



## Afgørelse om at forslag til kommuneplantillæg 2017.20 ikke udløser krav om miljøvurdering

Nærmere bestemt kommuneplantillæg 2017.20 - Den Blå Kant og område til uddannelse, boliger og erhverv ved Nordre Kaj

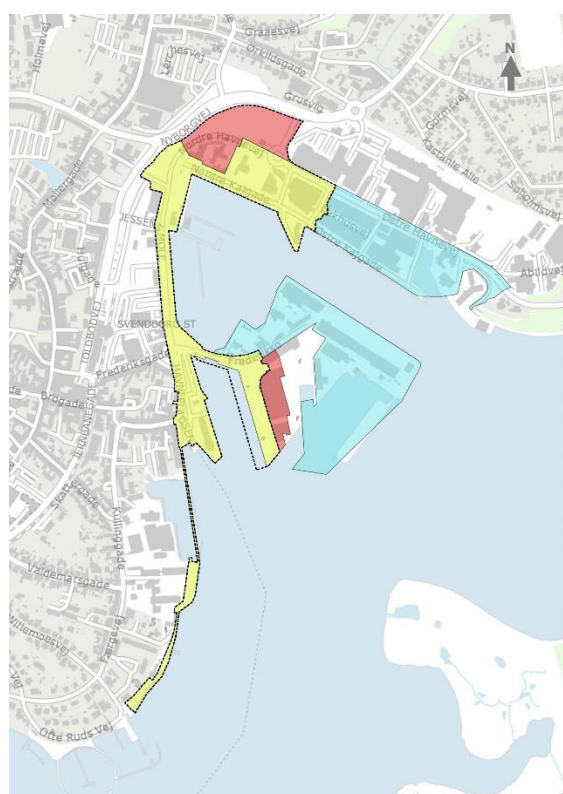
Miljøscreeningen er udarbejdet af Svendborg Kommune.

Miljø, Erhverv og Teknik  
Plan og Udvikling

Frederikshøj 4, 1. sal  
5700 Svendborg

23.10.2019

Afdeling: Plan og Udvikling



Kommuneplantillæggets afgrænsning er vist med sort stiplede linje. Kortet illustrerer desuden berørte kommuneplanrammer. Kommuneplantillægget udlægger én ny ramme, ændrer bestemmelser og geografi for to eksisterende rammer og indskrænker geografisk tre rammer. Se også kortbilag sidst i afgørelsen.

### Afgørelse

Planforslagets indvirkning på miljøet er undersøgt i henhold til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter" (lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018).

Svendborg Kommune har vurderet, at planforslaget ikke er omfattet af lovens krav om, at der skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering. Det begrundes med:



### Åbningstider:

Mandag-onsdag	Kl. 09.00-15.00
Torsdag	Kl. 10.00-16.30
Fredag	Kl. 09.00-14.00

Svendborg Kommune opfordrer alle til at skrive sikkert via Digital post. Derfor bør du aldrig sende fortrolige personhenførbare oplysninger (CPRnr. helbreds- og økonomiske oplysninger) i en almindelig mail. Læs mere: <https://www.svendborg.dk/om-kommunen/digital-post-og-selvbetjening>

- At planen omfatter et mindre område på lokalt plan
- At planen ikke antages at få væsentlig indvirkning på miljøet
- At planen ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde

Afgørelsen er truffet efter lovens § 10.

### **Planens karakteristika**

Kommuneplantillægget er en ændring til kommuneplan 2017-29. Tillægget er udarbejdet for at muliggøre en del af Svendborg Kommunes udviklingsplan, "Fremtidens Havn", som blev vedtaget af byrådet i 2014.

Kommuneplantillægget udlægger én ny kommuneplanramme, ændrer geografisk afgrænsning på tre eksisterende rammer og ændrer geografisk afgrænsning samt bestemmelser på yderligere to eksisterende rammer. Se kort.

Den Blå Kant (offentlige byrum) skal rumme mulighed for planlægning af:

- Havnebad
- Rekreativ forbindelse over Frederiksbroen
- Havnepark
- Havnepromenade
- Udløb af Kobberbækken
- Klimasikring

Området ved Nordre Kaj (offentlige formål uddannelse og serviceerhverv) skal rumme mulighed for planlægning af 27.000 etagemeter til:

- Uddannelsesinstitution
- Serviceerhverv
- Parkering i konstruktion (p-hus)

Der gives mulighed for at bygge i op til 30 meters højde.

Området ved det gamle godsbanearéal (mellem Nordre Kaj og Nyborgvej) rummer mulighed for planlægning af 24.000 etagemeter til:

- Boliger
- Serviceerhverv
- Parkering i konstruktion

Der gives mulighed for at bygge i op til 25 meters højde.

Herudover skal det være muligt at omlægge og åbne Kobberbækken, som i dag er et rørlagt vandløb.

### **Baggrund for afgørelse**

I miljøvurderingslovens § 8 er det fastsat, hvilke planer og programmer der skal udarbejdes en miljøvurdering for. Efter lovens § 8 stk. 1. nr. 1. skal der blandt andet udarbejdes en miljøvurdering for planer og programmer, som tilvejebringes inden for fysisk planlægning og arealanvendelse,

og som fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af lovens bilag 1 og 2.

En miljøvurdering kan dog efter omstændighederne undlades, hvis planen fastsætter anvendelsen af et mindre område på lokalt plan og hvis planen ikke kan antages at få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. lovens § 8 stk. 2.

Svendborg Kommune har i henhold til § 8, stk. 2, gennemført en miljøscreening, idet planen omhandler fysisk planlægning, fastsætter arealanvendelsen af et mindre område på lokalt plan og ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Konklusionen på miljøscreeningen er, at planen ikke har en sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet i forhold til de kriterier, som fremgår af lovens bilag 3 samt i forhold til lovens brede miljøbegreb.

Screeningen viser, at planen ikke medfører væsentlige indvirkninger på de listede miljøparametre. Dog bemærkes følgende i forhold til miljøparametrene:

#### By- og kulturmiljø

Kommuneplantillægget følger udviklingsplanen for Svendborg Havn og påvirker generelt ikke kulturmiljøerne eller de bærende bevaringsværdier for samme. Tillægget medfører dog en indvirkning på by- og kulturmiljøet på Nordre Kaj/Godsbanearialet, hvor planlægningen muliggør en fortætning af området, markante bygningsvolumener og en reduktion af kajens bredde. Der vil fortsat være mulighed for at bevare de kulturhistoriske jernbanespor og flere af området's bevaringsværdige bygninger, hvorved de væsentligste historier om Nordre Kaj fortsat kan fortælles og forklares.

Kommuneplantillægget muliggør også nye byrum, forbindelser og oplevelser, hvor navnlig havnebad, -promenade, -park og muligheden for omlægning og åbning af Kobberbækken skal fremhæves som vigtige elementer.

#### Trafik

Planlægningen giver mulighed for byfortætning med uddannelse, erhverv, boliger og nye byrum, hvilket på sigt afstedkommer mere trafik i form af biler, cyklister og gående i forhold til området's anvendelse i dag. Kommuneplantillægget medfører på kort sigt ikke væsentlige ændringer på eksisterende vejforløb.

I takt med udvikling af havnen kan der dog på sigt blive behov for at re-vurdere trafikken på primært Nyborgvej, som er begyndende udfordret af kødannelser i spidsbelastningssituationer morgen og aften. En måde at

afhjælpe dette kan være en omlægning af Østre Havnevej og nedlægelse af krydset Nyborgvej/Østre Havnevej.

Dele af planområdet indeholder i dag – ubebyggede som de er – en del offentlig parkering på terræn, som understøtter funktioner i området, men som også opfylder en del af bymidtens parkeringsbehov. Med ønsket om en ny, tæt bydel på havneområdet og en rekreativ anvendelse af de offentlige arealer forsvinder en del af disse parkeringsarealer, og der skal findes alternative parkeringsmuligheder. Svendborg Kommune arbejder aktuelt med en samlet parkeringsstrategi for bymidte og havn, som skal imødesee denne udfordring.

Kommuneplantillægget forbedrer muligheden for at etablere forbindelser for gående og cyklister langs med havnen og ligeledes mellem havn og bymidte.

#### Befolkning og sundhed

Ingen væsentlig påvirkning af menneskers sundhed. Planlægningen giver mulighed for en forbedring i adgangen til rekreative oplevelser. Kommuneplantillægget omfatter hele Den Blå Kant, som sikrer offentlig forbindelse langs Svendborg Havn og adgang til en række eksisterende og nye byrum af både rekreativ og aktiverende karakter.

Forud for denne afgørelse har der været foretaget en høring af relevante myndigheder, jf. lovens § 32. Berørte myndigheder i den konkrete sag omfatter kun Svendborg Kommune.

#### **Offentlig bekendtgørelse**

Afgørelsen bekendtgøres **d. dag/måned/år** på Svendborg Kommunes hjemmeside i overensstemmelse med lovens § 33.

Afgørelsen kan findes via: [www.svendborg.dk/nyheder/hoeringer-og-afgoerelser](http://www.svendborg.dk/nyheder/hoeringer-og-afgoerelser)

#### **Klagevejledning**

Der kan klages over afgørelsen om miljøvurdering til Planklagenævnet. Klagen skal være skriftlig og sendes til Planklagenævnet via Klageportalen.

Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyret er i øjeblikket 900 kr. for privatpersoner, mens gebyret for virksomheder og organisationer er på 1800 kr.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget fra at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indgivet inden 4 uger efter offentliggørelse af denne afgørelse.

Yderligere vejledning kan findes på hjemmesiden: <http://naevnenes-hus.dk/planklagenævnet>

