

Svendborg Kommune  
Direktionssekretariatet  
Ramsherred 5  
5700 Svendborg

Att. Jan Carlsson

Domea.dk s.m.b.a  
Oldenburg Allé 3  
2630 Taastrup

Tlf 76 64 64 64  
info@domea.dk  
www.domea.dk

## **Boligselskabet BSB Svendborg, afd. 7527 og 7528**

Da det har vist sig overordentlig svært at få anlægsøkonomien omkring de 30 små familieboliger på Søkildevvej til at hænge sammen efter afholdelse af licitation, tillader vi os at fremsende denne ansøgning.

25.03.2019  
Side 1/1

De små familieboliger risikerer at blive i en utilfredsstillende kvalitet, hvis en ny licitation ikke ville give et væsentligt bedre resultat.

Vi ansøger derfor om tilladelse til at undlade opførelse af de 30 små familieboliger, og i stedet opføre 20 senior bofællesskabs boliger.

De 20 ekstra seniorboliger, vil kunne indgå i samme projekt som de 54 seniorboliger der allerede er givet støttetilsagn til, og hvor der er mere end 300 på venteliste.

For Svendborg Kommune vil undladelse af de 30 små familieboliger netto spare kr. 1.736.000 i grundkapital efter statstilskud, mens 20 ekstra seniorboliger vil koste yderligere kr. 2.640.000 i grundkapital.

Projektændringen vil således indebære en ekstra udgift for kommunen på kr. 904.000, -.

Som det ses på vedhæftede forslag til ny bebyggelsesplan, vil området efter opførelsen fremstå sammenhængende og harmonisk, og vil få en ensartet arkitektur.

Såfremt yderligere oplysninger ønskes, er vi til disposition.

Venlig hilsen

Karsten Pedersen  
kap@domea.dk  
Direkte tlf. 20250465