

Navn på tema: Foreningen Ribers Gård – øget driftstilskud

1.000 kr.	2020	2021	2022	2023
Drift				
Anlæg				
Finansiering				
I alt	0	0	0	0

Resume:

Henvendelse fra Foreningen Ribers Gård om øget driftstilskud som følge af huslejestigning og øgede driftsudgifter.

Foreningen Ribers Gård er lejer af bygningskomplekset Ribers Gård, Møllergade, som foreningen videreudlejer til kulturelle aktører, bl.a. foreningen Rytmisk Råstof.

Sagsfremstilling:

Foreningens skriver i ansøgningen:

"Vi vil gerne ansøge om, at de konkrete driftsmidler vi modtager sættes op, så de modsvarer den fortsatte huslejestigning på lejemålet og vores øgede driftsudgifter. Huslejen er i slut 2017 steget til mdl. 56.500,- + a conto forbrug, vedligehold og affald. Vi har i 2018 pålagt alle lejere en huslejestigning på 13% for at dække udgiften.

Lidt økonomisk historik:

I 2016 modtog vi kr. 187.580,- fra Svendborg Kommune // Udgift til lokaledrift = kr. 532.052,-

I 2017 modtog vi kr. 189.418,- fra Svendborg Kommune // Udgift til lokaledrift = kr. 560.685,-

I 2018 modtog vi kr. 191.280,- fra Svendborg Kommune // Udgift til lokaledrift = kr. 582.000,-

Dvs støtte kroner er steget med ca 2000,- årligt mens driftsudgifterne gennem de sidste par år er steget med henholdsvis 28.633,- og 21.315,- kr årligt.

Dette har betydet at vi for første gang i mange år, endte ud med et underskud i 2017 på 42.728,- mod et beskedent underskud i 2016 på 3803,-.

Og efter endnu et afslag på øget driftsmidler i 2018, må vi efter Generalforsamlingen her i 2019 konstatere, at vi nu - selvom vi undlader at vedligeholde noget som helst - kan regne med et underskud på ca. 32.000,-.

Vi er også fremover pålagt en årlig husleje stigning på min. 3 % varslet og gældende fra og med 01. juli 2019. Hvilket betyder endnu en månedlig stigning på ca 1.695,- Dvs en årlig stigning på ca. 20.340,- bare det første år!

Vi ikke er længere istand til, at imødekomme lejere krav til udbedring på deres lejemål, reparationer af selv de mindste ting eller nyanskaffelser, der understøtter lejernes og Ribers Gårds aktiviteter.

Som det er udvalget bekendt, er FRIG ikke aktør. Vi laver altså ikke arrangementer, men er sat i verden for at kunne skabe grundlag for de mange aktiviteter og selvfølgelig sørge

for, at det er muligt for Rytmask Råstof vores største lejer, at udøve deres musiske aktiviteter.

Desuden varetager vi aftaler med familien Riber og kontakten til Kommunen. Vi har ikke mulighed for, at forøge vores indtægter, ud over hvad der måtte ligge i fremtidige udlejning til kulturelle formål. Vi ville dog gerne fortsat kunne understøtte aktiviteter, foreninger og arrangementer med lokaler, uden altid at skulle indkræve leje.

Fremtidige lejere i Ribers Gård får i deres lejekontrakter oplysning om 3% stigning årligt på huslejen, men vi kan pt. ikke ændre eksisterende kontrakter og kan ikke pålægge lejerne flere stigninger efter den voldsomme stigning i start 18. Vi kan heller ikke umiddelbart pålægge Rytmask Råstof flere huslejestigninger, da de udover deres huslejeindbetalinger, bidrager betydeligt med økonomisk støtte til vedligehold, med de midler de skaber ved deres arrangementer.

Der er mange planer og visioner for stedet og mange mennesker, der gerne vil bidrage, som vi også håber at I har set og fornemmet ved jeres besøg. Vi vil fortsat gerne være en del af den positive kulturstrategi i Svendborg og være med til at sikre, at byen fortsat kan skrive sig på det kulturelle landkort.

Hvis I har ønsker om, at få uddybet noget af dette skrevne, er I meget velkomne til at kontakte os. Vi ser frem til at høre fra jer, og håber på jeres velvilje i denne vigtige sag. På vegne af Bestyrelsen FRIG (Foreningerne i Ribers Gård)

Trine Kirketerp Struve

Forkvinde

Nikolai Amstup

Næstformand