



## Afgørelse om, at forslag til lokalplan nr. 647 – SIMAC og Nordre Kaj, ikke udløser krav om miljøvurdering

Miljø, Erhverv og Teknik  
Plan og Udvikling

Frederikshøj 4, 1. sal  
5700 Svendborg

Miljøscreeningen er udarbejdet af Svendborg Kommune.

23.10.2019

Afdeling: Plan og Udvikling



Svendborg Kommune opfordrer alle til at skrive sikkert via Digital post. Derfor bør du aldrig sende fortrolige personhenførbare oplysninger (CPRnr. helbreds- og økonomiske oplysninger) i en almindelig mail. Læs mere: <https://www.svendborg.dk/om-kommunen/digital-post-og-selvbetjening>

Lokalplanens afgrænsning er vist med rød stiplede linje.

### Afgørelse

Planforslagets indvirkning på miljøet er undersøgt i henhold til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter" (lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018).

Svendborg Kommune har vurderet, at planforslaget ikke er omfattet af lovens krav om, at der skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering. Det begrundes med:

- At planen omfatter et mindre område på lokalt plan
- At planen ikke antages at få væsentlig indvirkning på miljøet
- At planen ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde

Afgørelsen er truffet efter lovens § 10.



#### Åbningstider:

Mandag-onsdag	Kl. 09.00-15.00
Torsdag	Kl. 10.00-16.30
Fredag	Kl. 09.00-14.00

### **Planens karakteristika**

Formålet med lokalplanen er at sikre mulighed for at opføre en ny uddannelsesinstitution, serviceerhverv og evt. parkeringshus. Derudover skal lokalplanen sikre offentlig adgang til og langs med havnen, samt mulighed for at etablere et udløb for den i dag rørlagte Kopperbæk, hvis den åbnes.

Lokalplanområdet ligger på Svendborg Havn og omfatter en del af Nordre Kaj, Hudes Plads og arealer op mod Østre- og Nordre Havnevej. Området ligger i byzone og omfatter et areal på ca. 2 ha.

Lokalplanen giver mulighed for at opføre op mod 27.000 etagemeter fordelt på 4 byggefeltet. Den maksimale højdekote for nyt byggeri er 28.0 DVR.

### **Baggrund for afgørelse**

I miljøvurderingslovens § 8 er det fastsat, hvilke planer og programmer der skal udarbejdes en miljøvurdering for. Efter lovens § 8 stk. 1. nr. 1. skal der blandt andet udarbejdes en miljøvurdering for planer og programmer, som tilvejebringes inden for fysisk planlægning og arealanvendelse, og som fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af lovens bilag 1 og 2.

En miljøvurdering kan dog efter omstændighederne undlades, hvis planen fastsætter anvendelsen af et mindre område på lokalt plan og hvis planen ikke kan antages at få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. lovens § 8 stk. 2.

Svendborg Kommune har i henhold til § 8, stk. 2, gennemført en miljøscreening, idet planen omhandler fysisk planlægning, fastsætter arealanvendelsen af et mindre område på lokalt plan og ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Konklusionen på miljøscreeningen er, at planen ikke har en sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet i forhold til de kriterier, som fremgår af lovens bilag 3 samt i forhold til lovens brede miljøbegreb.

Screeningen viser, at plangrundlaget ikke medfører væsentlige indvirkninger på de listede miljøparametre. Dog bemærkes følgende i forhold til miljøparametrene:

### By- og kulturmiljø

Lokalplanen medfører en indvirkning på by- og kulturmiljøet på Nordre Kaj. Med lokalplanen muliggøres en fortætning af området, markante bygningsvolumener og en reduktion af havnekajens bredde. Kontakten mellem bygninger, havnepromenade og havnebassin styrkes og området tilbyder nye byrum, passager og oplevelser for byens borgere og brugerne af de nye bygninger. For at realisere udbygningen af Nordre Kaj nedrives to bevaringsværdige bygninger.

### Trafik

Lokalplanen giver mulighed for byfortætning med uddannelse, serviceerhverv og nye byrum, hvilket afstedkommer mere trafik (biler, cykler, gående) i forhold til områdets anvendelse i dag. I forbindelse med udvikling af området forventes den nuværende rundkørsel ved Østre Havnevej/Nordre Havnevej omdannet til et T-kryds. Østre Havnevej forbliver i fremtiden primærvejen i området og Nordre Havnevej tilsluttes denne som sekundærvej. Lokalplanområdet skal kobles op på allerede eksisterende cykelstier, der er i direkte forbindelse til området. Cykelforbindelser igennem lokalplanområdet vil foregå på shared space arealer. Områdets parkering skal primært ske i konstruktion – eksempelvis i form af et fælles parkeringshus.

### Befolkning og sundhed

Ingen væsentlig påvirkning af menneskers sundhed. Der er en forbedring i adgangen til rekreative oplevelser. Lokalplanen rummer en del af projektet Den Blå Kant, som sikrer offentlig forbindelse for gående og cyklister langs Svendborg Havn og adgang til en række eksisterende og nye byrum af både rekreativ og aktiverende karakter.

Forud for denne afgørelse har der været foretaget en høring af relevante myndigheder, jf. lovens § 32. Berørte myndigheder i den konkrete sag omfatter kun Svendborg Kommune.

### **Offentlig bekendtgørelse**

Afgørelsen bekendtgøres **d. dag/måned/år** på Svendborg Kommunes hjemmeside i overensstemmelse med lovens § 33.

Afgørelsen kan findes via: [www.svendborg.dk/nyheder/hoeringer-og-afgoerelser](http://www.svendborg.dk/nyheder/hoeringer-og-afgoerelser)

### **Klagevejledning**

Der kan klages over afgørelsen om miljøvurdering til Planklagenævnet. Klagen skal være skriftlig og sendes til Planklagenævnet via Klageportalen.

Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyret er i øjeblikket 900 kr. for privatpersoner, mens gebyret for virksomheder og organisationer er på 1800 kr.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget fra at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indgivet inden 4 uger efter offentliggørelse af denne afgørelse.

Yderligere vejledning kan findes på hjemmesiden: <https://naevnenes-hus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>