

Leje og Råderetsaftale

mellem

Gudme Bike Park Klub

og

Svendborg Kommune

Vedrørende det kommunale areal, matr. nr. 29c Gudme.

Indholdsfortegnelse:

1. Parterne.
2. Det lejede.
3. Lejemålets begyndelse.
4. Leje og depositum.
5. Fremleje.
6. Anvendelse.
7. Renholdelse.
8. Vedligeholdelse.
9. Forsikring.
10. Varighed og opsigelse.
11. Afståelsesret.
12. Tinglysning.
13. matrikelkort

Bilag:

1. Ansøgning om lejekontrakt/råderetsaftale
2. Vedtægter for forening
3. Referat fra bestyrelsesmøde
4. Høringssvar SIS
5. Dagsorden
6. Matrikelkort over området på ca. 13.258 m²

1. Parterne.

1.1 Nærværende aftale indgås mellem

Part 1:

Navn: Gudme Bike Park Klub

Adresse: c/o Jesper Bruun, Sdr. Søvej 1, 5884 Gudme

CVR. nr.: 40036520

herefter kaldet "lejer"

og

Part 2:

Navn: Svendborg Kommune, Center for Ejendomme og Teknisk Service

Adresse: Svendborgvej 135, 5700 Svendborg

CVR. nr.: 29189730

herefter kaldet "udlejer"

er indgået følgende råderetsaftale vedrørende det kommunale areal, matr. nr. 29c Gudme.

2. Det lejede.

2.1 Lejemålet omfatter det kommunale areal, matr. nr. 29c Gudme. Som bilag til nærværende aftale er matrikelkort.

3. Lejemålets begyndelse.

3.1 Lejemålet træder i kraft den pr. d. 1. april 2020.

4. Leje og depositum.

- 4.1 Den årlige leje udgør kr. 0
- 4.2 Der betales ikke depositum

5. Fremleje.

- 5.1 Der tilkommer ikke lejer ret til fremleje af arealet

6. Anvendelse og vilkår

- 6.1 Arealet skal anvendes til fritidsformål herunder aktiviteter som kan henføres til intentionerne i Folkeoplysningsloven, og må ikke uden udlejers skriftlige samtykke anvendes til andet formål.
- 6.2 Lejer er i enhver henseende ansvarlig for, at der fra det lejede ikke udøves virksomhed, som er i strid med offentlige vedtægter eller forskrifter. Lejer alene påtager sig ansvaret og risikoen for, at der ved lejemålets indgåelse samt til stadighed kan opnås de fornødne offentlige tilladelser til den af lejeren ønskede anvendelse af det lejede.
- 6.3 Skiltning, flagning eller anden form for reklame skal være i overensstemmelse med udlejers generelle principper på området.
- 6.4 Bebyggelse på arealet kan ikke ske uden udlejers skriftlige tilladelse. Lejer er i givet fald selv ansvarlig for at indhente nødvendige myndighedstilladelser før igangsættelse af anlægsarbejder.

Ansvar for tilvejebringelse af midler til projektforbereelse, myndighedstilladelser, anlæg og drift m.v. henhører til lejer.

- 6.5 Gives tilladelse til bebyggelse på arealet tilfalder en sådan bygning uden vederlag udlejer ved kontraktens ophør eller ophævelse, såfremt en sådan bygning er i rimelig stand. Er bygningen ikke i rimelig stand, påhviler det lejer for egen regning at nedrive bygningen ved lejekontraktens ophør eller ophævelse. Det er udlejers vurdering af stand, som ensidigt lægges til grund.

7. Renholdelse.

7.1 Renholdelsespligten påhviler lejer.

8. Vedligeholdelse.

8.1 Udgifter til vedligeholdelsen af arealet afholdes af lejer.

9. Forsikring.

9.1 Det påhviler lejer at tegne relevante forsikringer, som tilknytter sig anvendelsen af arealet samt eventuelle bygninger på arealet.

10. Varighed og opsigelse.

10.1 Lejemålet begynder den 1. april 2020 og udløber uden yderligere varsel til fraflytning d. 31. marts 2022, således med en varighed af 2 år.

10.2 Lejemålet er uopsigeligt fra udlejers side frem til den 31. marts 2022.

10.3 Såfremt det lykkes for lejer at fremskaffe den nødvendige anlægs- og driftsfinansiering til at gøre projektet operativt og det nødvendige plangrundlag, kan der med politisk godkendelse indgås en råderetsaftale på op til 25 år. En sådan råderetsaftale vil da som udgangspunkt være uopsigelig fra udlejers side i varighedsperioden.

10.4 Såfremt en part misligholder sine forpligtelser i henhold til nærværende aftale, skal den anden part – såfremt han vil påberåbe sig misligholdelsen – være forpligtet til ved anbefalet brev at pålægge den misligholdende part at bringe misligholdelsen til ophør inden en frist på 8 dage regnet fra påkravets modtagelse.

Såfremt den misligholdende part undlader at efterleve et påkrav meddelt i henhold hertil, og der foreligger en væsentlig misligholdelse, skal den anden part være berettiget til at ophæve nærværende aftale med øjeblikkelig virkning uden yderligere varsel. Som væsentlig misligholdelse anses bl.a. ikke at holde anlægget i god stand.

10.5 Det lejede skal tilbageleveres i samme stand som ved overtagelse og med fuld reetableringspligt for lejer. Dog kan der gøres undtagelse til dette såfremt udlejer bestemmer andet, herunder i forhold til punkt 6.5. Nærværende bestemmelse opretholdes, uanset om lejer måtte opløse sig selv.

11. Afståelsesret.

11.1 Der tilkommer ikke lejer en afståelsesret.

12. Uoverensstemmelser.

12.1 I tilfælde af uoverensstemmelser, som udspringer af nærværende aftale, er Retten i Svendborg rette værneting.

13. Tinglysning.

13.1 Lejer er berettiget til for egen regning at lade en ekstraktudskrift af denne lejekontrakt tinglyse på arealet. Udlejer er forpligtet til at medvirke ved tinglysningen.

13.2 Ved lejemålets ophør er lejer forpligtet til for egen regning straks efter aftalens ophør at aflyse lejekontrakten. Sørger lejer ikke for aflysning, kan dette foretages af udlejer, når fraflytningstidspunktet er passeret.

Som lejer

Svendborg den _____ 2020

Gudme Bike Park Klub / c/o Jesper Bruun, Sdr. Søvej 1, 5884 Gudme

Som udlejer:

Efter bemyndigelse på Byrådets møde den _____ 2020

p.b.v.

Svendborg, den _____ 2020

Svendborg Kommune