

From: Jørgen Berg Jensen
Sent: Wed, 10 Apr 2019 14:17:36 +0200
To: Jan Carlsson
Subject: Foreløbig garantiberegning for to etableringssager: SAB Afd. 14 og Afd. 26

Svendborg kommune
att.: Jan Carlsson

Der ansøges hermed om kommunalgaranti for realkreditlån i forbindelse med opførelse af nybyggeri på hhv. Langebakke og Byskoven.

Foreløbig beregning af garantistørrelse er angivet nedenfor i mail fra Realkredit Danmark.

I afdeling 14 Skovparken opføres i alt 20 boliger – tilskudsboliger (billig boliger)

6 stk. a' ca. 40m²

6 stk. a' ca. 55m²

8 stk. a' ca. 85m²

Samlet maximale anskaffelsessum iht. gældende rammebeløb kr. 25.008.000, hertil egne midler fra SAB ca. kr. 2.000.000

Boligerne opføres på arealet hvor der tidligere har været butik (Fakta), denne bygning rives ned. Der vil være tilkørsel fra Ørbækvej.

I afdeling 26 Langebakken opføres i alt 34 boliger – tilskudsboliger (billig boliger)

12 stk. a' ca. 40m²

6 stk. a' ca. 55m²

16 stk. a' ca. 85m²

Samlet maximale anskaffelsessum iht. gældende rammebeløb kr. 43.713.000, hertil egne midler fra SAB ca. kr. 6.000.000

Boligerne opføres på areal købt af Svendborg kommune og med tilkørsel fra Linkenkærvej via Fruerparken.

Skema A for begge byggerier er godkendt i december 2017.

Begge byggerier opføres i 2 plan og med udvendig galvaniseret ståltrappe til 1. sal. Lejligheder i stueplan får egen terrasse, boligerne på 1. sal får fransk altan.

Byggerier materialebeskrivelse følger her, kortfattet:

Konstruktioner

Fundering med selv bærende paddehatte-terrændæk

Indervægge, lejlighedsskel og bagmur i letbeton og beton.

Facader, gul teglsten med let beklædning foroven.

Facadepartier i træ-alu

Etagedæk 220 mm huldæk

Taghældning 4 grader med tagpap samt kanter i indfarvet aluzink

Udv trapper i galv stål.

Indvendige Overflader

Laminatgulve

Vægge med rutex og maling
Lofter i stueplan er malet beton, på 1. sal kortplank, malet
Overflader i vådrum er standard modulbad, færdigbearbejdede fra fabrik.

Håber ovenstående er tilstrækkelig, ellers kan jeg kontaktes.

Venlig hilsen
Jørgen Berg Jensen
Direktør



Svendborg Andels-Boligforening
Direkte 6321 7733
Mobil 2338 9330
mail: jbj@sab.dk

Fra: Palle Søndergaard <pasn@rd.dk>
Sendt: 10. april 2019 13:53
Til: Jørgen Berg Jensen <jbj@sab.dk>
Emne: Foreløbig garantiberegning for to etableringssager: SAB Afd. 14 og Afd. 26

Svendborg Andels-Boligforening
Direktør Jørgen Berg Jensen

Hej Jørgen.

Som aftalt sender jeg foreløbig garantiberegning for jeres to etableringssager: Afd. 14 Skovparken og Afd. 26 Langebakken.

Afd. 14 Skovparken (Eksisterende pantnummer 1397.5579)
Projekt: 20 stk. tilskudsboliger, som bygges i eksisterende afdeling iflg. kommunal tilladelse.

Anslået Skema B kr. 25.008.000
88% realkredit kr. 22.007.000

Der er behov for 100% kommunegaranti. Dette fordi boligerne etableres i eksisterende afdeling, som er fuldt belånt - og med kommunale garantistillelser - i forbindelse med den gennemførte helhedsplan.

Afd. 26 Langebakken (Nyt pantnummer 2942.0083)
Projekt: 34 stk. tilskudsboliger.

Anslået Skema B kr. 43.713.000
88% realkredit kr. 38.467.000

Behov for kommunegaranti er anslået til 62,4%.

Den endelige garantistørrelse beregnes først når byggeriet er færdigopført, og min vurderingskollega besigtiger, værdiansætter og færdigmelder ejendommen.

SA 