

Principper for håndtering af foreninger ved arealeffektivisering

18/14647

Beslutningstema:

Drøftelse af udkast til principper for håndtering af foreninger, der bliver berørt af arealeffektivisering og derfor er nødt til at fraflytte kommunale lokaler.

Indstilling:

Direktionen indstiller,

- at sagen drøftes i Folkeoplysningsudvalget samt i Kultur- og Fritidsudvalget.
- at principperne samt høringssvar fra Folkeoplysningsudvalget samt Kultur- og Fritidsudvalget drøftes i Teknik- og Erhvervsudvalget.
- at principperne afgøres endeligt i Teknik- og Erhvervsudvalget.

Sagsfremstilling:

Med budgetforliget for 2017 blev det besluttet, at indsatsen med arealeffektivisering skal intensiveres, dyre lejemål skal afvikles, og benchmarkanalyser skal indgå i arbejdet. Der skal spares i alt 6 mio. kr. årligt på driftsudgifter på arealeffektivisering i 2020.

Arealeffektivisering indebærer blandt andet, at man samler de kommunale aktiviteter på færre kvadratmeter og generelt skiller sig af med de bygninger, der er i dårlig stand eller har en ringe udnyttelsesgrad.

Som følge deraf kan nogle foreninger blive berørt, enten fordi de har til huse i en bygning, der skal sælges fra, eller fordi de har til huse i en bygning, der skal anvendes til egne (kommunale) aktiviteter.

Erfaringen har vist, at det ikke altid er muligt at tilbyde foreningerne alternativer, der svarer til deres ønsker eller behov. I folkeoplysningsloven stilles der kun krav om, at kommunen stiller lokaler og arealer til rådighed, hvis der haves ledig kapacitet.

For at sikre en ensartet behandling af foreninger, der bliver berørt af arealeffektivisering – og have en retningslinje for udarbejdelse af konkrete arealeffektiviseringsprojekter – lægges der op til, at der tages afsæt i følgende principper:

- Foreninger henvises til lokaler i henhold til folkeoplysningsloven
- Der kan ikke garanteres *egne* eller *egnede* lokaler/arealer.
- En ikke-folkeoplysende aktivitet kan blive bedt om at fraflytte en bygning for at give plads til en folkeoplysende aktivitet.
- Frasalg af bygninger eller arealer kan ske, hvis et af følgende kriterier er opfyldt:
 - Bygningen eller arealet bruges af et begrænset antal medlemmer og i begrænset omfang
 - Foreningen kan tilbydes at være andre steder
 - Bygningen er i dårlig stand og har ikke nogen kommunale kerneaktiviteter
- Hvis en forening fraflytter en bygning, der skal sælges eller bruges til andet formål, og flytter ind i nogle nye lokaler, hvor de kan modtage

lokaletilskud efter folkeoplysningslovens regler, skal det beløb, som tilgår arealeffektiviseringspuljen, reguleres for det beløb, som foreningen kan modtage i tilskud.

Det bemærkes, at principperne afgøres endeligt i Teknik- og Erhvervsudvalget.

Dagsordenspunktet blev drøftet i Folkeoplysningsudvalget den 28. juni 2018 med følgende kommentarer:

- 1) At det defineres, hvordan "bygning eller arealet bruges af et begrænset antal medlemmer og i begrænset omfang " skal tolkes.
- 2) At det sprogligt og i praksis tydeliggøres, hvordan "arealeffektivisering skal korrigeres for det beløb som en fraflyttende forening ville kunne modtage i lokaletilskud" skal tolkes.

Ad. 1) Der vil altid være tale om en konkret vurdering for den enkelte bygning.

Ad. 2) Administrationen har tydeliggjort den sproglige formulering.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:

Såfremt det ikke bliver muligt at sælge eller på anden vis skille sig af med tiloversblevne bygninger i forbindelse med arealeffektivisering, vil det være vanskeligt at realisere det fulde økonomiske potentiale for de enkelte projekter og dermed nå i mål med det fulde besparelseskrav på 6 mio. kr.

Lovgrundlag:

(Folkeoplysningsloven)

Beslutning i Folkeoplysningsudvalg den 28-06-2018:

Taget til efterretning med følgende kommentarer til principperne:

- At det defineres, hvordan "bygning eller arealet bruges af et begrænset antal medlemmer og i begrænset omfang " skal tolkes.
- At det sprogligt og i praksis tydeliggøres, hvordan "arealeffektivisering skal korrigeres for det beløb som en fraflyttende forening ville kunne modtage i lokaletilskud" skal tolkes.

Steen Tinning og Anne Katrine Olsen tager disse forhold med til drøftelse i Kultur- og Fritidsudvalget.

Frank Müller-Bøgh, Mads Medelbye og Cafer Koyuncu var fraværende

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 13-08-2018:

Drøftet. Udvalget kan anbefale principperne.

Lars Erik Hornemann (V) var fraværende. Som suppleant deltog Mette Kristensen (V)

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 16-08-2018:

Godkendt med den præcisering, at princip 4, 3. underpunkt skal opdeles i to underpunkter således:

- o Bygningen er i dårlig stand.
- o Bygningen ikke har nogen kommunale kerneaktiviteter