



Politikområde: Kultur, fritid og idræt

Forslag - Udbygning af Svendborg Idrætscenter - Projektfase 1

Projektbeskrivelse	
Fysisk location (adresse)	Ryttervej 70
Overordnet beskrivelse	<p>SG-Huset, Svendborg F. Boldklubber og Svendborg Idrætshal udgør et interessefællesskab, som ønsker at udbygge Svendborg Idrætscenter for at aktivere nye målgrupper og understøtte kommunens arbejde som 'Bevæg dig for livet kommune'. De nye bygninger, og den fælles organisering vil være omdrejningspunkt for idrætsaktiviteter på tværs af skoler/uddannelsesinstitutioner og foreningsliv. De nye facilliter skal indeholde aktivitetsrum, ungemiljøer og mødesteder for unge i alderen fra 15-25 år. Bygningerne indrettes som en vekselvirkning mellem rekreative miljøer, mindre sale, større fleksible rum og klubhusfaciliteter (SFB).</p> <p>Den 26/02-2019 besluttede et flertal i byrådet at stille en lånegaranti på 15 mio. kr. og give tilsagn om en øget driftsramme på op til 1,5 mio. kr. årligt, til udbygning af Svendborg Idrætscenter.</p>
Behov/ønsker	<p>Aktørerne bag projektet, ansøger om udvidelse af lånegarantien på yderligere <u>kr. 9. mio.</u> for at kunne realisere projektfase 1 i den nuværende form.</p> <p>Projektfase 1 omfatter anlæg af nyt klubhus til SFB, udbygning af SG-Huset og udbygning af foyerarealer.</p> <p>Når projektfase 1 er realiseret igangsætter aktørerne projektfase 2, med henblik på opførelse af en ny idrætshal. Projektet udvikles i perioden frem til 2021. Anlægsøkonomien vurderes til kr. 10-12 mio. Projektfase 2 er endnu ikke finansieret.</p>
Økonomi	<p>Aktørerne har som beskrevet behov for en budgetudvidelse på <u>kr. 9. mio.</u> for at kunne realisere projektfase 1 i den nuværende form.</p> <p>Der vil ikke være behov for ekstra kommunalt driftstilskud til udvidelsen af lånegarantien på kr. 9. mio., da renter og afdrag genereres via projektets drift. Aktørerne bag projektet vil løbende arbejde med fondsansøgninger, og rejste midler vil fragå lånebehovet, hvilket vil minimere aktørernes fremtidige udgifter til lån og afdrag.</p>

Budget 2020

Anlæg 2020 - 2023: Investeringsoversigt - Udvidelsesforslag



Svendborg
Kommune

	<p>Den nuværende økonomi, skal ses som en overordnet ramme for projektet, og der vil efterfølgende foregå en intern fordeling af såvel anlægs- og driftstilskud blandt interessenterne. Ligesom aktørerne skal træffe beslutning om den fremtidige organisatoriske forankring af de ny faciliteter.</p> <p><u>Anlægsbudget projektfase 1:</u></p> <p>Forventede fondsbevillinger kr. 10 mio. netto. Kommunegaranteret lån kr. 15 mio. Mulig udvidelse af lånegaranti kr. 9 mio. Samlede anlægsudgift: <u>kr. 34 mio.</u></p> <p>Det bemærkes, at SFB, ved tilknytningen til Svendborg Idrætscenter, forlader det nuværende klubhus på Tipsvænget. Klubhuset er ejet af SFB, og der foreligger pt. ikke planer for bygningens fremtidige brug.</p> <p>I forhold til lokaletilskud vil dette udelukkende rette sig mod den ny bygning. Der vil ikke være kommunale udgifter forbundet med driften af det gamle klubhus, efter ibrugtagning af de nye faciliteter.</p> <p>(Oversigt over den samlede drift fremgår af vedhæftede bilag.)</p>
Specifikke kvalitetskrav	
Øvrige bemærkninger	Udgifter til projektering og rådgivning indeholdes i projektets samlede anlægssum.
Bilagsmateriale, evt. link	Bilag 1: Forslag om budgetudvidelse SIC, projektfase1 Bilag 2: Etapeplan for udvidelse af Svendborg Idrætscenter Bilag 3: Projektforslag – herunder driftsbudget
Projektets samlede udgift og periode	34 mio. kr. Anlægsarbejdet forventes at pågå i perioden 1. januar 2020 til 30. juni 2021.



Økonomi						
1.000 kr.	Tidl.	2020	2021	2022	2023	Samlet
Samlet projekt, fase 1		34.000				34.000
Samlet anlægsprojekt	0	34.000	0	0	0	34.000
Tidligere afsat af Byrådet	-9.639	-5.458				-15.097
Fonde, ex. moms		-10.000				-10.000
Samlede likviditet, netto	-9.639	18.542	0	0	0	8.903

Note: Der er tidligere afsat 15 mio. kr. af Byrådet. På grund af periodisering i 2019 og 2020 er beløbet, som blev afsat i 2020 prisfremskrevet. Ansøgningen om udvidet lånegaranti udgør 9,0 mio. kr.