



Vilkår vedr. erhvervslejemålet Havnegade 3, Frivillighuset

Social, Sundhed og Beskæftigelse
Sundhedssekretariat
Svinget 14
5700 Svendborg

Orientering til udvalget omkring vilkårene i forbindelse med lejemålet, der huser Frivillighuset.

Lejemålet vedrører Havnegade 3 bygning A 5700 Svendborg. Lejekontrakten er indgået mellem udlejer og lejer: Svendborg Frivilligråd og Frivilligcenter Sydbyn. Lejemålet omfatter hele bygning A, der ligger langs Havnegade og udgør samlet 643 m². Lejemålet har skiftet ejer, men samme lejevilkår er gældende.

23. maj 2019

Lejemålet påbegyndes 01.08.2012 og er fra udlejers side uopsigeligt i 10 år fra indgåelse. Opsigelse kan tidligst ske efter 01.08.2022. Efter uopsigelighedsperiodens udløb kan udlejer skriftligt opsiges lejemålet med ½ års varsel til ophør den 1. i måneden.

Sagsid: 18/30816
Afdeling: Sundhedssekretariat
Ref.

Fra lejers side er lejekontrakten uopsigelig i 2 år fra indgåelse. Efter uopsigelighedsperiodens udløb kan lejer skriftligt opsiges lejemålet med ½ års varsel til ophør den 1. i måneden.

Huslejen udgør som startleje første år 200 kr./m² + moms og forbrug. Lejen reguleres med + 4% pr. år af foregående husleje. Der er betalt et depositum ved indgåelse af lejekontrakten på 30.000 kr. som sikkerhed for lejers forpligtelser i lejeperioden og ved fraflytning.

