DATO: 08-11-2019 / REV 28-11-2019	dec-19	jan-20			apr-20			jul-20			okt-20		jan-21			apr-21			jul-21			okt-21	
DEN STRATEGISKE UDVIKLINGSPLAN FOR GODSBANEN																							
STYREGRUPPE (HSG)	3. DEC	22. JAN	?	4. MARTS	15. APRIL	?	3. JUNI		medio	medio	medio	medio	?										
TEU		16. JAN	6. FEB	5. MARTS	2. APRIL	6. MAJ	18. JUNI		13. AUG	10. SEPT	8. OKT	12. NOV	3. DEC										
BYRÅD		28. JAN	25. FEB	31. MARTS	28. APRIL	26. MAJ	30. JUNI			1. SEPT	27. OKT.	24. NOV	22. DEC										
Projekt opstart og projektbeskrivelse	HSG	TEU/BYRÅD																					
projektindhold																							
Projektafgrænsning																							
Projektorganisering																							
Tids- og etapeplan																							
Afklaring af ressourcer																							
Afklaring af rådgiverbehov																							
FASE 1: Analysefasen			HSG			HSG /TEU																	
Udarbejdelse af en sammenfattende analyse, der omfatter rammer og visioner i udviklingsplanen Fremtidens Havn, lokalplan 647 for SIMAC området samt Den Blå Kant. Analysen koordineres med afdækning af de trafikale-, støjmæssige-, bevaringsmæssige- samt natur- og miljømæssige forhold i området, hvilket omfatter forundersøgelser og projektforslag for:																							
Fritlægning af Kobberbækken																							
Etablering af Hovedpumpestation																							
Klimatilpasning af området																							
Modelberegninger og projektforslag for det overordnede vejnet																							
Parkering																							
Analysefasen omfatter envidere dialog med grundejere, aktører og interessenter i projektet. Desuden afdækkes tidligere, igangværende og planlagte aktiviteter i området.																							
FASE 2: Visionsfasen					HSG/TEU				HSG	TEU/BYRÅD													
Sammenfatning af analyseresultaterne																							
Mulighedsstudier																							
Udarbejdelse af en samlende vision + helhedsgreb																							
Rammesætning for udbudsområdet - bebyggelse, Kobberbække, trafikale forhold, parkering, støjforhold																							
FASE 3: Udvikling af udbudsområdet																							
Projektmodning									HSG	TEU/BYRÅD													
Markedsafklaring																							
Developer- og Investordialog																							
Annoncering af forkøbsret									HSG	TEU/BYRÅD													
Udarbejdelse af udbudsmateriale																							
Annoncering af forkøbsret																							
Prækvalifikation af bydere																							
Bydere anmoder om PQ																							
Udpegning af developer/investor med forkøbsret												HSG/TEU/BYRÅD											
Granskning af PQ materiale																							
Udpegning af developer med forkøbsret																							
Dialogfase														HSG		HSG	TEU/BYRÅD						
Dialogfase (med developer)																							
Viderudvikling af skitseprojekt																							
Udbud og udpegning af developer FINAL																				TEU/BYRÅD			
Budperiode																							
Bud på baggrund af skitseprojekt																							
Udpegning af developer FINAL																							
FASE 4: Den strategiske udviklingsplan (SUP)									HSG	TEU/BYRÅD				HSG		HSG	TEU/BYRÅD					HSG/TEU/BYRÅD	
Bebyggelsesplan																							
Overordnet vejnet																							
Kobberbækken og friarealer																							
Samlet parkeringsløsning																							
Klimatilpasning																							
Koordinering ift Hovedpumpestation																							
Tids- og etapeplan																							
Finansiering og realisering																							
Interimsaktiviteter																							
Projekt opstart og projektbeskrivelse	HSG	TEU/BYRÅD																					
FASE 1: Analysefasen	HSG	TEU/BYRÅD		HSG		HSG/TEU																	
FASE 2: Visionsfasen						HSG/TEU			HSG	TEU/BYRÅD													
FASE 3: Udvikling af udbudsområdet									HSG	TEU/BYRÅD			HSG/TEU/BYR	HSG	HSG	HSG	TEU/BYRÅD			TEU/BYRÅD			
									HSG	TEU/BYRÅD					HSG	HSG	TEU/BYRÅD					HSG/TEU/BYRÅD	