

## NOTAT

# Miljøscreening for kommuneplantillæg og lokalplantillæg for nyt indgangsparti til Hotel Svendborg, Centrumplassen 1

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

## LÆSEVEJLEDNING

### Lovgivning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK 1225 af 25. oktober 2018 indebærer, at offentlige myndigheder skal foretage en miljøvurdering af planer og programmer, der kan få en væsentlig indvirkning på miljøet. Der er for en række planer og programmer pligt til at foretage en miljøvurdering, mens der for andre planer og programmer først skal foretages en screening, for at finde ud af om planen eller projektet kan have en væsentlig indvirkning på miljøet, og derfor skal miljøvurderes.

### A: Resume og konklusion

Skema A indeholder et resume af planen herunder hvilke nye anvendelsesmuligheder og bebyggelse den giver mulighed for. Hvis der er foretaget en miljøscreening indeholder Skema A ligeledes et resume af miljøscreeningen, hvor de væsentligste pointer er fremhævet samt konklusionen på hele miljøscreeningen.

### B: Indledende screening

Der skal som udgangspunkt udarbejdes en miljøvurdering når planen:

1. omhandler landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og

arealanvendelse eller omhandler fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af lovens [bilag 1 og 2](#).

2. påvirker et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Omfatter planen kun et mindre område lokalt eller omhandler planen kun mindre ændringer til en eksisterende plan, kan der udarbejdes en miljøscreening ud fra kriterierne beskrevet i lovens [bilag 3](#).

### C: Miljøscreening

Følgende miljøparametre vurderes i miljøscreeningen:

- biologisk mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, jordarealer, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet og det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

Der foretages en kvalitativ vurdering af planens påvirkning på de enkelte miljøparametre. Planens påvirkning kan vurderes til at være ikke relevant/ikke væsentlig, mindre væsentlig eller væsentlig. På baggrund af miljøscreeningen vurderes det, om der skal foretages en miljøvurdering.

## A: Resume og konklusion

### Planernes navn:

Forslag til kommuneplantillæg og lokalplantillæg nr. 1. for nyt indgangsparti til Hotel Svendborg

Nærmere bestemt kommuneplantillæg 2017.18 og lokalplantillæg nr. 1 til eksisterende lokalplan 001.319.

### Planernes fakta:

Plantillæggene er udarbejdet på anmodning fra Hotel Svendborg, som har udtrykt behov for at udvide hotellets reception, lounge og restaurant via et nyt indgangsparti/tilbygning på en del af Centrumpladsen. Tilbygningen medfører ikke en udvidelse af hotellets kapacitet til gæster, men forbedrer alene pladsen omkring reception, lounge og restaurant, ligesom der bliver skabt mulighed for udeservering.

Det ansøgte er ikke i overensstemmelse med kommuneplan 2017-2029, da planområdet rækker ind i kommuneplanramme 01.01.05.124 udlagt til offentlige formål i form af byrum. Der er således udarbejdet et tillæg til kommuneplan 2017-2029, som udvider kommuneplanens ramme for hotelvirksomhed og reducerer rammen til offentligt byrum.

Formålet med planforslagene er at give mulighed for, at hotellet kan udvide med et nyt indgangsparti i én etage på ca. 147 m<sup>2</sup>. Planforslagene medfører ikke flere hotelværelser.

Planområdet ligger i byzone, i Svendborg bymidte og optager et areal på ca. 260 m<sup>2</sup>.

### Andre planer, der har betydning for screeningen:

Lokalplan 001.319 – For et område mellem Centrumpladsen, Tinghusgade, Kedelsmedestræde og Krøyers Have (nuværende lokalplan for Hotel Svendborg m.fl.)

Lokalplan 001.290 – Facader og skilte

### Resume af miljøscreeningen

Screeningen viser, at plangrundlaget ikke medfører væsentlige indvirkninger på de listede miljøparametre. Dog bemærkes følgende i forhold til miljøparameteret Bymiljø:

Planlægningen for en ny tilbygning medfører, at den offentlige del af byrummet mellem den runde parkeringsplads og hotellet reduceres. Det kan betyde, at mønsteret for den gående trafik på pladsen ændrer sig, så færre bevæger sig langs med hotellet – navnlig i sommerhalvåret, hvor hotellet tilbyder udeservering.

Via plangrundlaget sikres, at der fortsat er passage mellem hotellet og den runde parkeringsplads.

### Konklusion på miljøscreeningen

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK 1225 af 25. oktober 2018), skal Svendborg Kommune enten gennemføre en miljøvurdering efter § 8, stk. 1, eller foretage en vurdering efter § 8, stk. 2, af, om planen kan få eller kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Svendborg Kommune har i henhold til § 8, stk. 2, jævnfør LBK 1225 af 25. oktober 2018, gennemført en miljøscreening, idet planen omhandler fysisk planlægning, fastsætter arealanvendelsen af et mindre område på lokalt plan og ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Konklusionen på miljøscreeningen er, at planen ikke har en sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet i forhold til de kriterier, som fremgår af lovens bilag 3 samt i forhold til lovens brede miljøbegreb, jævnfør LBK 1225 af 25. oktober 2018. Screeningen fremgår af nedenstående skema.

Kommunens screeningsafgørelse offentliggøres før den endelige vedtagelse af planen, jf. lovens § 33 og samtidig med annonceringen af lokalplanforslaget. Kommunen har vurderet, at der ikke har været behov for at inddrage eksterne myndigheder. Kommunens afgørelse om, at lokalplanen ikke skal miljøvurderes, kan påklages til Planklagenævnet, hvilket fremgår af annonceringen på kommunens hjemmeside.

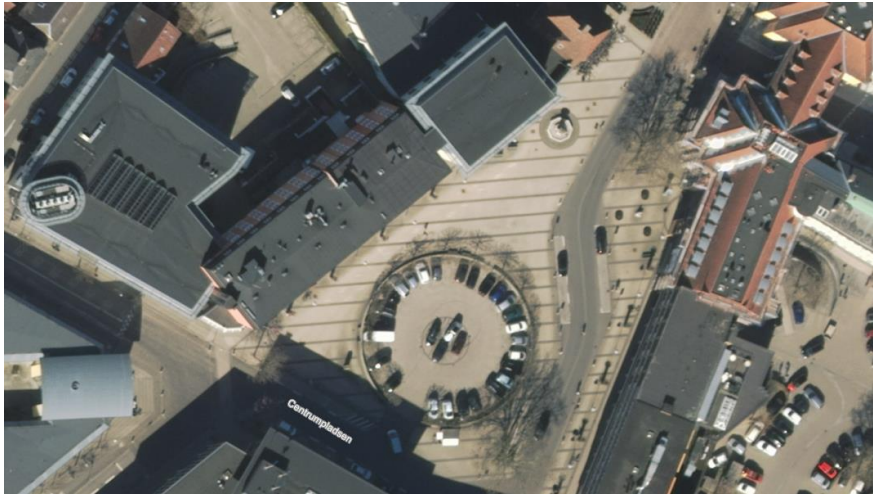
B: Indledende screening	Ja	Nej	Bemærkninger
Fastlægger planen rammer inden for landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, <b>fysisk planlægning og arealanvendelse</b> og fastlægges rammer for fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af bilag 1 og 2 (jævnfør LBK 1225 af 25. oktober 2018 § 8 stk. 1 nr. 1).	X		Planerne fastlægger rammer for fysisk planlægning og arealanvendelse, som nævnt i miljøvurderingslovens bilag 2. punkt 10 stk. b.
Fastsætter planen kun rammerne for et mindre område på lokalt plan eller angiver planen kun mindre ændringer (jævnfør LBK 1225 af 25. oktober 2018 § 8 stk. 2 nr. 1)?	X		Der er tale om en tilbygning i et plan på knap 150 m <sup>2</sup> til et eksisterende hotel i byzone. Tilbygningen medfører alene en udvidelse af eksisterende funktioner som reception, lounge og restaurant, men medfører ikke ændringer i forhold til hotellets gæstekapacitet.
Påvirker planen et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt (jævnfør LBK 1225 af 25. oktober 2018 § 8 stk. 1 nr. 2)?		X	Nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde ligger over 6 km fra Centrumpladsen (Thurø Rev).

### Delkonklusion

Planen er omfattet af lovens § 8 stk. 1. Da planen fastsætter rammerne for et mindre område på lokalt plan og ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt udarbejdes en vurdering efter § 8 stk. 2, der undersøger om planen kan få eller kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet.



C: Miljøscreening				
	Ikke relevant/ Ikke væsentlig indvirkning	Mindre indvirkning	Væsentlig indvirkning	Bemærkninger
<b>By- og kulturmiljø</b>				
<b>Bymiljø</b> Tæthed, indpasning og sammenhæng med eksisterende omgivelser, visuel påvirkning, offentlig adgang, udsigts og indsigtskiler mm. Det grønne og blå i byen.		X		Tilbygningen indpasser sig hotellet og omgivelserne, som beskrevet i nedenstående afsnit om arkitektoniske værdier.  Planlægningen for en ny tilbygning medfører, at den offentlige del af byrummet mellem den runde parkeringsplads og hotellet reduceres. Det kan betyde, at mønsteret for den gående trafik på pladsen ændrer sig så færre bevæger sig langs med hotellet – navnlig i sommerhalvåret, hvor hotellet tilbyder udeservering.  Via plangrundlaget sikres, at der fortsat er passage mellem hotellet og den runde parkeringsplads.
<b>Arkitektoniske værdier</b> Hvilke arkitektoniske karaktertræk gives der mulighed for og hvordan spiller det sammen med det omgivende miljø?	X			Det planlagte indgangsparti/tilbygning adskiller sig i højde, form og materiale fra resten af hotellet. Indgangspartiet/tilbygningen udføres i én etage i et forløb af buede former/cirkelslag langs hotellets facade mod Centrumpladsen. Facaderne fremstår i glas og træ, mens taget udføres

<p>Højder, farver, materialer, taghældning og omfang.</p>			<p>med sedum og kantes med Tombak (messinglegering med stort indhold af kobber).</p> <p>Tilbygningen har sit eget arkitektoniske udtryk i forhold til hotellet, hvilket er med til at fremhæve såvel ankomsten, samt de mere publikumsorienterede funktioner omkring hotellet.</p> <p>De buede former/cirkelslag i tilbygningen genfindes i flere af elementerne på Centrumpladsen – eksempelvis beplantning, parkering, springvand og spiller således fint op mod selve pladsens indretning.</p> 
<p><b>Kulturarv</b> f.eks. værdifulde kulturmiljøer, bevaringsværdige bygninger (SAVE), fortidsminder (beskyttelses- og byggelinjer) og diger. Arkæologiske interesser.</p>	<p>X</p>		<p>Planområdet indgår ikke som en del af et udpeget kulturmiljø og berører ikke bevaringsværdige bygninger (SAVE kategori 1-4). Planlægningen berører ikke registrerede fortidsminder, kulturarvsarealer, diger mm.</p>



Landskab				
<b>Landskab</b> Landskabelig påvirkning. Påvirkning af kystlandskaber. Landskabskarakterområde herunder strategi og indsats. Indsigts- og udsigtskiler. Sø-, å- og skovbyggelinjer. Påvirkes særligt værdifulde landbrugsområder?	X			Planområdet ligger i den bynære del af kystnærhedszonen.  Det planlagte byggeri kan ikke ses fra kysten og påvirker derfor ikke oplevelsen af kystlandskabet. Byggeriet afviger desuden ikke i højde eller volumen fra eksisterende bebyggelse i området.  Planlægningen påvirker ikke øvrige landskabsinteresser.
Natur og grønne områder				
<b>Natura 2000 områder</b> Påvirkes Natura 2000 områder?  <b>Beskyttede plante og dyrearter</b> Påvirkes bilag IV-arter?  <b>Beskyttet natur §3</b> Påvirkes §3 områder?  <b>Grønt Danmarkskort</b> Har planen indflydelse på Grønt Danmarkskort?	X			Planlægningen påvirker ikke : <ul style="list-style-type: none"><li>• Natura2000 områder</li><li>• Beskyttede plante- og dyrearter</li><li>• §3 områder</li><li>• Grønt Danmarkskort.</li></ul> Ingen af de nævnte parametre er til stede/aktuelle inden for lokalplanens område.
<b>Grønne områder</b> Påvirkes grønne kiler, beplantning og skov?				Planlægningen påvirker ikke grønne områder.
Forurening				



<b>Støj og vibrationer</b> F.eks. trafik og/eller virksomhedsstøj eller vibrationer.	X			Plangrundlaget giver ikke mulighed for anvendelser, der ændrer væsentligt på hotellets generering af trafik eller støj.
<b>Jord</b> f.eks. jordforurening og følgerne heraf, arealbindinger som følge af projektet, anvendelighed, dyrkningsværdi osv. Jordhåndtering/-flytning.	X			Plangrundlaget giver ikke mulighed for anvendelser, der forventes at give anledning til jordforurening.  Der er ikke registreret jordforurening indenfor planområdet, men området er områdeklassificeret efter lov om forurennet jord. Det betyder, at der i anlægsfasen er anmelde- og analysepligt i forbindelse med jordhåndtering/-flytning.
<b>Lys-/skygge-/vindgener</b> f.eks. refleksion og lyspåvirkning	X			Plangrundlaget giver ikke mulighed for anvendelser eller materialer, der forventes at medføre væsentlige lys-, skygge- eller vindgener.
<b>Luft</b> f.eks. luftforurening fra trafik og virksomheder - herunder støv, nærhed til landbrug osv.	X			Plangrundlaget giver ikke mulighed for anvendelser, der generer luftforurening.
<b>Grundvand</b> Grundvandsinteresser, risiko for nedsivning, grundvandssænkning, drikkevandsinteresser, afstand til drikkevandsboring osv.	X			Plangrundlaget giver ikke anledning til øget risiko for nedsivning af uønskede/skadelige stoffer eller forurening af drikkevandsboringer.
<b>Overfladevand</b> f.eks. risiko for udledning af uønskede stoffer til vandløb, vurdering af nedsivning, håndtering af overfladevand.	X			Planområdet er omfattet af spildevandsplan 2013-24. Området er fælleskloakeret og der er fastsat en maksimal befæstelsesgrad på 35 %.  Pladsen foran hotellet har i dag en befæstelsesgrad på næsten 100%, hvilket betyder, at alt overfladevand i dag ledes til kloaksystemet. Befæstelsesgraden blev pålagt efter hotellet allerede havde udnyttet





				<p>pladsen, hvorfor dette er indregnet i kapaciteten af det eksisterende kloaksystem.</p> <p>Den nye tilbygning planlægges med sedum på taget, hvilket betyder, at regnvand vil blive forsinket i udledningen til kloaksystemet, ligesom en del af vandet vil fordampe eller optages af sedum-planterne. Hermed forbedres afledningsforholdene for kloaksystemet.</p>
<b>Spildevand</b> Håndtering af spildevand, f.eks. separat kloakering, giver det anledning til nye kloakprojekter? Se spildevandsplan.	X			<p>Der ligger hhv. en kloakledning og en vandledning parallelt med hotellets facade.</p> <p>Det kan blive aktuelt for bygherre, at flytte ledningerne i forbindelse med et nyt indgangsparti til hotellet.</p> <p>Bemærk: Der skal være en respektafstand på begge sider af hhv. kloak-/vandleddningen. Arealet skal sikre, at man til hver en tid kan grave op omkring ledningerne og servicere dem. Af samme årsag må der ikke bebygges eller tilplantes indenfor denne respektafstand.</p> <p>Forholdet beskrives i lokalplanen.</p>
<b>Trafik</b>				
<b>Trafiksikkerhed, afvikling og kapacitet</b> f.eks. nærhed til skoler/institutioner og konsekvenser heraf. Vurdering af vejadgang(e).  Tilgængelighed (bil/bus/cykel, kollektiv trafik), øget trafikmængde. Kobling til eksisterende stisystemer. Giver planen anledning til andre trafikprojekter,	X			<p>Plangrundlaget afføder ikke trafikprojekter, eller ændrer den måde trafikken afvikles i og omkring hotellet.</p>



f.eks. trafikregulering (svingbaner, bump, kryds mm.).				
<b>Befolkning og sundhed</b>				
<b>Mennesker</b> Hvordan påvirkes befolkningen af støj-, luftforurenings-, lys-, skygge- og vindgener som følge af planen.	X			Plangrundlaget giver ikke anledning til gener i form af støj, luftforurening, lys, skygge eller vind.
<b>De nærmeste omgivelser</b> Påvirkning af boligmiljø, konsekvenser for nærområdets beboere, friarealer, altaner, udsigter.	X			Plangrundlaget påvirker ikke eksisterende boligmiljøer. Indgangspartiet planlægges i en etage og er orienteret mod Centrumpladsen. Der ligger ikke rene boligområder i umiddelbar nærhed af planområdet, men kun områder til blandede byfunktioner, erhverv, detailhandel og offentlige formål.
<b>Friluft- eller rekreative muligheder</b> Hvilke konsekvenser/muligheder giver planen for adgang til rekreative oplevelser herunder sports- og fritidsmuligheder.	X			Ikke relevant.
<b>Andre påvirkninger</b> Risici for brand, eksplosioner og giftpåvirkning	X			Planforslagene medfører ikke øget risici for brand, eksplosioner eller giftpåvirkning.

Screeningen er gennemført i jan/feb. 2019, BIJ