arbejdskopi

Bemærk: Der findes dokumenter i dagbogen

14 C Gudbjerg By, Gudbjerg
Byvej 28, 5892 Gudbjerg Sydfyn

Adkomster

Nr.	Lyst		Beløb og rente
001	30.03.1999	Skøde	625.000 Dkk
	10521	Merete Jensen Tommy Oksen	

Hæftelser

001	30.03.1999	Pantebrev	760.000 Dkk
	10420	Totalkredit A/S	6%
002	30.11.2000	Pantebrev	175.000 Dkk
	21559	Andelskassen Egebjerg Tvangsauktionsklausul ikke gældende	12%

Byrder

001	12.04.1958	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv	
	926363		
002	23.03.1960	Dok om vandindvinding pumpehus boring mv	
	1164		
003	12.04.1973	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv	
	3765		
004	09.11.2001	Lokalplan nr. 10A	Aktnr: AK 84
	22015		

Øvrige oplysninger

Aktnr.: AK 123

14 C Gudbjerg By, Gudbjerg
App.dato: 22.06.1978 Areal(m2): 16118 Vej(m2): 0

*** * ***

Side: 99

* * *

* * ***

* * * Retten i Svendborg

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

AK 123

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 14 C, Gudbjerg By, Gudbjerg

Ejendomsejer: Merete Jensen m.fl.

Lyst første gang den: 09.08.1982 under nr. 7462

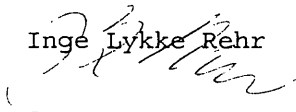
Senest ændret den : 09.11.2001 under nr. 22015

Aflyst af Tingbogen den 09.11.2001

Retten i Svendborg den 09.11.2001

Aflyst

Inge Lykke Rehr



Udskrift af tingbogen - arbejdskopi

23 Q Gudbjerg By, Gudbjerg
Teglværksvej 52, 5884 Gudme

Adkomster

Nr.	Lyst		Beløb og rente
001	26.02.1971	Skøde	135.000 Dkk
	1010	Karen Larsine Alfrida Petersen Adkomsten vedr matr.nr. 23Q, 23AO	

Hæftelser

001	08.12.1975	Pantebrev	65.000 Dkk
	12613	Pks for Sygehjælper m.fl. Særlige rentevilkår, Tillige anden ejendom	
002	05.11.1993	Pantebrev	275.000 Dkk
	10722	BRFkredit Kontantlån, Tillige anden ejendom	
003	13.09.1979	Ejerpantebrev med medd	100.300 Dkk
	12262	BG Bank-Fisketorvet/Odense Tvangsauktionsklausul ikke gældende, Tillige anden ejendom	var%

Byrder

001	26.03.1942	Dok om færdselsret mv	
	3735		
002	16.05.1967	Dok om ret til boringer mv, Resp lån i off	Aktnr: B 324
	2688	midler	

Øvrige oplysninger

Aktnr.: AP 620

23 Q Gudbjerg By, Gudbjerg

App.dato: Areal (m2): 750 Vej (m2): 0

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Svendborg

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 22

Akt.nr.:

AA 76

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 23 Y, Gudbjerg By, Gudbjerg

Ejendomsejer: Sofie Jørgensen

Lyst første gang den: 09.08.1982 under nr. 7462

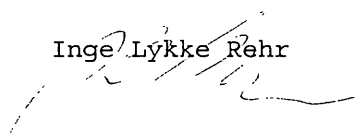
Senest ændret den : 09.11.2001 under nr. 22018

Aflyst af Tingbogen den 09.11.2001

Retten i Svendborg den 09.11.2001

Aflyst

Inge Lykke Rehr



Udskrift af tingbogen - arbejdskopi

Bemærk: Der findes dokumenter i dagbogen

23 E Gudbjerg By, Gudbjerg
Ørbækvej 68 A, 5892 Gudbjerg Sydfyn

Adkomster

Nr.	Lyst		Beløb og rente
001A	29.07.1980	Skøde 9291 Gudrun Marie Hansen Anmærkninger: byrder	39.315 Dkk
001B	04.08.1980	Skifteretsattest 9581 Gudrun Marie Hansen	Dkk

Hæftelser

001	15.10.1993	Pantebrev 9197 Realkredit Danmark Kontantlån	901.000 Dkk
002	05.03.1981	Ejerpantebrev med medd 2880 Jyske Bank-Svendborg Tvangsauktionsklausul ikke gældende	1.100.000 Dkk var%

Byrder

001	04.08.1930	Dok om byggelinier mv 926417	Aktnr: E 224
002	05.05.1977	Dok om forbud mod yderl. udvidelse mv 5654	Aktnr: G 46
003	14.10.1985	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv 13332	Aktnr: G 46
004	07.05.1992	Lokalplan nr. 2A 4038	

Øvrige oplysninger

23 E Gudbjerg By, Gudbjerg
App.dato: 06.10.1980 Areal(m2): 6171 Vej(m2): 0

Aktnr.: AH 282

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Svendborg
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 20

Akt.nr.:
AH 282

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 23 E, Gudbjerg By, Gudbjerg

Ejendomsejer: Gudrun Marie Hansen

Lyst første gang den: 09.08.1982 under nr. 7462

Senest ændret den : 09.11.2001 under nr. 22016

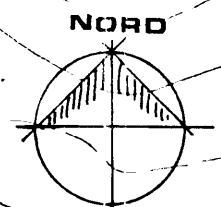
Aflyst af Tingbogen den 09.11.2001

Retten i Svendborg den 09.11.2001

Aflyst

Inge Lykke Rehr





- SIGNATURFORKLARING**
- EKSIST. OMRÅDE FOR BL.BOLIG- OG ERHVERV
 - LOKALPLANOMRÅDE
 - BYGGELINIE
 - ▨ OVERSIGTSAREAL

Originaltegning i mål 1:1000

0 25 50
meter

PROJEKT: **LOKALPLAN NR.10a** Tegn.nr.: **1.**

Emne: **Kortbilag til lokalplan for bl.bolig- og erhvervsområde i Gudbjerg** Mål: **1:1000**

Tegn: **O.P.**

Dato: **21.01.91** Rev.dato: **31.10.91** Kontr.: _____

GUDME KOMMUNE. Teknisk Forvaltning 5884 Gudme tlf. (09) 25 13 20