



Notat

Besvarelse af hørings svar til Tillæg 5 planlægning for 8 delområder

Der er i høringsperioden indkommet 2 hørings svar, begge omhandlende område 4, udstykningen ved Egenappevej.

Hørings svar 1: uddrag i kursiv

- 1. Uforstående over for at regnvand skal håndteres på egen grund og evt. i grundejerforening da geologien i området gør at det kan besværliggøre nedsivning.*

Den nedbør, som i dag falder på området, nedsives gennem jordlagene. Måske opsamler markdræn en del af det nedsivende vand, og vandet udledes endeligt i et vandløb eller en sø. Ved bebyggelse af området reduceres nedsivningsarealet, idet arealer med bygninger og anden befæstelse fragår, og hele nedbørsmængden over udstykningen skal nedsives på restarealet. Normalt er det ikke et problem, men hvis jordens nedsivningskapacitet ikke er tilstrækkelig, skal der suppleres med magasinering i faskiner, åbne overfladeløsninger til fordampning/nedsivning eller afledning via åbne render eller rør til bassiner.

- 2. At området ligger i OSD-område og derfor frarådes nedsivning i faskiner.*

Svendborg Kommune har i Kommuneplan 2017 i retningslinjer for spildevand fastsat rammer for nedsivning af overfladevand i OSD (Område med Særlige Drikkevandsinteresser). Det er her fastsat, at der kun er skærpede krav til rensning af vejvand i OSD, hvis området også ligger i et vandværks indvindingsområde. Tagvand vurderes at kunne nedsives efter gældende regler, da område 4 for Egenappevej ligger i OSD, men udenfor et vandværks indvindingsområde.

- 3. At ved etablering af regnvandsbassiner eller anden LAR-løsning skal der være mulighed for overløb til nærliggende recipient. Der er ingen nærliggende recipienter, hvorfor det vil være nødvendigt at have overløb til eksisterende system i oplandet.*

Der forefindes et system af drænledninger inden for byggemodningen, og det er kendt, at drænene videreføres som rørlagt vandløb frem til søen syd for Gl. Skårupvej. Dette er tinglyst på deklaration af den 25. januar 2005 i forbindelse med etableringerne af boligområdet nord for Stevneskovvej op mod byggemodningen.

Miljø, Erhverv og Teknik
Natur og Miljø

Svendborgvej 135
5762 Vester Skerninge

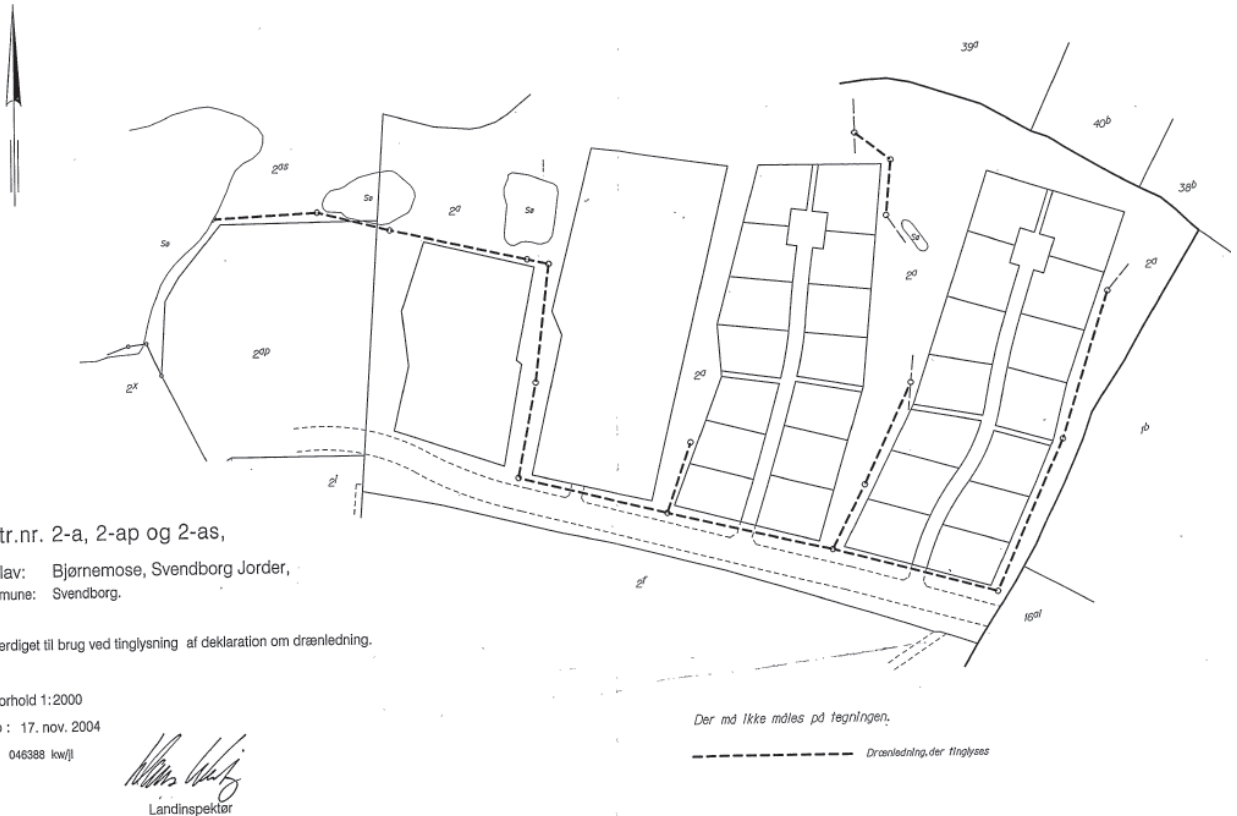
Tlf. +4562233000

britta.thorsen@svendborg.dk
www.svendborg.dk

26. april 2019

Sagsid: 18/27304
Afdeling: Natur og Miljø
Ref. msabr





Matr.nr. 2-a, 2-ap og 2-as,

Ejerlav: Bjørnemose, Svendborg Jorder,
Kommune: Svendborg.

Udfærdiget til brug ved tinglysning af deklARATION om dræneling.

Målforhold 1:2000
Dato : 17. nov. 2004
J.nr. 046388 kwj


Landinspektør

Det er oplyst, at drænelinger inden for byggemodningen, er tilsluttet de viste hoveddræn.

Det er ikke et ultimativt krav, at overfladevand SKAL udledes til en recipient. Kombinerede fordampnings- og nedsivningsløsninger er også en mulighed.

- 4. Det er en dyr udgift at pålægge bygherre da merudgiften til spildevandkloakering i forhold til separatkloakering er ca. det dobbelte for bygherre, hhv 1-1,5 mio kr. i forhold til 696.600 kr. (tilslutningsbidrag)*

Næsten alle fremtidige byggemodninger, der er omfattet af den gældende spildevandsplan 2013-2024, er planlagt spildevandskloakeret. Kun de fremtidige byggemodninger, som var omfattet af tidligere spildevandsplaner er af historiske årsager planlagt separatkloakeret.

Denne byggemodning er kommet ind i Kommuneplanen i 2017 og dermed er dette område planlagt indenfor rammerne for spildevandshierarkiet i spildevandsplan 2013-2024, dvs. at der kun planlægges for husspildevand.

Hvis bygherren vælger at etablere afvanding af regnvand via rørsystem, er det nærliggende, at dette etableres samtidig med spildevandskloakken, som udføres af Svendborg Spildevand, hvilket kan reducere omkostningen.

Det vurderes, at omkostningerne til et regnvandssystem med bassin kan etableres for et væsentlig mindre beløb end det anførte beløb på 1-1,5 mio. kr., især hvis regnvandet håndteres som en kombination af eksemplerne under punkt 5 (se nedenfor), eller andre lokale løsninger.

Skulle Svendborg Spildevand udføre en separatkloakering ville der også blive en u hensigtsmæssig stor udgift samfundsøkonomisk, idet at rørsystemerne nedstrøms ville skulle udvides frem til nærmeste recipient.

Et regnvandssystem, uanset betaleren, skal derfor nedrosles og dimensioneres så det ikke giver skader ved overløb fx kortvarig gene for trafikanter på gangstien syd for udstykningen, og ingen nævneværdig skade på privat ejendom.

- 5. Da området er leret og i OSD vil bassinet sandsynligvis blive i den dyre ende da bassiner skal være større og etableres med en membran. Dvs evt inddragelse af 1-2 byggegrunde.*

Bygherre vil kunne mindske størrelsen på regnvandsbassinet ved at kombinere flere LAR-løsninger, fx ved at:

- Alle enkelthusene kan lave deres eget LAR-system med fx græstage, regnbede eller nedsivning i græsplæne eller større plantebede – dermed skal der kun dimensioneres for overfladevand fra vejarealer.
- Vej- og stiarealer etableres med permeable belægninger og afvandes via åbne render eller grøfter – dermed mindskes mængden af overfladevand til bassinerne.
- Åbne render eller grøfter kan indgå i dimensioneringen af anlægget som tilbageholdelses magasiner inden det fælles bassin – dermed øges fordampning og nedsivning lokalt.

Det er under punkt 2 forklaret, at det faktum at området ligger OSD ikke betyder, at bassinet skal have etableret specielt rensning og dermed heller ikke en membran. Membraner i bassiner er normalt blot en ½ m ler, og i dette område er der allerede ler og derfor vil undergrunden kunne blive benyttet som den er, hvis der var behov for en membran.

Uanset om det er bygherre eller Svendborg Spildevand som udfører bassinerne, skal bygherren altid uden beregning stille areal til rådighed for infrastrukturen i en byggemodning. Dvs. veje, transformerstationer, regnvandsbassiner, spildevandspumpestationer mv.

Areal til bassin er det samme uanset hvem, der etablerer bassinet, idet bassinet dimensioneres efter de samme krav fra kommunen.

- 6. Man stiller i tillægget krav om at der for fællesarealerne skal dimensioneres efter en 10-års hændelse, hvilket vil medføre at bassiner skal være større. Normalt anvendes en 5-års hændelse.*

I tillægget stilles der krav om, at LAR anlæg skal dimensioneres efter en 10-års hændelse. Dette krav stilles, da der i den kommende revision af spildevandsplan 2013-2024 vil blive stillet krav om, at LAR-systemer ved enkelthuse skal kunne håndtere en 10-års hændelse. Dette gøres med henblik på, at klimaforandringer fremadrettet forårsager, at en 10-års hændelse i dag om 100 år, kun vil svare til en 5-års hændelse.

- 7. Det forslås at spildevandshåndteringen for området separatkloakeres, som de omliggende boligområder.*

Det var en forudsætning da denne byggemodning kom ind i Kommuneplanen i 2017, at området kun vil blive spildevandskloakeret, jf. retningslinje 1 under klima i Spildevandsplan 2013-2024.

Svendborg Kommune har i Kommuneplan 2017 omkring klimatilpasning besluttet som et mål, at se vandet som en ressource og ikke alene som et problem, og i afsnittet om spildevand ved lokalplanlægning af nye byområder skal håndtering af overfladevand tænkes ind som et

dynamisk og synligt rekreativt element ved at regn, der falder over Svendborg Kommune, fremover som hovedregel skal anvendes lokalt.

Det bemærkes, at der er fastlagt en maksimal befæstelsesgrad for udstykningen på 30%. Afstrømning fra overskydende befæstet areal skal under alle omstændigheder håndteres inden for byggemodningen.

Høringssvar 2: uddrag i kursiv

Der er meget vand i jorder deroppe, det må løbe under muldlaget men ovenpå leret. (Syd for hegnet er det kun ler) På nuværende tidspunkt har det igen gravet sig ned i stien ved det østlige hegn for Knopvænget. Stien er gennem årene blevet repareret mange gange men man har ikke løst det egentlige problem.

Ved bebyggelse af området reduceres nedsivningsarealet, idet arealer med bygninger og anden befæstelse fragår, og hele nedbørsmængden over byggemodningen skal nedsives på restarealet. Som det fremgår af besvarelserne til Høringssvar 1, vil overfladevand kunne håndteres på mange måder og eventuelt dirigeres til andre områder af byggemodningen. Alle løsninger skal dimensioneres, så det ikke giver skader ved overløb fx kun kortvarig gene for trafikanter på gangstien syd for udstykningen, og absolut ingen nævneværdig skade på privat ejendom.