

## **Flytning af almene familieboliger**

16/12032

### **Beslutningstema**

Tilsagn om flytning af 14 almene familieboliger iht. tidligere godkendt skema A.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller til godkendelse i økonomiudvalget, at

- Svendborg Andels-Boligforening overflytter 14 særlige boliger fra Pjentemøllestræde til Linkenkærvej/Langebakken.

### **Sagsfremstilling**

Byrådet godkendte på sit møde den 19. december 2017 skema A for etablering af 138 særlige almene familieboliger til boligforeningerne SAB, BSB og FAB. For SAB omhandlede det 14 særlige boliger placeret på Pjentemøllestræde i Svendborg Bymidte, 20 særlige boliger placeret på Linkenkærvej/Langebakken og 20 særlige boliger placeret på Ørbækvej 42.

Forinden der meddeles skema B (endeligt anlægsbudget) skal der afholdes licitation for at sikre at rammebeløbet kan overholdes. Det viser sig desværre, at byggeriet på Pjentemøllestræde ikke kan holdes inden for rammebeløbet, idet alene håndværkerudgifterne svarer nogenlunde til rammebeløbet, der også skal dække jordkøb, rådgiver m.m.

Som alternativ er muligheden for at flytte de 14 boliger til en anden placering undersøgt. Det viser sig, at det fysisk er muligt at placere de 14 boliger i forbindelse med de øvrige 20 boliger på Linkenkærvej/Langebakken. Juridisk er det også blevet afklaret med Transport-, Bygge- og Boligstyrelsen, at det er muligt at overføre de 14 boliger fra en afdeling til en anden afdeling uden at miste det særlige statstilskud, der knytter sig til boligerne.

Det vurderes, at der stadig er stort behov for nye mindre og mellemstore boliger, hvorfor det anbefales at godkende flytningen af de 14 boliger.

### **Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser**

Der er ingen kommunale udgifter forbundet med flytningen. Byrådet har tidligere godkendt salg af arealet Linkenkærvej 38 + 50. Der vil ikke være behov for regulering af denne aftale, idet undersøgelser som nævnt i tidligere sag har vist, at restarealet er svært tilgængeligt pga. tidligere opfyld, og at yderligere byggeri på grunden vil medføre så store ekstraomkostninger til fundering og oprensning af forurening, at der ikke er basis for at ændre salgsbetingelserne.

### **Lovgrundlag**

LBK nr. 116 af 02-10-2017 om almene boliger og Bek. nr. 403 af 21-04-2016 om tilskud til etablering af almene familieboliger, som kan forbeholdes flygtninge.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 11-12-2018**

Indstilles.

Afbud fra Dorthe Ullemose (O). Som suppleant deltog Palle Fischer (C).

Afbud:

Dorthe Ullemose

**Beslutning i Byrådet den 18-12-2018**

Godkendt.

Afbud fra Torben Frost (A) og Mette Kristensen (V). Som suppleanter deltog Christian Kaastrup (A) og Ulla Larsen (V).

Afbud:

Torben Frost

Mette Kristensen

**BILAG:**

Boliger Pjentemøllestræde - Linkenkærvej

Etablering af almene familieboliger

Salg af ejendom