



Svendborg
Kommune

HALBERG HOTELS A/S
Porthusvej 100
5700 Svendborg

Byg og BBR
Svendborgvej 135
5762 Vester Skerninge

Tlf. 62 23 33 33

byg@svendborg.dk
www.svendborg.dk/byggeri

KEDELSMEDSTRÆDE 15, 5700 FORESPØRGELSE OM EJENDOMMEN KAN NEDRIVES, OG GRUNDENS FREMTIDIGE ANVENDELSE

11. januar 2019

Sagsnr.: 2018-1510
Ejendommen: Kedelsmedstræde 15
Ejendomsnr.: 45631
Matr. nr.: 49-a, Svendborg Bygrunde
Ejer: HALBERG HOTELS A/S

Sagsnr. 2018-1510
ESDH: 18/28013
Afdeling: Byg og BBR
Ref. JLV

Til Arne Jakobsen - Halberg Hotels A/S

I har den 15-11-2018 fremsendt forespørgelse, om der kan forventes tilladelse til nedrivning af ejendommen Kedelsmedstræde 15, som indebære nedlæggelse af en bolig. Og vores vurdering af om grunden efterfølgende kan omlægges til P-plads.

Svendborg Kommune kan meddele, at der ikke er noget til hindring for, at bygningen nedrives og der i stedet anlægges P-plads.

Nedrivning af bebyggelsen og etablering af P-pladsen strider ikke mod bestemmelserne i gældende lokalplan 290. Og kommunen er ikke i mangel på boliger af den størrelse der ønskes nedlagt.

Vi henleder opmærksomheden på, at der på ejendommen er en befæstelsesgrad på 35 % og anbefaler, at I tager kontakt til Svendborg Kommune, når I påbegynder projekteringen af P-pladsen. Så afledning af overfladevand kommer til at ske efter gældende regler.

Der skal søges om nedrivningstilladelse, og sker der terrænregulering må det ikke ske med ulempe for nabogrundene.

Vi anmoder om, at I tager kontakt til de omkringliggende naboer, således at de bliver forberedt på, de forandringer der vil blive på jeres grund og



cittaslow - Svendborg

Abningstider:

| | |
|----------------|-----------------|
| mandag-tirsdag | Kl. 10.00-14.00 |
| onsdag | LUKKET |
| torsdag | Kl. 10.00-16.30 |
| fredag | Kl. 10.00-14.00 |

som følge heraf, deres nærmeste omgivelser. Og at der skabes dialog omkring forebyggelse af eventuelle gener.

Kopi af bev er sendt til:
Anne Magner Jensen
Kedelsmedstræde 17
5700 Svendborg

Venlig hilsen

Jette Voss
Byggesagsbehandler
Tlf. 62233328