

Bilag 1: Teknik- og Erhvervsudvalgets møde d. 20. januar 2020.

Hvidbog over høringsbidrag indkommet i forbindelse med en forudgående høring vedrørende

Generelt om høringen:

- Høringen forløb i perioden 11.11.19 – 09.12.19
- Offentliggjort i samme periode på plandataDK og Svendborg Kommunes hjemmeside.
- Berørte myndigheder er orienteret pr. mail.
- Der er ikke afholdt borgermøde under lokalplanprocessen

Høringssvar:

Der er modtaget i alt 2 høringssvar fra:

1. Amalie Thomsen, Skovsbovænge 7
2. Danmarks Naturfredningsforening, René Lund Chetronoch (modtaget efter høringsperioden).

Om hvidbogen:

Hvidbogen gengiver høringssvarene som resumé med administrationens bemærkninger og forslag til videre proces/besvarelse.

Alle høringsbidragene er desuden vedlagt i deres fulde længde, jf. bilag 2.

Nr. 1	Høringsbidragets indhold	Administrationens bemærkninger	Forslag til videre proces:
1.1	Hvad har ændret sig, siden der pludselig ønskes at udstykke byggegrunde i Skovsbo, når vi ikke er kommet længere med Tankefuld projektet og stadig har ledige byggegrunde der?	Lokalplanen tager afsæt i en udvidelsesmulighed af Skovsbo, som har været mulig siden 2009, hvor området har været udlagt til boligformål i kommuneplanen. Lokalplanen og de muligheder der skabes, er ikke en del af den overordnede masterplan for Tankefuld.	Giver ikke anledning til ændringer.
1.2	Ydermere vil jeg rigtig gerne vide, hvordan I ønsker at lede trafikken, hvis der ender med at blive udstykket til byggegrunde? For Skovsbovænge er en lille vej, og en vej hvor to biler kun kan passere hinanden hvis de køre ud i rabatten.	Det er vurderet at den offentlige vej og den eksisterende vejbrede vil kunne håndtere den kommende trafik. Svendborg Kommune har noteret din henvendelse, der fremadrettet vil fremgå af listen over ønsker til trafiksanering. I forbindelse med udstykningen etableres et fælles anlæg til håndtering af overfladevand fra den offentlige vej på Skovsbovænge, sådan at der ikke vil stå vand på vejen, på samme måde som idag.	Taget til efterretning.
1.3	Og hvordan vil I lede store lastbiler osv. som skal til byggepladsen, uden det kommer til at genere os som bor på vejen?	I forbindelse med byggemodning og byggeri, kan der forventes at være aktivitet på, og til og fra området. Du skal kontakte kommunen, hvis du oplever gener af støj fra byggepladser.	Giver ikke anledning til ændringer.
1.4	Jeg kan være meget bekymret for generne fra yderligere trafik på vores lille vej og vi flyttede netop herude, da vi ikke ønskede at bo inde i byen, men gerne ville være tæt på naturen, så lad os nu lade nogle områder være områder hvor der er mere natur end huse.	Lokalplanen tager afsæt i et område, der har været udlagt til boligformål i Svendborg Kommuneplan, siden 2009. Lokalplanen giver mulighed for maksimalt 10 nye boliger, og sikre samtidig et større areal til rekreative formål for hele området.	Taget til efterretning.
Nr.2			
2.1	Byplanmæssigt vil boligerne komme til at ligge i skygge af de store træer, som muligvis vil blive fældet. Træerne, vil især på nordsiden af denne, kunne give anledning til megen skyggedannelse på disse grunde.	Der er i forbindelse med planlægningen udarbejdet et skyggediagram for området, der viser at området ikke vil opleve væsentlige skyggegener fra skoven. Lokalplanen stiller krav om at boligbebyggelse skal placeres minimum 30 meter fra skoven.	Giver ikke anledning til ændringer.
2.2	DN-Svendborg går kraftigt imod boligbebyggelse i lokalplanområdet, og foreslår at kommende	Lokalplanen tager afsæt i en udvidelsesmulighed af Skovsbo, som har været mulig siden 2009, hvor området har været	Giver ikke anledning til ændringer.

	<p>boligbebyggelse skal ske i det stort anlagte Tankefuldområde, som ligger tæt ved. Alternativt kan udvidelsen af området ske ved inddragelse af mark, beliggende umiddelbart vest for Skovsbo.</p>	<p>udlagt til boligformål i kommuneplanen. Lokalplanen og de muligheder der skabes, er ikke en del af den overordnede masterplan for Tankefuld.</p> <p>Planloven lovfæster princippet om, at byudvikling skal ske indefra og ud. Det betyder, at udlæg af nye arealer til byvækst som udgangspunkt skal ske i direkte tilknytning til eksisterende byområder. Derfor kan man ikke uden videre inddrage arealet vest for Skovsbo.</p>	
2.3	<p>DN Svendborg finder det betænkeligt, og udtryk for en potentielt uheldig glidebane, at kommunen planlægger indenfor beskyttelseslinjerne, samt foreslår dem reduceret i strid med gældende lovgivning.</p>	<p>Miljøstyrelsen kan træffe afgørelse om reduktion af skovbyggelinjen efter ansøgning fra en kommune. En reduktion vil gælde for et nærmere bestemt område og kan i øvrigt kun ske, hvis reduktionen ikke vil være i strid med enten de landskabelige interesser eller andre naturbeskyttelsesinteresser, som skovbyggelinjen har til formål at beskytte.</p> <p>Realiseringen af lokalplanen kræver, at Miljøstyrelsen reducerer skovbyggelinjen til 30 meter, indenfor delområde A i lokalplanområdet.</p> <p>Svendborg Kommune har anmodet om en tilkendegivelse om reduktion af skovbyggelinjen svarende til 30 meter fra skovbrynet.</p> <p>Miljøstyrelsen er indstillet på at reducere skovbyggelinjen til 30 meter som anmodet af Svendborg Kommune.</p> <p>Miljøstyrelsen lægger vægt på, at byggeriet er en naturlig udvidelse af Skovsbo, og at der i dag er eksisterende byggeri inden for delområde A. Derudover lægges der vægt på, at der fastholdes en afstand på 30 meter, som sikrer skovens naturmæssige værdi og bevarer skovbrynet som landskabelement.</p>	<p>Giver ikke anledning til ændringer.</p>
2.4	<p>Vi mener, at det er i direkte strid med reglerne, at skrive, at det er muligt at bygge tættere end de 30 m, hvis der er tale om 'sekundære bygninger' (side 7).</p>	<p>Undtagelsesbestemmelsen i Naturbeskyttelsesloven § 17, stk. 2, nr. 7 (småbygninger i byzone). Opførelse af garager, carporte, udhuse, drivhuse og lignende bygninger på højst 50 m² i byzone er ikke omfattet af forbuddet i § 17, når disse</p>	<p>Giver ikke anledning til ændringer.</p>

		<p>opføres i tilknytning til beboelseshuse, og byggeriet ikke medfører oprettelse af en ny bolig.</p> <p>Det er Miljøstyrelsen som afgør dette i forbindelse med den øvrige behandling af ansøgning om reduktion af skovbyggelinjen.</p>	
2.5	<p>Det er uklart om miljøstyrelsen allerede har givet lov til at reducere byggelinjen - dette bedes oplyst.</p>	<p>Efter vedtagelse af et forslag til lokalplan, har kommunen mulighed for at anmode styrelsen om at tilkendegive, hvorvidt styrelsen er sindet at reducere en skovbyggelinje. Først på dette tidspunkt er der tilstrækkelig klarhed over lokalplanens afgrænsning, bebyggelsesforhold mv.</p> <p>Svendborg Kommune har anmodet om en tilkendegivelse om reduktion af skovbyggelinjen i forbindelse med offentliggørelse af forslag til lokalplanen.</p> <p>Miljøstyrelsen har fremsendt en sindetskrivelse, hvor de angiver at de er indstillet på at reducere skovbyggelinjen til 30 meter som anmodet af Svendborg Kommune.</p> <p>Miljøstyrelsen træffer først endelig afgørelse om reduktion af en bygge- eller beskyttelseslinje, når den pågældende lokalplan er endeligt vedtaget.</p>	<p>Giver ikke anledning til ændringer.</p>