

~~Udkast til~~ fastlejeaftale mellem Svendborg Gymnastikforening og Koordinationsudvalget  
for lokaler i SG Huset på Ryttervej

- Denne aftale er indgået med udgangspunkt i Folkeoplysningsudvalgets beslutning den 14. februar 2013 om fastlejeaftaler

- Svendborg Gymnastikforening får fri brugsret over følgende lokaler i SG Huset:

**Dynamikken**

**Studiet**

**Springcenteret**

**SG Fitness**

*Tilgængelighed i lokalerne*

- Ovennævnte lokaler vil være tilgængelige for Svendborg Gymnastikforening på alle dage i Svendborg Idrætscenters åbningstid. Centeret vil under normale omstændigheder som minimum være tilgængeligt kl. 6.00 – 22.30 mandag – torsdag, kl. 6.00 – 21.30 fredag samt kl. 8.00 – 15.00 i weekenden.
- Hvis Svendborg Gymnastikforening har behov for at benytte lokalerne udover disse tider, skal nøglebrik-systemet anvendes. Nøglebrikkerne udleveres til instruktører og SG Fitness-medlemmer, som har behov for sene aften- og weekendtræninger, der typisk vil ligge ud over de ovennævnte åbningstider. Nøglebrikkerne udleveres af Svendborg Idrætscenters administration og i den forbindelse skal brugerne af nøglebrikkerne, som en forudsætning, instrueres grundigt i alarmsystemet m/ koder osv. Brikkerne vil blive opdateret én gang årligt, men Svendborg Gymnastikforening bør ligeledes være opmærksomme på at meddele skift af instruktører.

*Vedligehold og nyanskaffelse*

- Svendborg Gymnastikforening forpligter sig til at vedligeholde og nyanskaffe udstyr i ovennævnte lokaler, så faciliteterne altid fremstår i pæn stand og sikkerhedsmæssigt forsvarligt. Det er udelukkende Svendborg Gymnastikforenings ansvar, at ovennævnte specialindrettede lokaler altid anvendes sikkerhedsmæssigt forsvarligt ved brug af uddannede instruktører.
- Svendborg Idrætscenter sørger for fornøden rengøring af lokalerne, dog er SG's klublokale ikke en del af denne rengøring.
- Aftalen træder i kraft den 1. september 2013 og løber indtil den 30. juni 2014, hvorefter aftalen skal genforhandles. Aftalen kan i ovennævnte periode ikke opsiges.

#### *Afregning af lokaler*

- Svendborg Gymnastikforening afregner et beløb på i alt 168.000 kr. pr. sæson for brug af ovennævnte lokaler. Beløbet er baseret på et forbrug på 30 timer om ugen i 35 uger pr. lokale. Der er kalkuleret med 16 aktivitetsuger i 2013. Afregningen for 2013 udgør dermed i alt 76.800 kr. og bliver opkrævet primo januar 2014.

Afregningen for perioden 1. januar – 30. juni 2014 udgør 91.200 kr. og vil blive opkrævet i juli 2014. Svendborg Gymnastikforenings lejebeløb opkræves uanset foreningens aktivitetsniveau i lokalerne. Der er taget udgangspunkt i aktuelle satser og tilskud gældende for Haludvalget (se note 1).

Svendborg Gymnastikforening skal overfor Folkeoplysningsudvalget dokumentere, at foreningens aktivitetsniveau som minimum er på ovennævnte niveau. Formen til dette aftales direkte mellem Folkeoplysningsudvalget og Svendborg Gymnastikforening.

#### *Udlejning/afregning af lokaler*

- Al udlejning af lokalerne skal foregå via Svendborg Idrætscenter, som ved henvendelser informerer om den fulde timepris for lokalerne, dvs. lokaleleje + brug af faciliteter, når lejer henvender sig. Dog skal brug/leje af instruktører aftales direkte med Svendborg Gymnastikforening (Jacob Kramer) og dette er på ingen måde Svendborg Idrætscenter vedkommende.

- **Lokaleleje for eksterne brugere:**

Dynamikken og Springcenteret takseres med kr. 750,00 pr. time (lokaleleje kr. 450 + brug af faciliteter kr. 300) – specialindrettede lokaler.

SG Fitness takseres med kr. 600,00 pr. time (lokaleleje kr. 300 + brug af faciliteter/maskiner kr. 300)

Studiet takseres med kr. 450,00 pr. time – der er ingen ekstra faciliteter.

- **Lokaleleje for SIS-foreninger:**

Afregning via Svendborg-Ordningen + brug af faciliteter i specialindrettede lokaler.

- Den almindelige lokaleleje på henholdsvis kr. 450,00/300,00 pr. time for eksterne brugere og kr. kr. 55,00/25,00 for SIS-brugere gælder i alle ovennævnte lokaler og tilfalder altid SG Huset. Lejebeløb såsom brug af faciliteter og instruktører tilfalder Svendborg Gymnastikforening.
- Leje af faciliteter i specialindrettede lokaler afregnes internt med Svendborg Gymnastikforening. Det rent praktiske omkring dette aftales mellem parterne. Afregning for brug/leje af instruktører skal Svendborg Gymnastikforening selv forestå.

#### *Aflysninger*

- Der må påregnes et antal aflysninger, når faciliteterne er lejet ud til andre brugere. Svendborg Idrætscenters administration vil melde dette ud til Svendborg Gymnastikforening i god tid og med mindst 14 dages varsel. Svendborg Gymnastikforening har ikke krav på økonomisk kompensation i forbindelse med disse udlejninger.

#### *Øvrige lokaletimer*

- Svendborg Gymnastikforening lejer øvrige lokaler i SG Huset på almindelige vilkår efter principperne i Svendborg-Ordningen. Det er aftalt at lokalelejen herfor afregnes månedsvis. Benyttelse af lokaler uden forhåndsreservering er ikke tilladt.

- Eventuelle tvister afgøres af Haludvalget, såfremt der ikke kan opnås enighed i Koordinationsudvalget.

For Svendborg Gymnastikforening:

For Koordinationsudvalget:

22/10-2013

Note 1

Lokale	Timer/uge	Antal uger	Takst	SG's andel	FOU's andel
Dynamikken	30	35	90	57.750	36.750
Studiet	30	35	30	26.250	5.250
Centeret	30	35	90	57.750	36.750
Laboratoriet	30	35	30	26.250	5.250
I alt				168.000	84.000